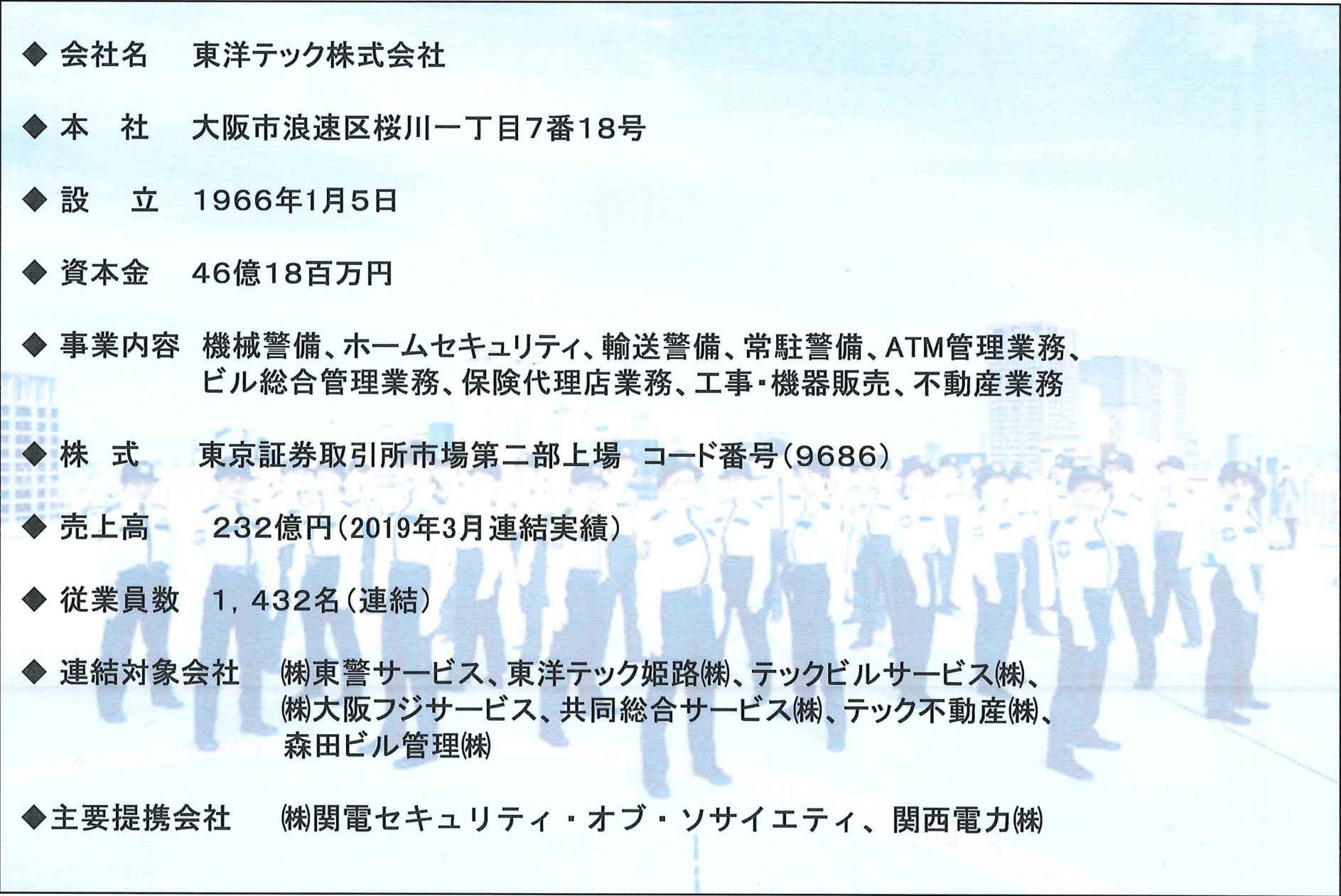


- 
- ◆ 会社名 東洋テック株式会社
  - ◆ 本 社 大阪市浪速区桜川一丁目7番18号
  - ◆ 設 立 1966年1月5日
  - ◆ 資本金 46億18百万円
  - ◆ 事業内容 機械警備、ホームセキュリティ、輸送警備、常駐警備、ATM管理業務、ビル総合管理業務、保険代理店業務、工事・機器販売、不動産業務
  - ◆ 株 式 東京証券取引所市場第二部上場 コード番号(9686)
  - ◆ 売上高 232億円(2019年3月連結実績)
  - ◆ 従業員数 1,432名(連結)
  - ◆ 連結対象会社 (株)東警サービス、東洋テック姫路(株)、テックビルサービス(株)、(株)大阪フジサービス、共同総合サービス(株)、テック不動産(株)、森田ビル管理(株)
  - ◆ 主要提携会社 (株)関電セキュリティ・オブ・ソサイエティ、関西電力(株)

| 年月       | 概要                                                                                     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1966年1月  | 大阪市南区に機械警備、施設警備を主たる事業目的とする東洋警備保障(株)(現 東洋テック(株))を設立<br>福徳相互銀行を設立母体とし、創業に賛同出資した企業の多くも金融系 |
| 1967年2月  | 機械警備業務を開始                                                                              |
| 1968年2月  | 輸送警備業務を開始                                                                              |
| 1980年5月  | 金融機関のキャッシュサービスコーナーの自動運行管理業務を開始                                                         |
| 1982年9月  | CD総合管理を行うATM管理業務を開始                                                                    |
| 1988年4月  | 東洋警備保障(株)から東洋テック(株)に社名を変更                                                              |
| 1990年12月 | 大阪証券取引所市場二部に上場                                                                         |
| 2001年9月  | 関西電力(株)、日本パナユーズ(株)とホームセキュリティ共同会社「(株)関電セキュリティ・オブ・ソサイエティ」(関電SOS)設立                       |
| 2002年6月  | 関電SOSのホームセキュリティサービスを開始                                                                 |
| 2013年7月  | 東京証券取引所市場第二部に移行                                                                        |

## 当社株価の推移

|        | 2014年<br>3月期 | 2015年<br>3月期 | 2016年<br>3月期 | 2017年<br>3月期 | 2018年<br>3月期 | 2019年<br>3月期 |
|--------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 当社株価   | 958          | 1,180        | 1,355        | 1,101        | 1,203        | 1,148        |
| 日経平均株価 | 14,827.83    | 19,206.99    | 16,758.67    | 18,909.26    | 21,454.30    | 21,205.81    |

# 2019年3月期 決算説明会資料

(2018年4月1日～2019年3月31日)

2019年5月23日

人・街・未来をまもる



**東洋テック株式会社**

証券コード 9686



(本日は、クールビズでの対応とさせていただきます)

|                   |    |
|-------------------|----|
| 2019年3月期 決算トピックス  | 3  |
| 2019年3月期 決算の概要    | 5  |
| 2019年3月期 決算 業績推移  | 14 |
| 株式の状況及び配当金の推移     | 16 |
| 対処すべき課題に向けた取組み    | 19 |
| 当社グループの取組み（トピックス） | 29 |

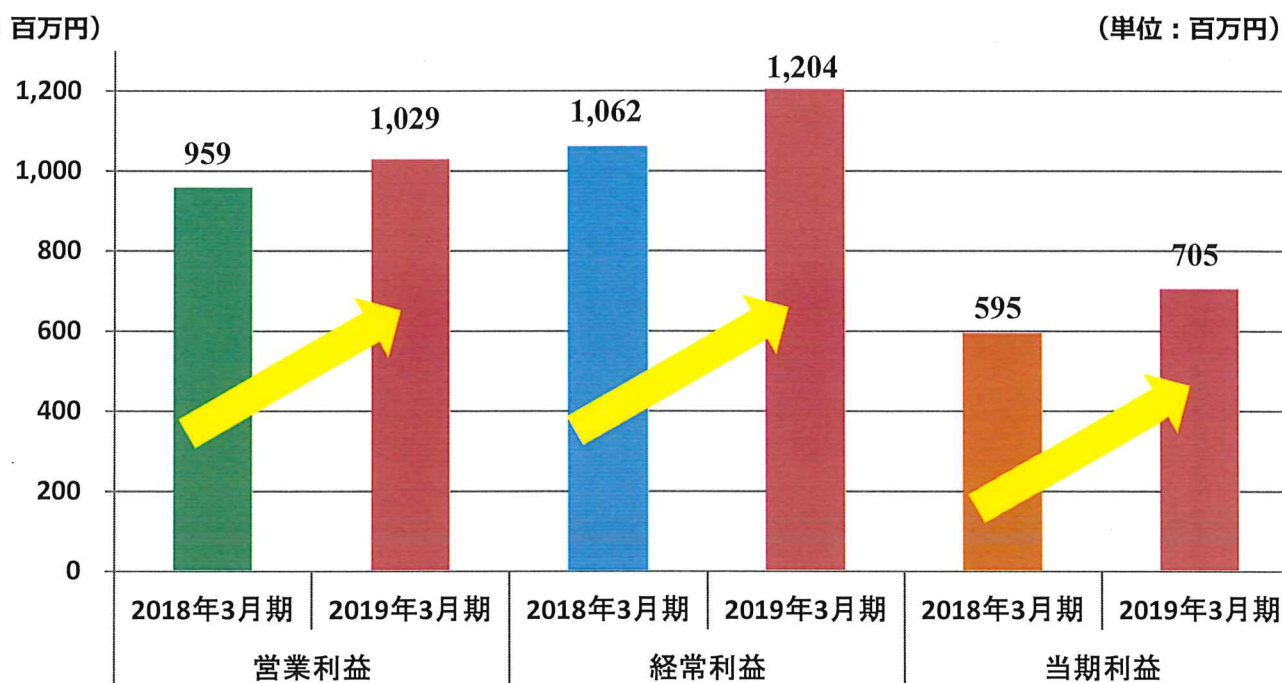
# 2019年3月期 決算トピックス



1 通期で8期連続増収、3期連続増益を達成し、過去最高売上を更新

2 工事・機器販売が前年度比651百万円増、大型常駐警備及び適正料金への改定が寄与

3 ビルメン事業のスポット工事及びコストコントロールが業績寄与



| 売上高      |          | 営業利益     |          | 経常利益     |          | 当期利益     |          |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 2018年3月期 | 2019年3月期 | 2018年3月期 | 2019年3月期 | 2018年3月期 | 2019年3月期 | 2018年3月期 | 2019年3月期 |
| 22,184   | 23,233   | 959      | 1,029    | 1,062    | 1,204    | 595      | 705      |

## 2019年3月期 決算の概要



## 決算の概要

**東洋テック**

(単位：百万円、%)

|                         | 2018/3<br>実績 | 2019/3<br>実績 | 前年度比  | 前年度比<br>(増減率) | 2019/3<br>公表計数 | 2019/3<br>公表比 |
|-------------------------|--------------|--------------|-------|---------------|----------------|---------------|
| 売上高                     | 22,184       | 23,233       | 1,048 | 4.7%          | 23,000         | 233           |
| 営業利益                    | 959          | 1,029        | 69    | 7.3%          | 1,000          | 29            |
| 経常利益                    | 1,062        | 1,204        | 142   | 13.4%         | 1,100          | 104           |
| 親会社株主に<br>帰属する<br>当期純利益 | 595          | 705          | 110   | 18.6%         | 600            | 105           |
| 1株当たり<br>当期純利益          | 56.11        | 66.83        | 10.71 | 19.1%         | 56.57          | 10.26         |

# セグメント別売上高及びセグメント利益の概要

東洋テック

|         |                                                                                                                                                     |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 警 備 事 業 | 売上高は、機械警備、輸送警備や警備その他で前年度発生した大口先解約等の減収要因がありましたが、工事・機器販売、常駐警備が好調を維持したことにより、増収となりました。セグメント利益は、業容拡大に伴い人件費・外注費が増加しましたが、物件費を中心としたコストコントロール効果もあり、増益となりました。 |
| ビル管理事業  | 売上高は、新規案件の獲得やスポット工事受注等により、増収となりました。セグメント利益は、コスト上昇分の販売価格への反映等の利鞘確保やローコストオペレーションに取り組んだ結果、増益となりました。                                                    |
| 不動産事業   | 売上高は、前年度取得した収益物件からの賃料収入は増加しましたが、不動産市況変化の影響により仲介手数料収入が減少し、大幅な減収となりました。又、セグメント利益も大幅な減益となりました。                                                         |

(単位：百万円)

| 区 分     | 2018/3 実績     |        |             | 2019/3 実績     |        |             | 前年度比          |       |             |
|---------|---------------|--------|-------------|---------------|--------|-------------|---------------|-------|-------------|
|         | 外部顧客への<br>売上高 | 構成比    | セグメント<br>利益 | 外部顧客への<br>売上高 | 構成比    | セグメント<br>利益 | 外部顧客への<br>売上高 | 構成比   | セグメント<br>利益 |
| 警 備 事 業 | 16,290        | 73.4%  | 571         | 17,302        | 74.5%  | 720         | 1,011         | 1.0%  | 148         |
| ビル管理事業  | 5,517         | 24.9%  | 140         | 5,656         | 24.3%  | 174         | 138           | -0.5% | 34          |
| 不動産事業   | 376           | 1.7%   | 228         | 275           | 1.2%   | 96          | △ 101         | -0.5% | △ 131       |
| 調 整 額   | -             | -      | 19          | -             | -      | 38          | -             | -     | 18          |
| 合 計     | 22,184        | 100.0% | 959         | 23,233        | 100.0% | 1,029       | 1,048         | -     | 69          |

(注) セグメント利益の調整額は、セグメント間の取引消去によるものです。

# T E C 単体及び子会社各社の業績

**東洋テック**

(単位：百万円)

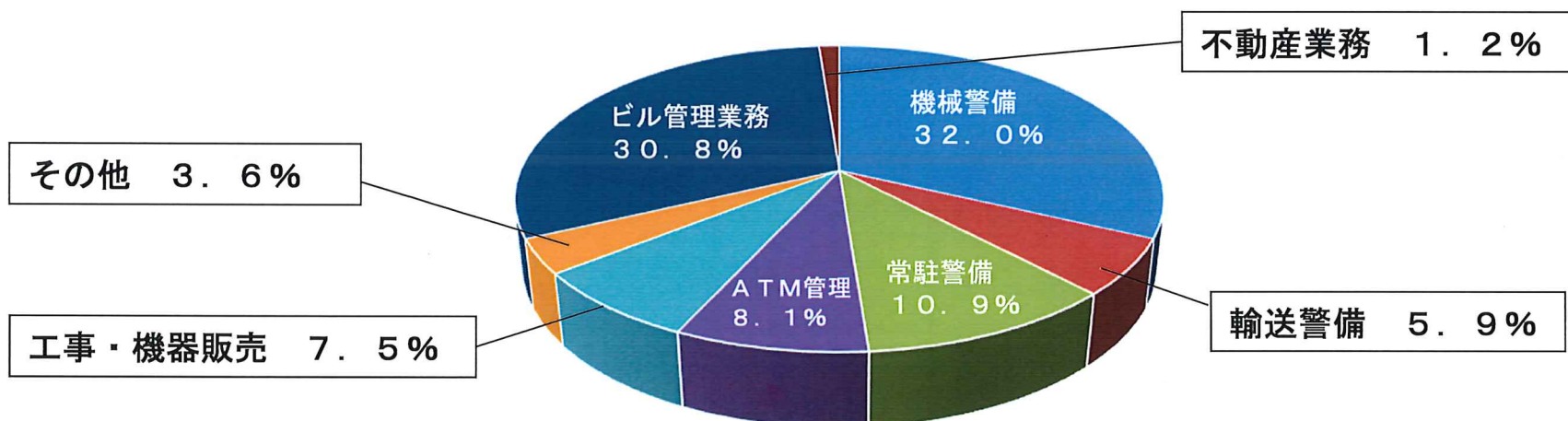
|             | 売上高    |        | 営業利益   |        | 経常利益   |        | 当期純利益  |        |
|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|             | 2018/3 | 2019/3 | 2018/3 | 2019/3 | 2018/3 | 2019/3 | 2018/3 | 2019/3 |
| 東 洋 テ ッ ク   | 15,917 | 16,952 | 457    | 636    | 702    | 972    | 392    | 614    |
| 東 警 サ ー ビ ス | 1,474  | 1,518  | 63     | 97     | 76     | 114    | 50     | 74     |
| 東洋テック姫路     | 880    | 1,032  | 81     | 107    | 82     | 108    | 47     | 67     |
| テックビルサービス   | 4,329  | 4,473  | 92     | 104    | 95     | 107    | 59     | 67     |
| 大阪フジサービス    | 1,245  | 1,220  | 56     | 71     | 61     | 75     | 72     | 57     |
| 共同総合サービス    | 920    | 994    | 29     | 35     | 29     | 36     | 17     | 23     |
| テック不動産      | 251    | 47     | 175    | △ 33   | 175    | △ 33   | 112    | △ 22   |
| 連 結 業 績     | 22,184 | 23,233 | 959    | 1,029  | 1,062  | 1,204  | 595    | 705    |

## 業務別売上高の状況（連結）

**東洋テック**

（単位：百万円、％）

|         | 2018/3 | 2019/3 | 前年度比  | 前年度比<br>(増減率) |
|---------|--------|--------|-------|---------------|
| 警備業務    | 14,857 | 15,808 | 951   | 6.4%          |
| 機械警備    | 7,450  | 7,439  | △ 11  | -0.2%         |
| 輸送警備    | 1,392  | 1,370  | △ 22  | -1.6%         |
| 常駐警備    | 2,162  | 2,528  | 365   | 16.9%         |
| ATM管理   | 1,881  | 1,886  | 5     | 0.3%          |
| 工事・機器販売 | 1,092  | 1,743  | 651   | 59.7%         |
| その他     | 876    | 839    | △ 36  | -4.2%         |
| ビル管理業務  | 6,950  | 7,150  | 199   | 2.9%          |
| 不動産業務   | 376    | 274    | △ 102 | -27.1%        |
| 合 計     | 22,184 | 23,233 | 1,048 | 4.7%          |



# 業務別売上高5年間の増減

**東洋テック**

(単位：百万円、%)

|         | 売上高    |        |         |         |
|---------|--------|--------|---------|---------|
|         | 2014/3 | 2019/3 | 5年間の増減額 | 5年間の増減率 |
| 警備業務    | 13,283 | 15,808 | 2,525   | 19.0%   |
| 機械警備    | 7,101  | 7,439  | 338     | 4.8%    |
| 輸送警備    | 1,290  | 1,370  | 80      | 6.2%    |
| 常駐警備    | 1,721  | 2,528  | 806     | 46.9%   |
| A T M管理 | 1,696  | 1,886  | 190     | 11.2%   |
| 工事・機器販売 | 977    | 1,743  | 766     | 78.5%   |
| その他     | 496    | 839    | 342     | 69.0%   |
| ビル管理業務  | 6,039  | 7,150  | 1,111   | 18.4%   |
| 不動産業務   | —      | 274    | 274     | —       |
| 合 計     | 19,322 | 23,233 | 3,911   | 20.2%   |

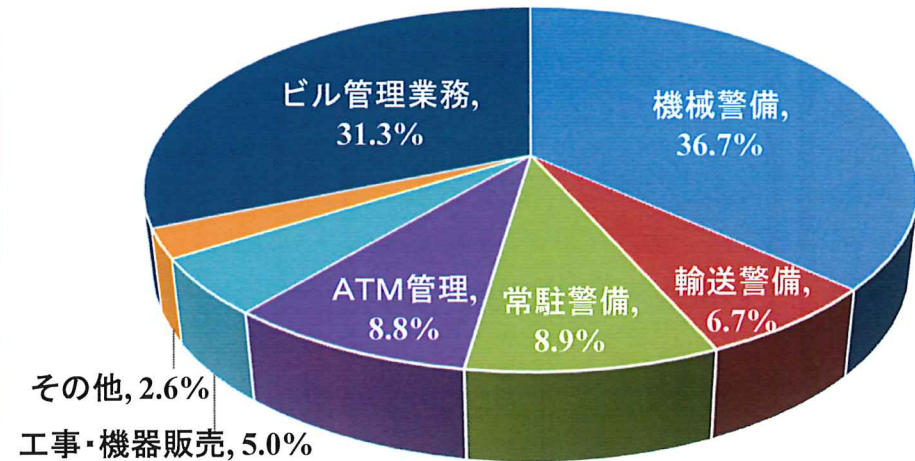
# 業務別売上高構成比5年間の増減

東洋テック

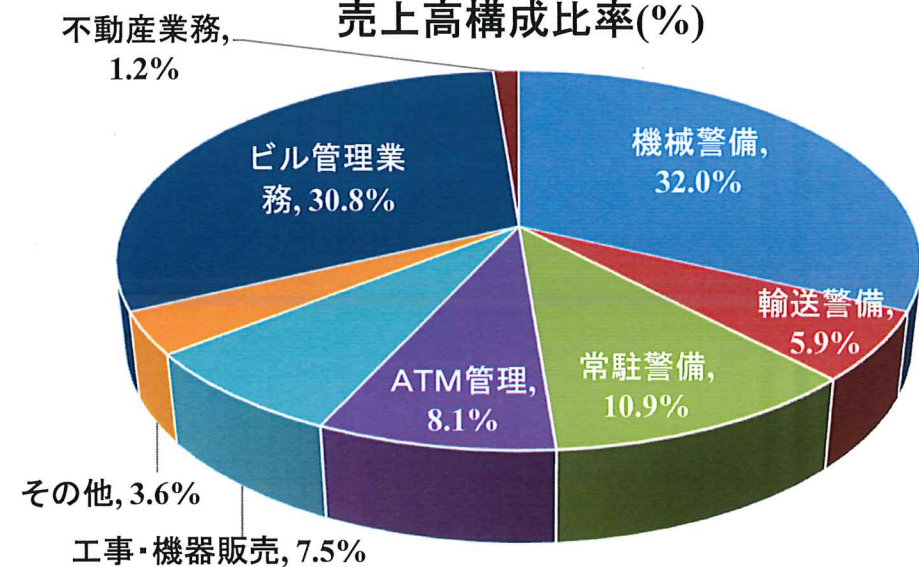
(単位：百万円、%)

|         | 売上高構成比率(%) |        |        |
|---------|------------|--------|--------|
|         | 2014/3     | 2019/3 | 5年間の増減 |
| 警備業務    | 68.7%      | 68.0%  | △0.7%  |
| 機械警備    | 36.7%      | 32.0%  | △4.7%  |
| 輸送警備    | 6.7%       | 5.9%   | △0.8%  |
| 常駐警備    | 8.9%       | 10.9%  | 2.0%   |
| ATM管理   | 8.8%       | 8.1%   | △0.7%  |
| 工事・機器販売 | 5.0%       | 7.5%   | 2.5%   |
| その他     | 2.6%       | 3.6%   | 1.0%   |
| ビル管理業務  | 31.3%      | 30.8%  | △0.5%  |
| 不動産業務   | —          | 1.2%   | 1.2%   |
| 合 計     | 100.0%     | 100.0% | 0.0%   |

2014/3  
売上高構成比率(%)



2019/3  
売上高構成比率(%)



## 営業費用・原価費用の状況

**東洋テック**

(単位：百万円、%)

|           | 2018/3 | 2019/3 | 前年度比 |        |
|-----------|--------|--------|------|--------|
|           | 金額     | 金額     | 金額   | 増減率    |
| 人件費       | 10,164 | 10,279 | 115  | 1.1%   |
| 物件費       | 3,223  | 3,192  | △ 30 | -1.0%  |
| 減価償却費     | 840    | 796    | △ 43 | -5.2%  |
| のれん償却額    | 120    | 116    | △ 3  | -3.3%  |
| 賃貸用不動産償却費 | 15     | 40     | 24   | 156.2% |
| 不動産事業費用   | 71     | 68     | △ 3  | -4.8%  |
| 警備外注費     | 5,804  | 6,243  | 439  | 7.6%   |
| 機器保守外注費   | 75     | 65     | △ 10 | -13.6% |
| 貸倒引当金繰入   | △ 0    | △ 0    | 0    | -14.2% |
| 営業費用合計    | 20,315 | 20,803 | 487  | 2.4%   |
| 工事発注費     | 209    | 218    | 9    | 4.3%   |
| 機器仕入代     | 699    | 1,182  | 482  | 68.9%  |
| 工事機器費用計   | 909    | 1,400  | 491  | 54.0%  |
| 販管・原価費用合計 | 21,225 | 22,204 | 978  | 4.6%   |

## (ご参考) 経営指標の推移

**東洋テック**

| 項目                |     | 2016/3    | 2017/3    | 2018/3    | 2019/3    |
|-------------------|-----|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 総資産額              | 百万円 | 24,520    | 26,179    | 28,665    | 30,868    |
| 純資産額              | 百万円 | 19,279    | 19,544    | 20,549    | 20,811    |
| 自己資本比率            | %   | 78.6      | 74.7      | 71.7      | 67.4      |
| E P S (1株当たり利益)   |     | 29円88銭    | 44円67銭    | 56円11銭    | 66円83銭    |
| P E R (株価収益率)     | 倍   | 45.3      | 24.6      | 21.4      | 17.1      |
| 1株当たり配当金(期末は年間表示) | 銭   | 30円00銭    | 25円00銭    | 26円00銭    | 28円00銭    |
| P B R (株価純資産倍率)   | 倍   | 0.74      | 0.59      | 0.62      | 0.57      |
| B P S (1株当たり純資産)  |     | 1,829円20銭 | 1,847円04銭 | 1,934円30銭 | 1,984円83銭 |
| R O E (自己資本純利益率)  | %   | 1.6       | 2.4       | 3.0       | 3.4       |
| R O A (総資産純利益率)   | %   | 1.3       | 1.9       | 2.2       | 2.4       |
| 配当利回り             | %   | 2.2       | 2.3       | 2.2       | 2.4       |
| 配当性向              | %   | 100.4     | 56.0      | 46.3      | 41.9      |

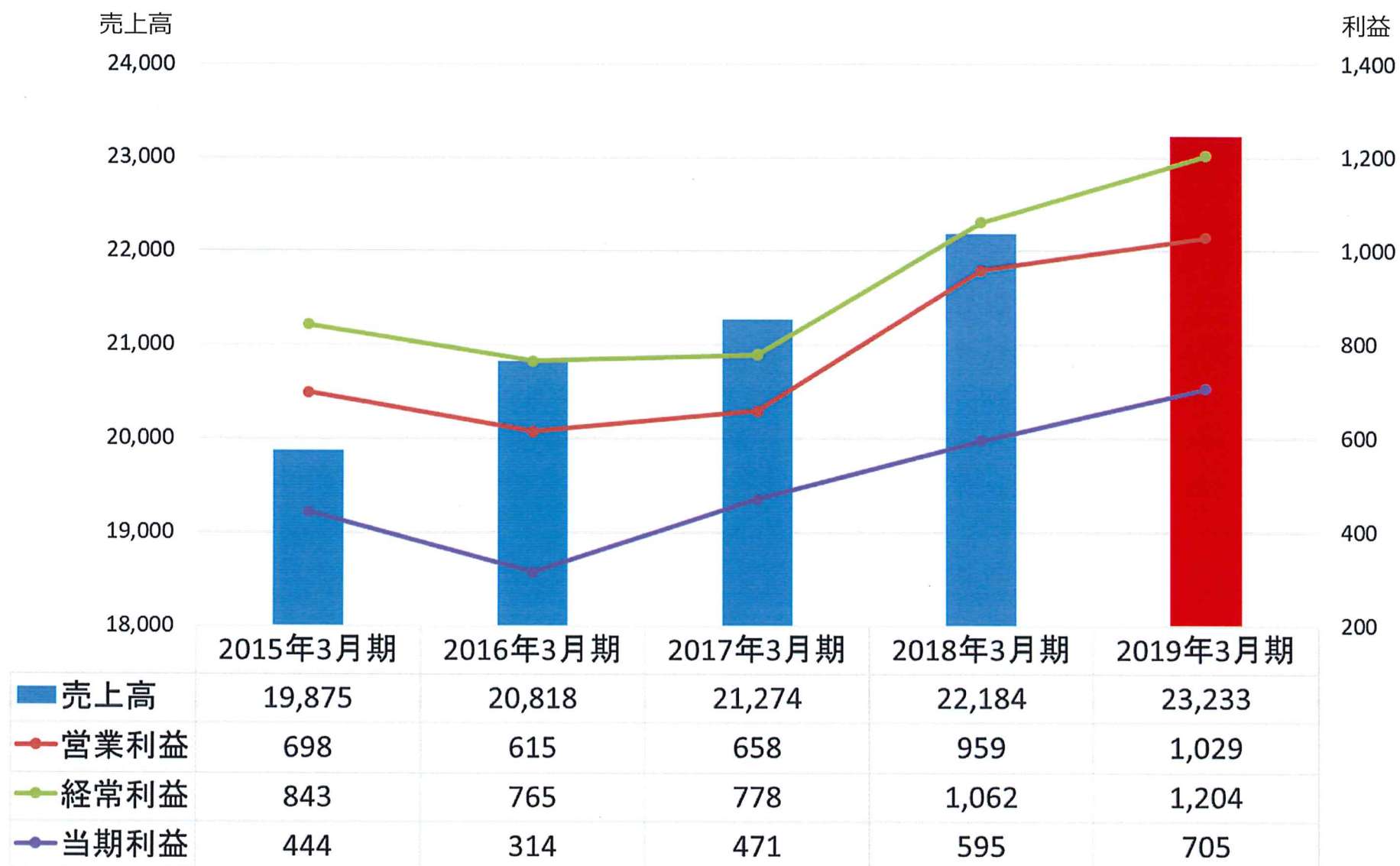
## 2019年3月期決算 業績推移



# (ご参考) 売上高の推移

東洋テック

(単位：百万円)



## 株式の状況及び配当金の推移



# 株式の状況

東洋テック

(2019年3月31日現在)

大株主上位10社（自己株式865,962株除く）

| 順位  | 株主名           | 所有株式数       | 持株比率   |
|-----|---------------|-------------|--------|
| 1   | セコム株式会社       | 2,914,100 株 | 27.6 % |
| 2   | 関西電力株式会社      | 1,535,900 株 | 14.5 % |
| 3   | 株式会社近畿大阪銀行    | 400,090 株   | 3.8 %  |
| 4   | 株式会社りそな銀行     | 400,000 株   | 3.8 %  |
| 5   | A I G損害保険株式会社 | 335,210 株   | 3.2 %  |
| 6   | 東洋テック従業員持株会   | 273,261 株   | 2.6 %  |
| 7   | 株式会社ユニテックス    | 257,500 株   | 2.4 %  |
| 8   | 株式会社ディー・ケイ    | 250,000 株   | 2.4 %  |
| 9   | セントラル警備保障株式会社 | 241,700 株   | 2.3 %  |
| 10  | 株式会社三井住友銀行    | 204,980 株   | 1.9 %  |
| 合 計 |               | 6,812,741 株 | 64.4 % |

- (注) 1. 当社は、自己株式（865,962株）を保有していますが、上記大株主からは除いております。
2. 持株比率は、自己株式を控除して計算しております。また、小数点以下第2位を四捨五入しております。

## 株式数

|          |              |
|----------|--------------|
| 発行する株式数  | 20,800,000 株 |
| 発行済株式総数※ | 10,574,038 株 |
| 一単元の株式数  | 100 株        |

※自己株式865,962株除く

## 株主数

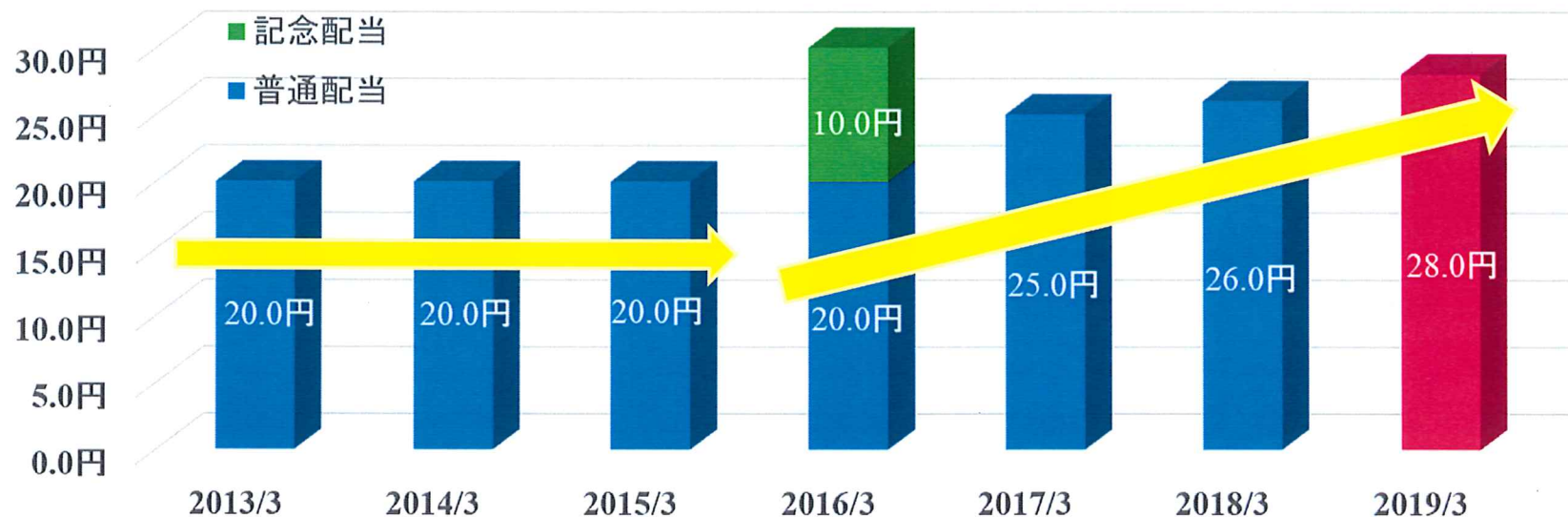
|       |         |
|-------|---------|
| 株主数   | 1,201 名 |
| 単元株主数 | 1,094 名 |

## 株主数増減（対前年比）

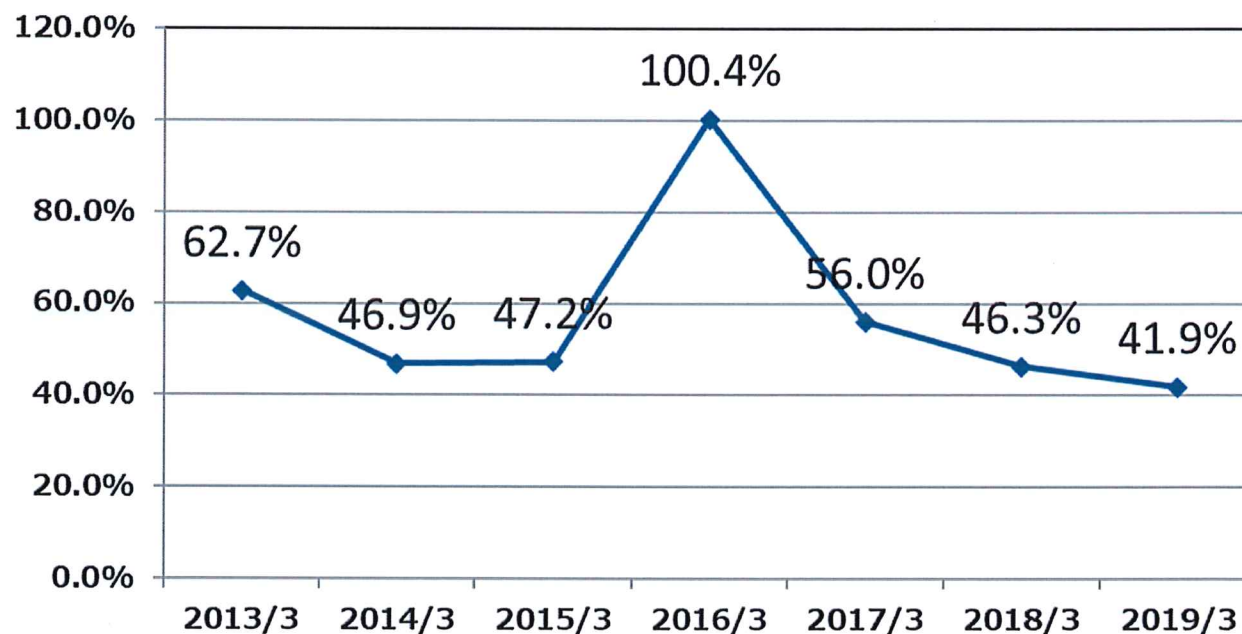
|       |       |
|-------|-------|
| 株主数   | +79 名 |
| 単元株主数 | +89 名 |

## 配当金の推移

東洋テック



## 配当性向の推移



### 配当方針

安定配当に加え、業績に連動した配当を目指します。



## 対処すべき課題に向けた取組み



|                        | 2017年3月末<br>実績 | 2018年3月末<br>実績 | 2019年3月末<br>修正計画 | 2019年3月末<br>実績 |
|------------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|
| 連 結 売 上 高              | 212.7億円        | 221.8億円        | 230.0億円          | 232.3億円        |
| 連 結 経 常 利 益            | 7.7億円          | 10.6億円         | 11.0億円           | 12.0億円         |
| 中 計 期 間 の<br>戦 略 投 資 額 | 60億円 (実績35億円)  |                |                  |                |
| 配 当 方 針                | 中間 10.0円       | 中間 12.5円       | 中間 13.0円         | 中間 13.0円       |
|                        | 期末 15.0円       | 期末 13.5円       | 期末 13.0円         | 期末 15.0円       |
|                        | 年間 25.0円       | 年間 26.0円       | 年間 26.0円         | 年間 28.0円       |

(注) 2018年3月期及び2019年3月期実績は小数点第2位を切り捨てしています。

## スローガン「変革への持続的挑戦」

中期経営計画目標数値(連結)

売上高: **300**億円

経常利益: **17**億円

戦略投資額: **90**億円



# 対処すべき課題へ向けた取組み (第11次中期経営計画 概要)

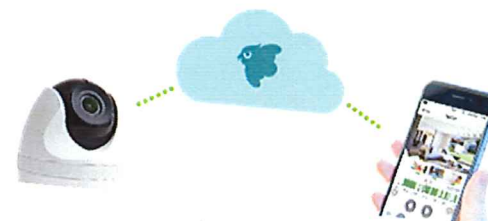
東洋テック

## 1. 環境変化、技術革新への挑戦



人材調達力  
向上

デジタル化  
技術革新



IOT・AI・  
RPA

金融ビジネス  
の見直し



# 対処すべき課題へ向けた取組み (第11次中期経営計画 概要)

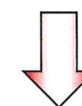
東洋テック

## 女性警備員の大幅増強

### ■常駐警備売上高の推移

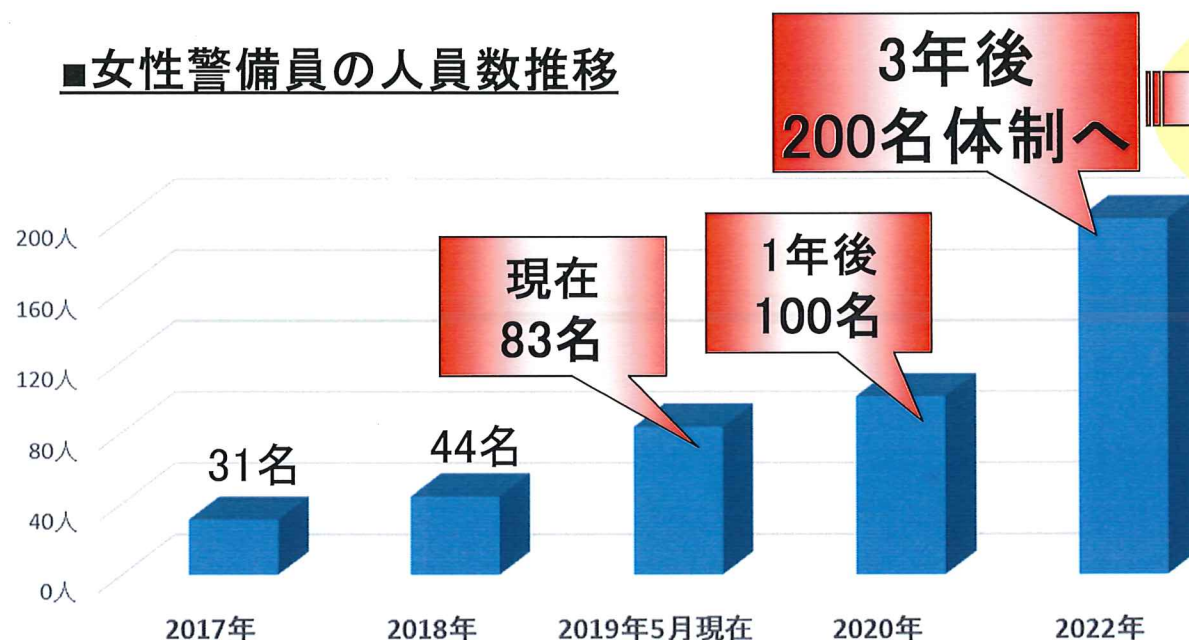


今後、関西での大規模イベント  
(G20、万博、IR…) 開催



特に**女性警備員**による  
常駐警備のニーズが高まっている

### ■女性警備員の人員数推移



3年後  
200名体制へ

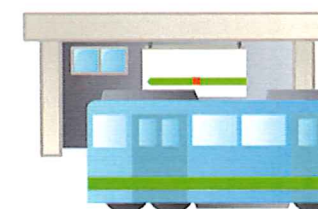
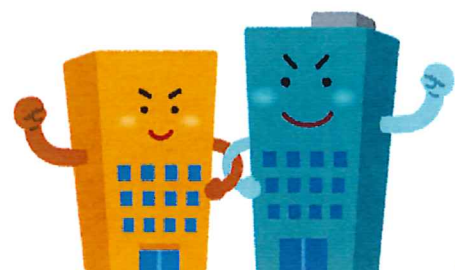
「女性警備員と言えば  
東洋テック」の  
ブランドイメージ確立へ



# 対処すべき課題へ向けた取組み (第11次中期経営計画 概要)

東洋テック

## 2. 収益構造の変革(骨格、体質の改革)



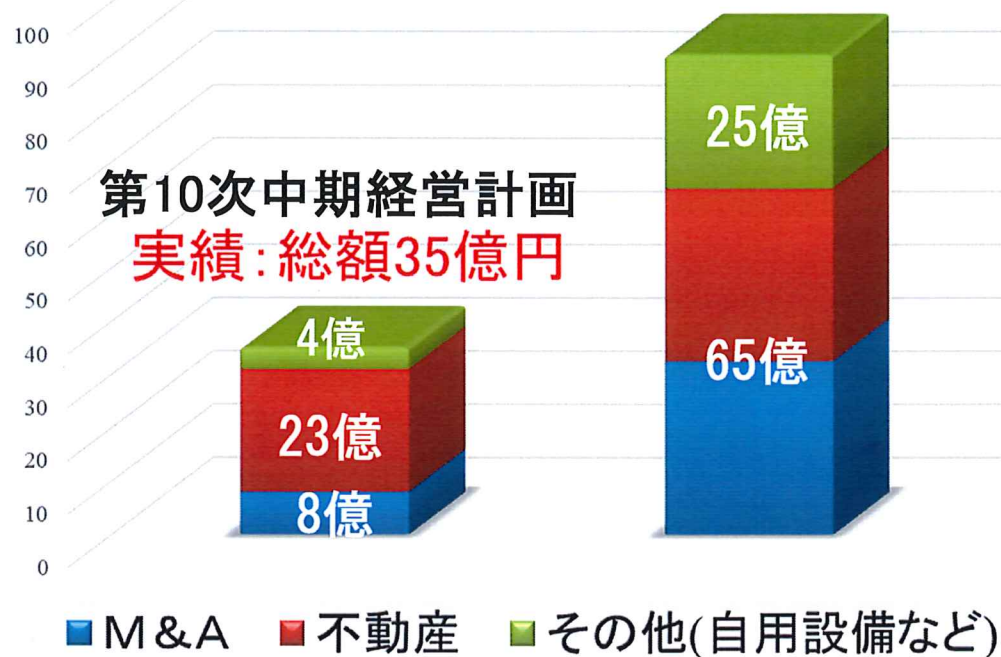
# 対処すべき課題へ向けた取組み (第11次中期経営計画 概要)

東洋テック

## M & A、不動産戦略投資の実績と今後の計画

### 第11次中期経営計画

総額90億円



### M&Aによるグループの拡大



投資件数 12件  
投資金額 26億円  
(累計)

### 不動産投資



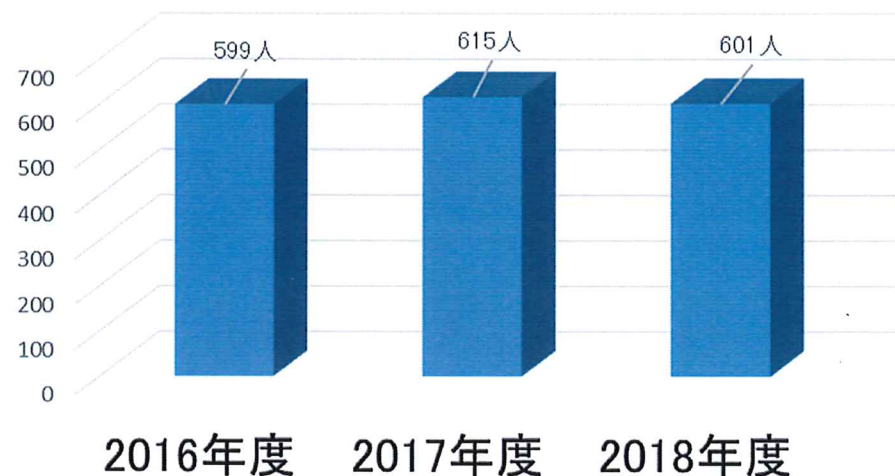
投資件数 5件  
投資金額 49億円  
(累計)

# 対処すべき課題へ向けた取組み (第11次中期経営計画 概要)

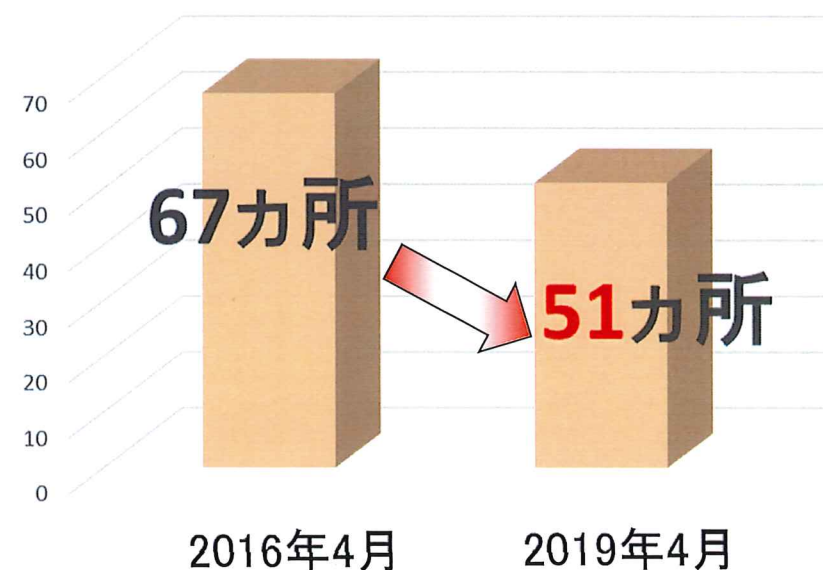
東洋テック

## 業務部門の効率化と品質向上

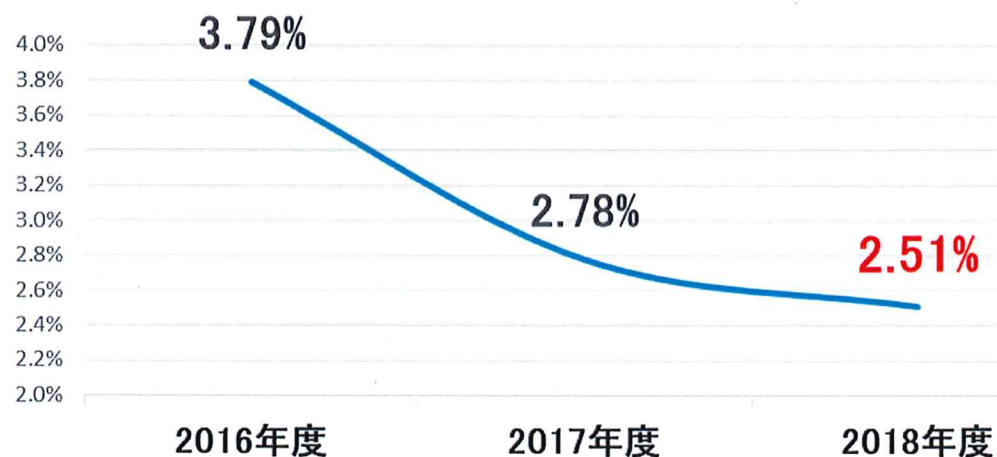
### ■警備員数(概算)の推移



### ■待機所集約化による待機所数の削減



### ■出勤遅延率の推移

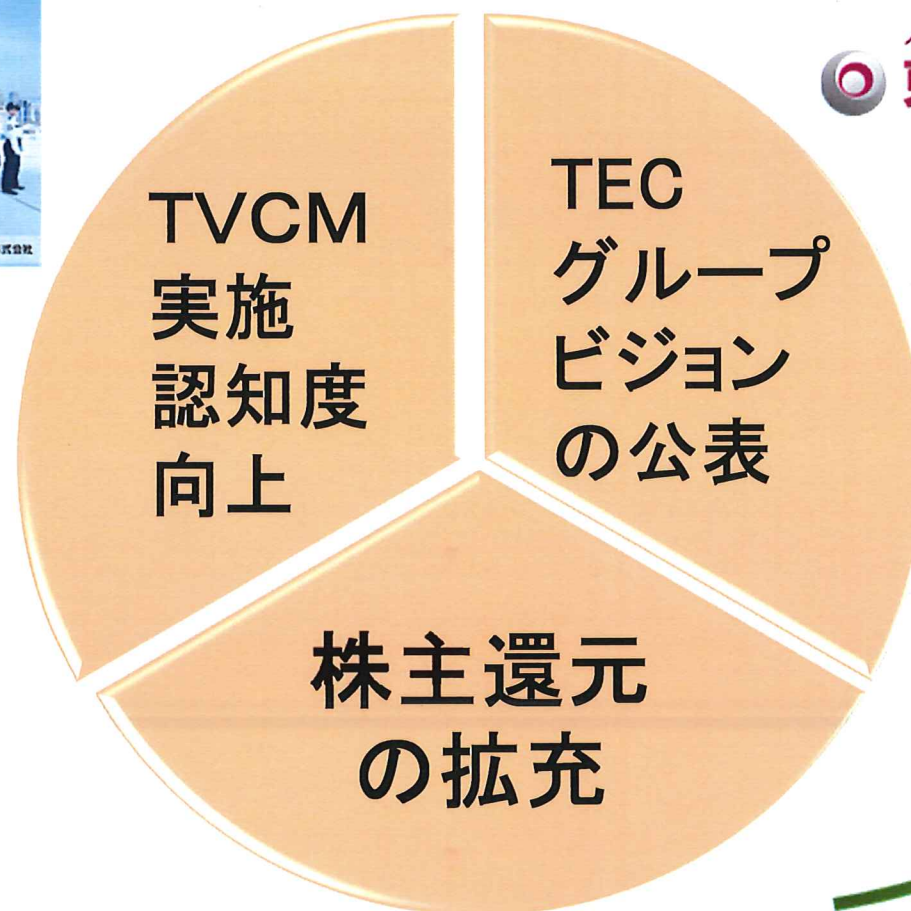


効率化・合理化への  
取組みとともに  
更なる業務品質の向上へ

# 対処すべき課題へ向けた取組み (第11次中期経営計画 概要)

東洋テック

## 3. ブランド(企業価値)の創造



人・街・未来をまもる  
東洋テック株式会社

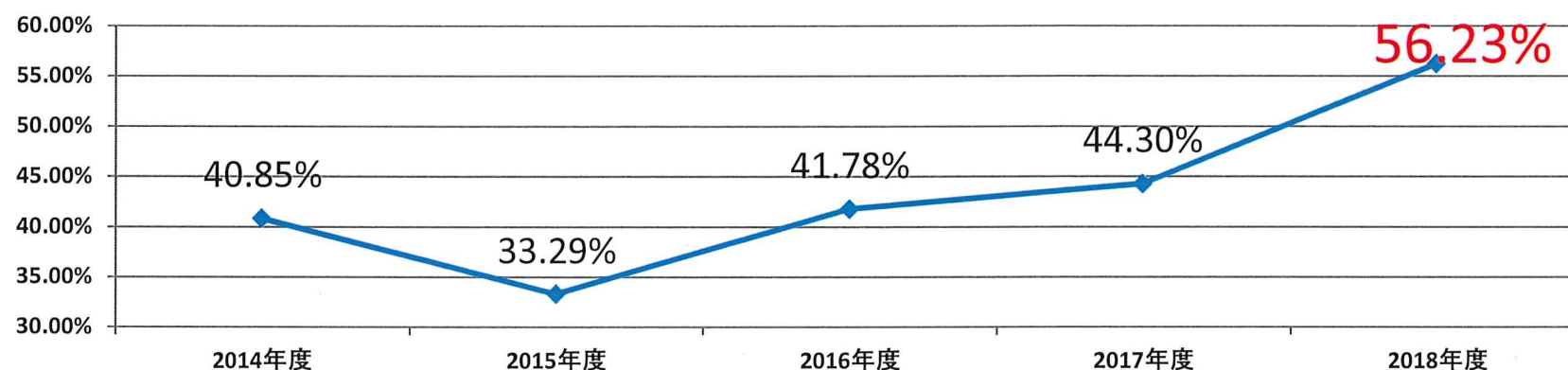


# 対処すべき課題へ向けた取組み (第11次中期経営計画 概要)

東洋テック

## 4. 働き方改革への取組みと実績

### ■ 休暇取得率の推移



### ■ 取組みとして

- ・ノー残業デー(毎週水曜日)の制定
- ・連続休暇制度の取得日数拡大  
(3日⇒5日へ)
- ・半日休暇制度
- ・ミニ休暇制度

- ・各種認証資格の取得



## 当社グループの取組み（トピックス）



## G20 ～安全開催に向けて～

交通網や、駅の保安、空の玄関口等



電鉄



空港



咲州庁舎

## EXPO2025・IR ～万博IR推進室新設～



万博⇒IR(統合型リゾート)へ向けて

具体的な対策のため「EMI 推進室」を新設

## **S1** グランプリ ～業務品質向上～

**S1(スキルNo.1)を決め、目指すべき業務品質を社内外に明示する。**



## SDGs(Sustainable Development Goals)への取組み



### 社内啓発への取組み



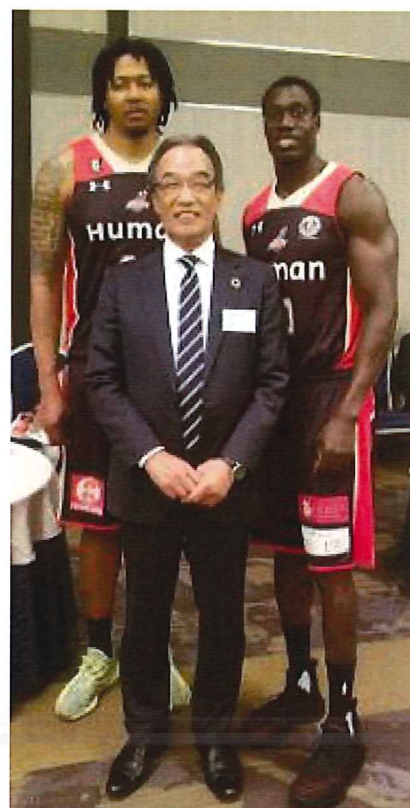
## 災害対策訓練 ～BCP(事業継続計画)の実践と改善～

安心して快適な社会の実現に貢献する企業グループとして、有事の際の事業継続を



## 地域に根差した活動 ～スポーツ振興～

### 地元のプロスポーツチームへ協賛



©OSAKA EVESSA



東洋テック姫路がホームスポンサー

地元のプロバレーボールチーム

ウィクトリーナ姫路  
を応援しよう！



## 文化振興・福利厚生～CSRの一環として～

取引先学園グループとの協業による青少年育成



働き・関わりたくなる企業グループを目指して



### 記載内容に関するご注意

当資料は、あくまでも東洋テック株式会社をより良く理解していただくためのものです。  
記載されている内容等は、当社が現時点で把握しているデータ等種々の前提に基づいて  
作成したものであり、記載された将来の計画数値、施策等の実現を確約したり、保証し  
たりするものではありませんので、予めご了承下さい。



人・街・未来をまもる



**東洋テック株式会社**