

2023年3月期第2四半期決算説明資料
(2022年4月1日～2023年3月31日)



人・街・未来をまもる

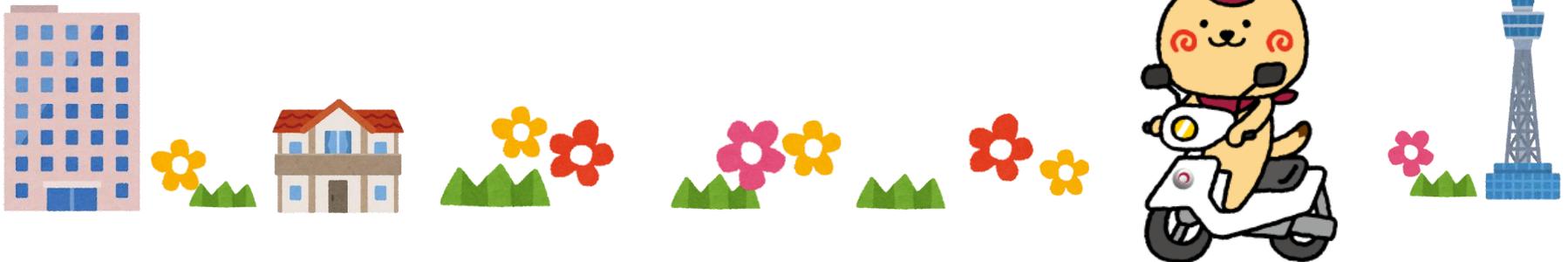
東洋テック株式会社

証券コード9686



1. 2023年3月期第2四半期 決算の概要 ----- P 3

2. 株式の状況及び配当金と株価の推移 ----- P 1 5



2023年3月期第2四半期 決算の概要



【第2四半期決算トピックス】

1. 警備事業が引続き堅調に推移。五大テックが第2四半期より連結対象となったこともあり、**中間期ベースでは12期連続の増収**。
2. 利益面においても、第1四半期の子会社統合やM&Aに係る一時的な経費増加がなくなり、ビルメン各社の業績も改善傾向。**第1四半期の一時的な営業赤字から脱し、上期累計の営業利益は186百万円となった**。

(単位：百万円)

	2022/3 2Q実績	2023/3 1Q実績	2023/3 2Q実績	前年同期比	2023/3 公表数値	2023/3 公表進捗率
売上高	13,307	6,605	14,097	789	30,000	47.0%
営業利益	373	△40	186	△187	900	20.7%
経常利益	411	45	276	△135	900	30.7%
親会社に帰属する 四半期純利益	215	24	277	62	540	51.4%
1株当たり当期 純利益(円・銭)	20.47	2.40	27.14	6.66	51.25	—

セグメント別売上高及びセグメント利益の概要

警備事業	売上高9,488百万円、セグメント利益122百万円。機械警備・常駐警備が堅調に推移、五大テックのグループ入りもあり、前年同期比増収となった。利益率の高い停解業務・ATM管理業務が引き続き減少傾向にあり、セグメント利益は122百万円と前年同期比13百万円の微増。収益性改善に向け8月より値上げに取組み中。
ビル管理事業	売上高4,392百万円、セグメント利益△42百万円。第1四半期に4社統合による出遅れや一時的な経費増加があったが、第2四半期は解消、売上は前年同期比同水準。清掃2社については、最低賃金引上げによる労務費増に対する値上げに着手。第2四半期セグメント利益は黒字化し、第1四半期の△81百万円から累計では△42百万円と赤字は半減。
不動産事業	売上高216百万円、セグメント利益96百万円。長岡京物件・別館跡地の賃料収増、仲介手数料も増加し増収増益。テック不動産が6月に870百万円で取得した販売用不動産（信託受益権）の売却も交渉は順調に進捗中。

(単位：百万円)

区分	2022/3 2Q実績		2023/3 1Q実績		2023/3 2Q実績		前年同期比	
	外部顧客への 売上	セグメント利 益	外部顧客への 売上	セグメント利 益	外部顧客への 売上	セグメント利 益	外部顧客への 売上	セグメント利 益
警備事業	8,740	109	4,386	△5	9,488	122	747	13
ビル管理事業	4,392	170	2,121	△81	4,392	△42	0	△212
不動産事業	175	60	97	40	216	96	41	36
調整額	—	33	—	5	—	9	—	△24
合計	13,307	373	6,605	△40	14,097	186	789	△187

(注) セグメント利益の調整額は、セグメント間の取引消去によるものです。

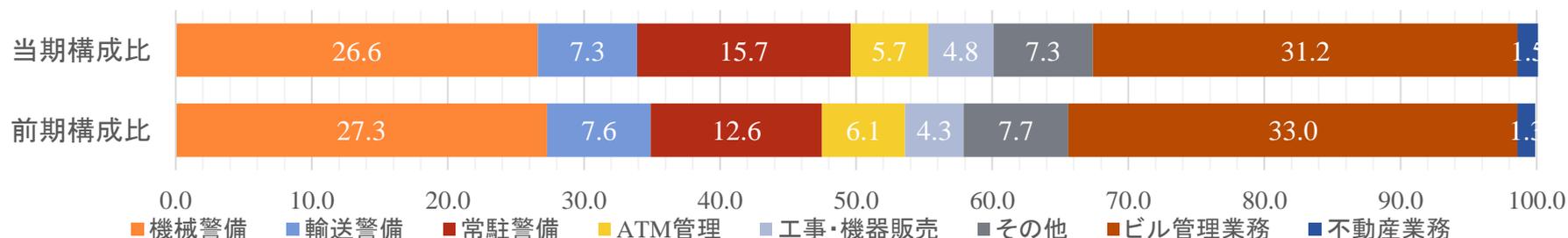
セグメント別売上高の状況（連結）

（単位：百万円、%）

		2022 / 3 2Q実績	2023 / 3 1Q実績	2023 / 3 2Q実績	前年同期比	前年同期比 (増減率)
警備業務		8,740	4,386	9,488	747	8.6%
警備業務	機械警備	3,633	1,849	3,742	109	3.0%
	輸送警備	1,011	507	1,022	11	1.1%
	常駐警備	1,680	860	2,212	532	31.7%
	ATM管理	810	397	798	△11	△1.5%
	工事・機器販売	576	256	676	100	17.5%
	その他（※）	1,028	515	1,033	5	0.6%
	ビル管理業務	4,392	2,121	4,392	0	0.0%
不動産業務	175	97	216	41	23.5%	
合計	13,307	6,605	14,097	789	5.9%	

（※）その他：停解業務、緊急通報業務、保険代理店手数料等

業務別売上高構成比



TEC単体及び子会社各社の業績

(単位：百万円)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	2022/2Q	2023/2Q	2022/2Q	2023/2Q	2022/2Q	2023/2Q	2022/2Q	2023/2Q
東洋テック	8,530	8,775	79	175	380	623	277	637
東警サービス	781	758	35	22	38	26	25	17
東洋テック姫路	546	513	60	42	60	43	38	26
東洋テックビルサービス	2,511	3,796	82	△21	83	△9	53	16
(共同総合サービス)	551		31		32		21	
(森田ビル管理)	470		19		22		18	
(明成)	144		△0		2		1	
大阪フジサービス	634	637	41	12	44	15	29	10
テック不動産	12	36	△25	△14	△25	△17	△16	△11
新栄ビルサービス	569	484	12	△14	14	△14	9	△12
五大テック	-	532	-	45	-	46	-	29
五大除き合計	14,752	15,003	337	201	654	667	458	684
親子単純合計	14,752	15,535	337	247	654	713	458	714
連結業績	13,307	14,097	373	186	411	276	215	277

連結損益計算書（累計期間）の要旨

(単位：百万円、%)

	2022/3	2023/3	前年同期比		2023/3 (五大除く)	前年同期比 (五大除く)	
	2Q実績	2Q実績	金額	増減率	2Q	金額	増減率
売上高	13,307	14,097	789	5.9%	13,565	257	1.9%
売上原価	10,682	11,439	756	7.1%	11,008	325	3.0%
売上総利益	2,625	2,657	32	1.2%	2,556	△68	△2.6%
販売費及び一般管理費	2,251	2,470	219	9.8%	2,403	152	6.8%
営業利益	373	186	△187	△50.1%	152	△220	△59.1%
営業外収益	99	124	25	25.6%	124	24	25.1%
営業外費用	61	35	△26	△42.4%	35	△26	△42.4%
経常利益	411	276	△135	△32.9%	241	△169	△41.2%
特別利益	16	148	131	778.2%	148	131	778.2%
特別損失	58	50	△8	△14.3%	50	△8	△14.3%
税金等調整前四半期純利益	369	374	4	1.3%	340	△29	△7.9%
親会社に帰属する四半期純利益	215	277	62	29.0%	259	44	20.7%

営業費用・原価費用の状況

(単位：百万円、%)

	2022/3 2Q実績	2023/3 2Q実績	前年同期比		2023/3 (五大除く) 2Q	前年同期比 (五大除く)	
			金額	増減率		金額	増減率
人件費	6,251	6,772	520	8.3%	6,327	76	1.2%
物件費	1,696	1,804	107	6.3%	1,778	82	4.8%
減価償却費	425	457	31	7.5%	456	31	7.3%
のれん償却費	47	26	△21	△45.2%	12	△35	△73.4%
賃貸用不動産償却費	36	35	△1	△2.9%	35	△1	△2.9%
不動産事業費用	40	26	△14	△34.3%	26	△14	△34.3%
警備外注費	4,003	4,237	233	5.8%	4,231	228	5.7%
機器保守外注費	48	58	10	20.9%	58	10	20.9%
貸倒引当金繰入	0	2	2	1,206.9%	4	4	2,316.2%
営業費用合計	12,551	13,420	869	6.9%	12,933	382	3.0%
工事発注費	4	7	3	72.8%	7	3	72.8%
機器仕入代	378	474	95	25.1%	463	84	22.2%
不動産原価	-	8	8	-%	8	8	-%
工事機器費用計	383	489	106	27.9%	478	95	25.0%
販管・原価費用合計	12,934	13,910	976	7.5%	13,412	478	3.7%

営業外損益・特別損益の状況

(単位：百万円)

営業外損益		2022/3 2Q (金額)	2023/3 2Q (金額)	前年同期比 (金額)
営業外	受取利息	0	0	0
	受取配当金	75	46	△29
	その他	23	77	54
営業外収益計		99	124	25
営業外	支払利息	23	21	△2
	社債発行費	30	0	△29
	その他	8	13	5
営業外費用計		61	35	△26
特別損益		2022/3 2Q (金額)	2023/3 2Q (金額)	前年同期比 (金額)
特別	投資有価証券資産売却益	16	148	132
	その他	0	0	△0
特別利益計		16	148	131
特別	固定資産除却損	27	16	△10
	その他	31	33	1
特別損失計		58	50	△8

連結貸借対照表の要旨（資産）

（単位：百万円）

	2022/3 2Q	2023/3 2Q	前年度末比	増減率
（ 流 動 資 産 ）	14,074	14,796	721	5.1%
現金及び預金	6,086	6,064	△21	△0.4%
受託現預金	4,642	4,179	△462	△10.0%
受取手形及び売掛金	2,609	2,740	131	5.0%
貯蔵品	338	385	47	13.9%
販売用不動産	-	870	870	-%
その他の	397	555	158	39.8%
（ 固 定 資 産 ）	15,804	16,589	784	5.0%
有形固定資産	11,469	11,623	153	1.3%
建物及び構築物	2,796	2,760	△36	△1.3%
機械装置及び運搬具	2,014	2,127	113	5.6%
土地	6,195	6,267	72	1.2%
その他の	463	467	3	0.8%
無形固定資産	703	1,166	463	65.8%
投資その他の資産	3,631	3,799	168	4.6%
うち投資有価証券	2,430	2,407	△23	△1.0%
資 産 合 計	29,879	31,385	1,506	5.0%

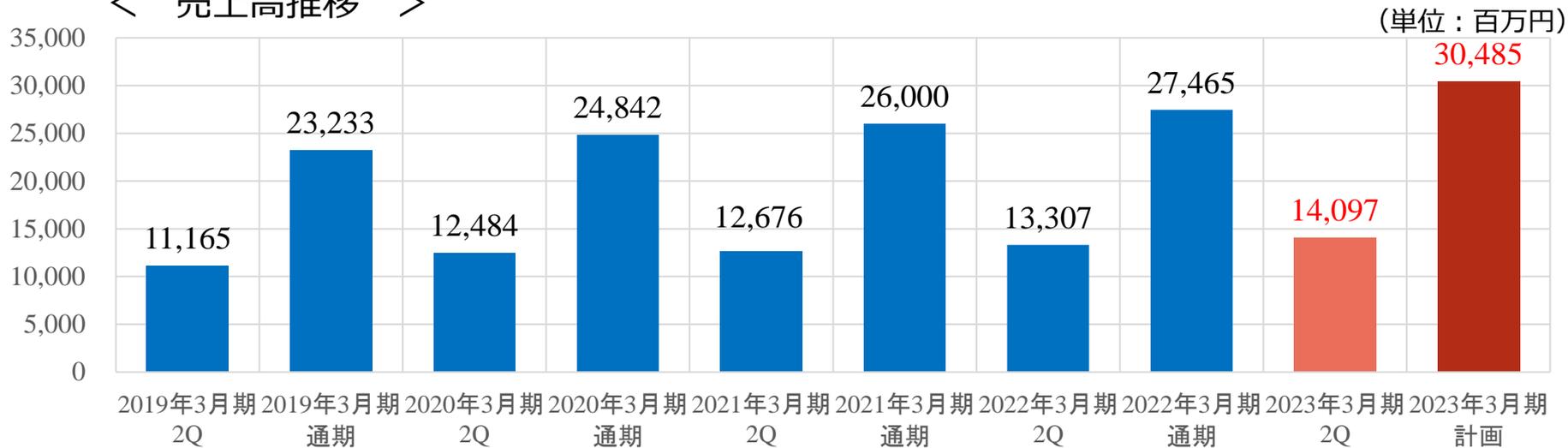
連結貸借対照表の要旨（負債・純資産）

（単位：百万円）

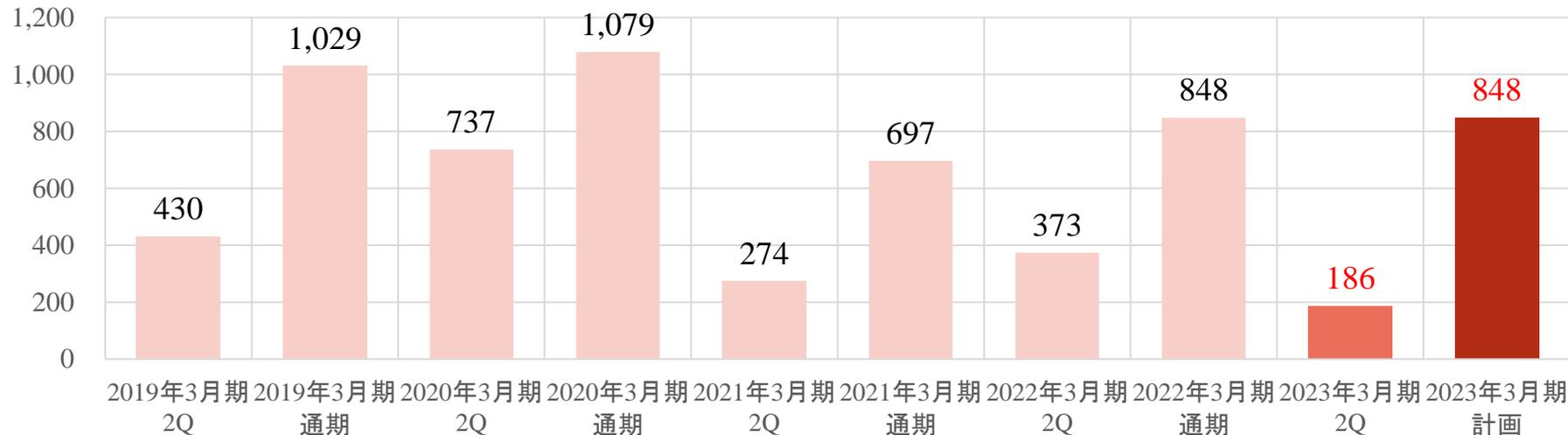
	2022/3 2Q	2023/3 2Q	前年度末比	増減率
（ 流 動 負 債 ）	4,814	6,430	1,616	33.6%
買 掛 金	386	284	△101	△26.3%
短 期 借 入 金	275	1,995	1,720	625.5%
1年内償還予定の長期借入金	226	226	－	－%
未 払 法 人 税 等	191	137	△54	△28.3%
預 り 金	648	722	74	11.6%
賞 与 引 当 金	550	591	41	7.6%
そ の 他	2,536	2,472	△64	△2.5%
（ 固 定 負 債 ）	4,618	4,761	142	3.1%
社 債	1,000	1,000	－	－%
長 期 借 入 金	2,520	2,382	△138	△5.5%
繰 延 税 金 負 債	177	192	15	8.8%
退 職 給 付 に 係 る 負 債	417	674	256	61.3%
そ の 他	503	512	9	1.8%
負 債 合 計	9,432	11,192	1,759	18.7%
株 主 資 本 合 計	20,957	20,724	△233	△1.1%
その他包括利益累計額合計	△511	△530	△19	3.8%
純 資 産	20,446	20,193	△252	△1.2%
負 債 ・ 純 資 産 合 計	29,879	31,385	1,506	5.0%

公表数値については、売上高300億円、営業利益9億円、経常利益9億円を維持。

< 売上高推移 >



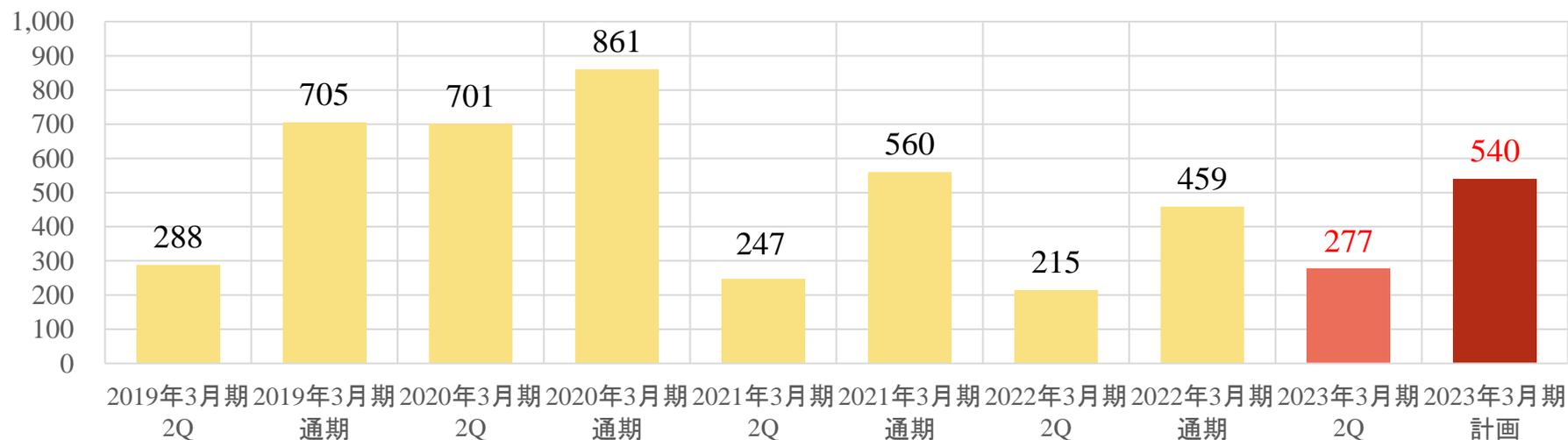
< 営業利益推移 >



< 経常利益推移 >



< 親会社株主に帰属する当期純利益推移 >



株式の状況及び配当金と株価の推移



大株主上位10社（自己株式1,191,616株株除く）

順位	株主名	所有株式数	持株比率
1	セコム株式会社	2,914,100 株	28.4 %
2	関西電力株式会社	1,535,900 株	15.0 %
3	株式会社ディー・ケイ	455,000 株	4.4 %
4	株式会社日本カストディ銀行 （りそな銀行再信託分・株式会社 関西みらい銀行退職給付信託口）	451,090 株	4.4 %
5	株式会社りそな銀行	400,000 株	3.9 %
6	東洋テック従業員持株会	350,549 株	3.4 %
7	A I G 損害保険株式会社	335,210 株	3.3 %
8	株式会社ユニテックス	263,000 株	2.6 %
9	セントラル警備保障株式会社	241,700 株	2.4 %
10	株式会社三井住友銀行	204,980 株	2.0 %
合 計		7,151,529 株	67 %

株式数

発行する株式数	20,800,000 株
発行済株式数	11,440,000 株
自己株式数	1,191,616 株
一単元の株式数	100 株

株主数

株主数	1,584 名
単元株主数	1,352 名

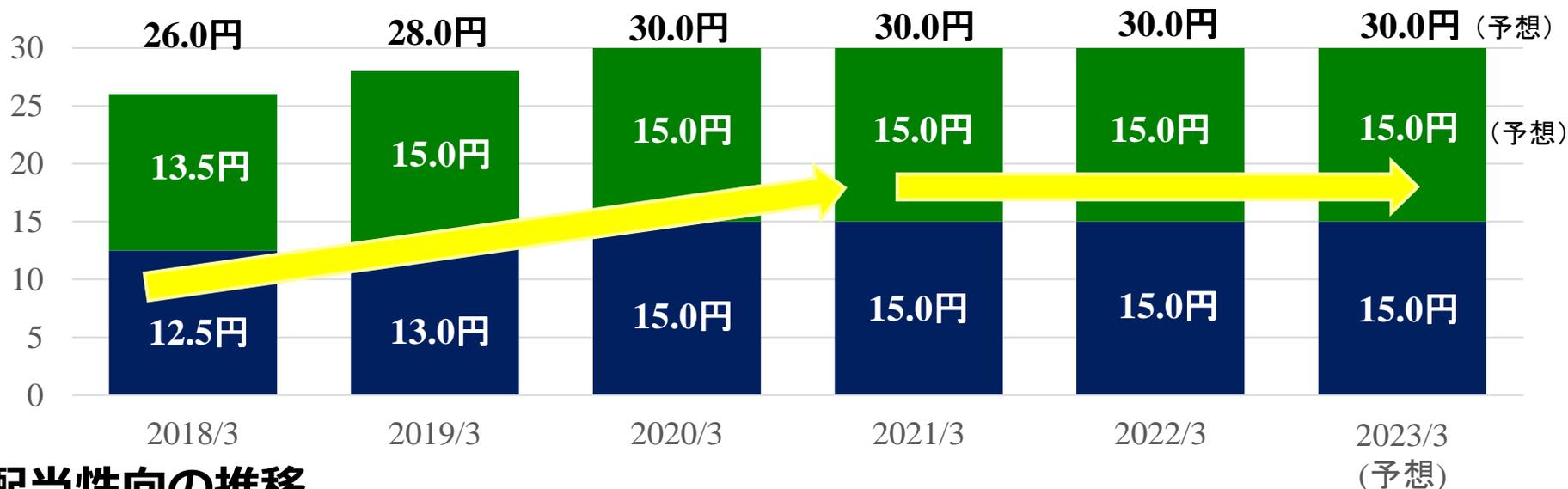
株主数増減（対前年度末比）

株主数	+84 名
単元株主数	+63 名

日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(りそな銀行再信託分・株式会社関西みらい銀行退職給付信託口)
⇒ 株式会社関西みらい銀行が、保有当社株式を、退職給付信託に信託

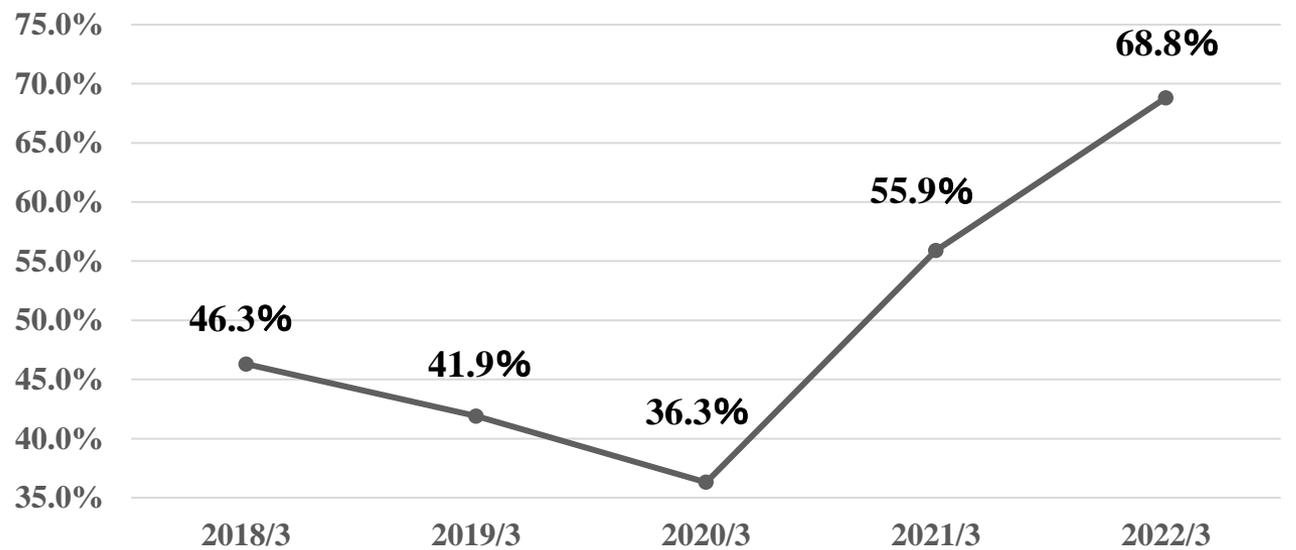
（注）持株比率は、自己株式（1,191,616株）を控除して計算しています。
また、小数点2位を四捨五入して表示しています。

■ 中間配当 ■ 期末配当



配当性向の推移

(単位: %)



配当方針

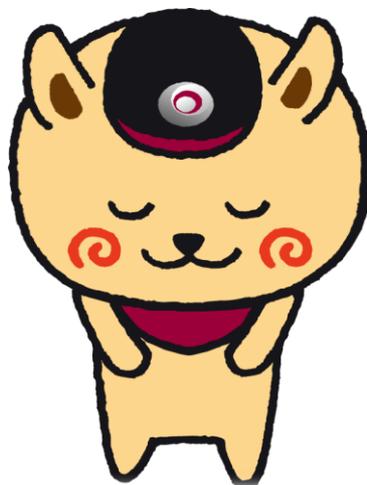
安定配当に加え、
業績に連動した配当を
目指します。



記載内容に関するご注意

当資料は、あくまでも東洋テック株式会社をより良く理解していただくためのものです。

記載されている内容等は、当社が現時点で把握しているデータ等種々の前提に基づいて作成したものであり、記載された将来の計画数値、施策等の実現を確約したり、保証したりするものではありませんので、予めご了承下さい。



人・街・未来をまもる



東洋テック株式会社