

人・街・未来をまもる



東洋テック株式会社

第59期

# 株主通信

2022年4月1日から2023年3月31日まで



代表取締役会長

田中 卓

代表取締役社長

池田博之

株主・投資家情報につきましては、当社ホームページをご覧ください。

URL <https://www.toyo-tec.co.jp/>



# 第59期の業績について



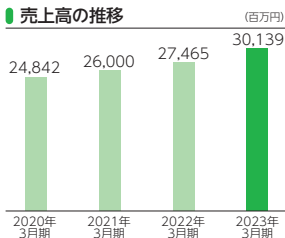
株主の皆様におかれましては、平素より格別のご高配を賜わり厚くお礼申し上げます。

ここに当社の第59期(2022年4月1日から2023年3月31日まで)の事業の概況につきましてご報告申し上げます。

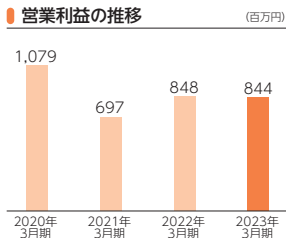
## 営業の概況

厳しい経済環境が続きましたが、警備事業が好調に推移、また五大テックのグループ入り、東洋テックビルサービスの発足で事業基盤強化を図り、売上高合計は、301億39百万円、前期比26億73百万円、9.7%の増、12期連続の増収となりました。利益面では、ビル管理事業は苦戦しましたが、好調な警備事業が牽引し、営業利益は8億44百万円と前期並みを確保、経常利益は9億64百万円、前期比68百万円、7.7%の増益となりました。投資有価証券売却益2億37百万円を計上し、親会社株主に帰属する当期純利益は、7億41百万円、前期比2億82百万円、61.4%の増益となりました。

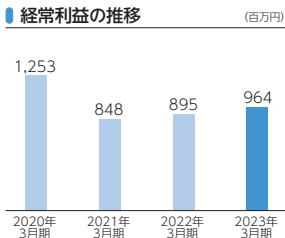
### 売上高の推移



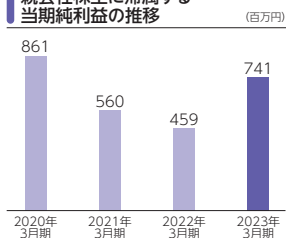
### 営業利益の推移



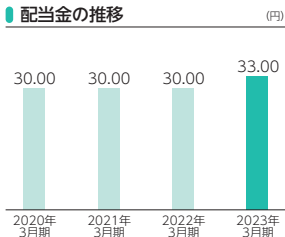
### 経常利益の推移



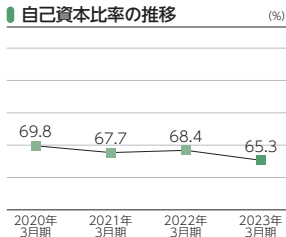
### 親会社株主に帰属する当期純利益の推移



### 配当金の推移



### 自己資本比率の推移



# 課題への取組み



## 第12次中期経営計画

期 間 2022年4月～2025年3月

目指す姿 社会的要請に応え、成長・発展し続ける企業グループ

スローガン 構造改革への挑戦

**成長戦略**

- 環境変化をふまえた事業構造改革への挑戦  
警備事業内ポートフォリオの革新  
ビル管理事業ウエイトの拡大 → 収益構造の改革
- サステナビリティ経営の徹底

経済的価値	社会的価値
財務・配当(最終年度(2024年度))	サステナビリティ経営の徹底
連結売上 <b>350</b> 億円	● サステナビリティ活動の基本方針・マテリアリティに基づく取組みを推進
営業利益 <b>17.5</b> 億円(営業利益率5.0%)	● SDGs取組を進化させ脱炭素経営に取組み
経常利益 <b>19.0</b> 億円(経常利益率5.5%)	● 2030年度温室効果ガス排出量 2013年度比 <b>▲50%</b>
戦略投資 <b>70</b> 億円(M&A・不動産)	
配当方針 配当性向 <b>50%</b> を目標に安定配当	
<b>警備事業</b>	<b>ビル管理事業</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● 強固な事業基盤の確立</li> <li>● 事業遂行を通じた顧客満足度の向上</li> <li>● デジタル化によるチャネル拡大</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 総合ビル管理元請け受託力の増強</li> <li>● 業務革新による収益向上</li> </ul>
<b>不動産事業</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>● 資産の有効活用による収益増強</li> <li>● 不動産事業体制整備による機能強化</li> </ul>	

## サステナビリティへの取組み

### ■ 基本方針

私たち東洋テックグループは、『安心で快適な社会の実現に貢献する』という経営理念のもと、時代や社会のニーズに即した高品質のサービスを提供し、持続可能な社会の実現に挑戦し続けます。

### ■ マテリアリティ

#### 地球環境への配慮

気候変動などの地球環境問題に配慮した企業活動を継続するとともに、未来社会に適合するサービスを提供します

#### 人材マネジメント

企業活動に関わる全ての人々の人権を尊重するとともに、人材の多様性を活かした働きがいのある仕事と安全安心な職場環境を構築します

#### 社会環境に適合したサービス提供

全ての人々が安全安心で快適に暮らせるよう、時代・社会環境に即したサービスを提供します

#### 自然災害等への危機管理

自然災害発生時の事業継続力向上とともに防災への取組みに注力し、災害レジリエンスの高い社会の実現に貢献します

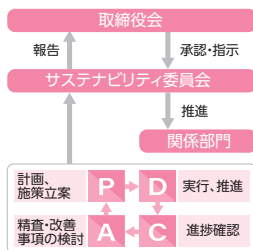
#### コンプライアンス

企業倫理や法令の遵守、取引先との公正で適切な取引を徹底し、透明性の高い企業経営に努めます

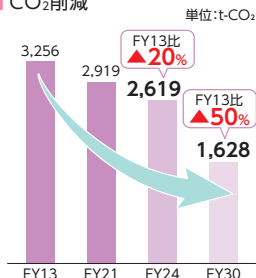
#### 地域・社会貢献

地域に密着した企業活動により地域社会との連携を深め、地域活性化や社会貢献を実現します

### ■ 推進体制



### ■ CO<sub>2</sub>削減

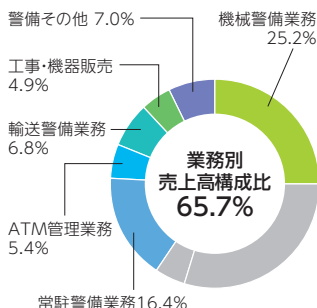


# セグメント情報



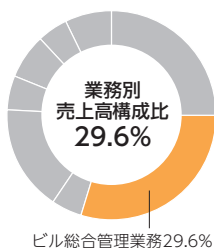
## 警備事業

機械警備の増収基調が継続、また機械警備の値上げへの取り組み、常駐警備の新規獲得、機器販売拡大等により、警備事業全般が好調に推移しました。五大テックのグループ入りもあり、東京オリンピックやコロナ特需の剥落を補い、増収となりました。その結果、売上高は、198億2百万円(前期比20億88百万円、11.8%の増収)、セグメント利益は4億59百万円(前期比2億48百万円、118.3%の増益)となりました。



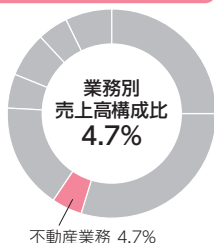
## ビル管理事業

ビル管理事業の強化を目的にグループ子会社4社を統合し東洋テックビルサービスを発足、シナジー効果の実現や業容拡大に取り組んだものの、期初立上げの遅れや前期末の清掃部門の大口解約を埋めきれず、売上は前期比微減となりました。利益面では、統合に伴う一過性の費用や、人手不足による外注費増加で減益となりました。その結果、ビル管理事業の売上高は、89億9百万円(前期比△58百万円、0.7%の減収)、セグメント利益は89百万円(前期比△2億22百万円、71.3%の減益)となりました。



## 不動産事業

不動産賃貸事業が、引き続き堅調に推移し、大口不動産の販売もあったことから、増収増益となりました。その結果、不動産事業の売上高は、14億26百万円(前期比6億43百万円、82.2%の増収)、セグメント利益は2億82百万円(前期比23百万円、9.1%の増益)となりました。



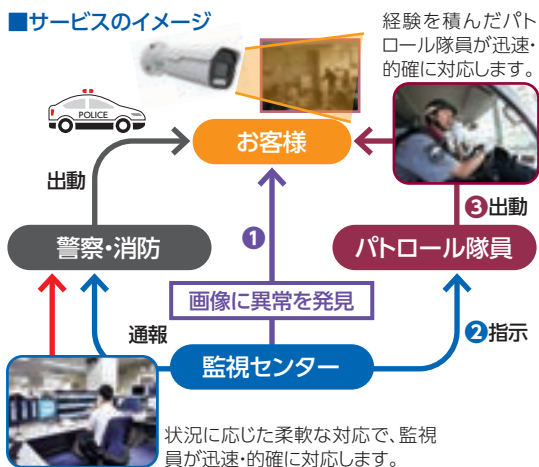


## 画像監視サービス 画像解析・画像巡回

警備施設に設置した防犯カメラをネットワークで接続し、監視センターで異常発生時の映像を動画で確認します。

様々なIoT・機械警備機器と連携した、画像解析による侵入検知、定期巡回時の映像確認等、警備のプロである監視員とのハイブリッド警備により、施設の安全とお客様に安心をご提供します。

### ■サービスのイメージ

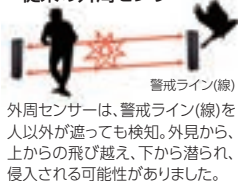


- ① 監視センター員が異常発生状況を映像で確認します。
- ② 監視センターからパトロール隊員へ出動の指示をします。併せて状況により警察署や消防署にも緊急通報を行い、出動を要請します。
- ③ パトロール隊員が出動し、適切に対処します。

### ■侵入監視(画像解析)



#### ●従来の外周センサー



# 株式の状況 (2023年3月31日現在)



## 株式数

発行可能株式総数	20,800,000株
発行済株式総数	11,440,000株
自己株式数	1,071,706株
一単元の株式数	100株

## 株主数

株主総数	1,634名
単元株主数	1,389名

## 大株主

株主名	所有株式数(株)	持株比率(%)
セコム株式会社	2,914,100	28.1
関西電力株式会社	1,535,900	14.8
株式会社ディー・ケイ	455,000	4.4
株式会社日本カストディ銀行 (りそな銀行再信託分・株式会社 関西みらい銀行退職給付信託口)	451,090	4.4
株式会社りそな銀行	400,000	3.9
東洋テック従業員持株会	359,189	3.5
AIG損害保険株式会社	335,210	3.2
株式会社ユニテックス	263,000	2.5
セントラル警備保障株式会社	241,700	2.3
株式会社三井住友銀行	204,980	2.0

注1. 当社は、自己株式1,071,706株を保有しておりますが、上記大株主からは除いております。

注2. 持株比率は、自己株式を控除して計算しております。また、小数点以下第2位を四捨五入して表示しております。

# 会社の概況 (2023年3月31日現在)



## 会社概要

社名	東洋テック株式会社
英文社名	TOYO TEC CO.,LTD.
本社所在地	大阪市浪速区桜川1丁目7番18号 〒556-0022 TEL(06)6563-2111(代表)
資本金	46億1,800万円
従業員数	1,935名(連結)1,070名(単体) 上記の他、臨時従業員が1,811名(連結)おります。

## 本社・支社・グループ会社

2023年4月1日現在

### 近畿地方

#### 兵庫県

- ・神戸支社
- ・東洋テック姫路株式会社
- ・東洋テックビルサービス株式会社  
神戸支社

#### 大阪府

- ・本社
- ・本社営業部
- ・大阪南支社
- ・大阪北支社
- ・大阪東支社
- ・株式会社東警サービス
- ・東洋テックビルサービス株式会社
- ・テック不動産株式会社
- ・五大テック株式会社

#### 京都府

- ・京都支社

#### 滋賀県

- ・滋賀出張所

#### 奈良県

- ・奈良支社
- ・東洋テックビルサービス株式会社  
奈良支社

### 関東地方

#### 東京都

- ・東京支社
- ・東洋テックビルサービス株式会社  
東京支社
- ・五大テック株式会社  
東京支社

### 中部地方

#### 愛知県

- ・名古屋支社
- ・東洋テックビルサービス株式会社  
名古屋支社
- ・五大テック株式会社  
名古屋支社

## 株主メモ（株式会社のご案内）

事業年度 毎年4月1日から翌年3月31日まで

定時株主総会 毎年6月に開催

基準日 定時株主総会 毎年3月31日  
期末配当 毎年3月31日  
中間配当 毎年9月30日  
そのほか必要があるときは、あらかじめ公告して定めた日

公告の方法 当社のホームページに掲載いたします。  
<https://www.toyo-tec.co.jp/>  
やむを得ない事由により、電子公告によることができない場合は、日本経済新聞に掲載することといたします。

上場金融商品取引所 東京証券取引所スタンダード市場

株主名簿管理人及び特別口座の口座管理機関 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号  
三井住友信託銀行株式会社

株主名簿管理人事務取扱場所 大阪市中央区北浜四丁目5番33号  
三井住友信託銀行株式会社 証券代行部

（郵便物送付先） 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号  
三井住友信託銀行株式会社 証券代行部

（電話照会先） ☎ (0120)782-031（フリーダイヤル）  
受付時間 9:00～17:00（土日休日を除く）

（インターネットホームページURL）

<https://www.smtb.jp/personal/procedure/agency/>

証券コード 9686

### 株式に関する住所変更等のお届出及びご照会について

証券会社の口座をご利用の株主様は、三井住友信託銀行株式会社ではお手続きができませんので、取引証券会社へご照会ください。  
証券会社の口座をご利用でない株主様は、上記電話照会先までご連絡ください。

### 特別口座について

株券電子化前に「ほぶり」（株式会社証券保管振替機構）を利用されていなかった株主様には、株主名簿管理人である上記の三井住友信託銀行株式会社にて口座（特別口座といいます。）を開設しております。特別口座についてのご照会及び住所変更等のお届出は、上記の電話照会先をお願いいたします。



見やすく読みまちがえにくい  
ユニバーサルデザインフォントを  
採用しています。

 **東洋テック株式会社**

電話 06(6563)2111(代表)

ご照会先／東洋テック株式会社 コーポレートガバナンス部  
〒556-0022 大阪市浪速区桜川1丁目7番18号



てくまる(小型犬)