

2020年3月期 決算説明資料

(2019年4月1日～2020年3月31日)

2020年5月12日



目 次

事業報告の内容		P 1 ~ 13
	2020年3月期の概要	P 2
	セグメント別売上高及びセグメント利益の概要	P 3
	(ご参考)業務別売上高の状況	P 4
	単体及び子会社各社の業績	P 5
	連結損益計算書の状況	P 6
	営業費用・原価費用の状況	P 7
	(ご参考)営業外損益・特別損益の状況	P 8
	業績の推移(連結)グラフ	P 9
	連結貸借対照表の状況	P 10
	設備投資の状況	P 11
	2021年3月期(予想)	P 12
	2021年3月期(売上・利益の増減要因)	P 13
ご参考		P 14 ~ 19
	従業員の状況	P 15
	主要な借入先および借入額	P 16
	会社の株式に関する事項	P 17
	配当金の推移	P 18
	経営指標の推移	P 19

事業報告の内容



2020年3月期の概要

- ◆ 期初に森田ビル管理を子会社化したこと、テック不動産において大型仲介案件が成約したことにより、大幅な増収（6.9%）となり、連結ベースで9期連続の増収となった。
- ◆ 一方、利益面においては人材確保に向けた政策的な処遇の改善や、下期メール便の大型受注に伴う人員の先行手配、TVCMの実施に加え、本社別館閉鎖に伴う移転費用等、人件費、物件費が増加したことにより、特に下半期の収益が減退した。
- ◆ 結果、大幅増収を達成したものの、営業利益、経常利益は微増にとどまった。森田ビル管理の子会社化等に伴う特別利益の計上があり、当期純利益は大幅な増益（22.1%）となった。

（単位：百万円）

	2019／3 実績	2020／3 実績	前年度比	前年度比 (増減率)	2020／3 公表数値 (修正前)	2020／3 公表比 (修正後)
売 上 高	23,233	24,842	1,609	6.9%	24,900 (24,500)	△58 (342)
営 業 利 益	1,029	1,079	49	4.8%	1,200 (1,100)	△128 (△28)
経 常 利 益	1,204	1,253	48	4.0%	1,380 (1,280)	△134 (△34)
親会社株主に 帰属する 当期純利益	705	861	155	22.1%	830 (750)	32 (112)
1株当たり 当期純利益 (円・銭)	66.83	82.57	15.74	23.6%	78.58 (71.01)	3.99 (11.56)

セグメント別売上高及びセグメント利益の概要

東洋テック

警 備 事 業	輸送警備と常駐警備が順調に伸長したが、消費増税と第4四半期におけるコロナウイルス騒動により、機器販売が前年比、大幅に減少した。また、キャッシュレスの進展と外出自粛の影響により、金融機関ビジネスが急速に停滞し、警備事業は前年比、△97百万円の減収、△312百万円の大幅減益、構成比は69.3%(前期比△5.2%)となった。
ビル管理事業	売上面では、森田ビル管理の子会社化により、大きく増収となった。一方、セグメント利益は最低賃金の上昇等のコストアップ要因を、値上げや新規受注でカバーしきれず、△57百万円の減益となった。
不 動 産 事 業	テック不動産の大口仲介案件の成約と、前期末に取得した賃貸不動産の売上が貢献し、大幅な増収、増益となった。セグメント利益においては、前期比415百万円と大幅に増加し、警備事業とビルメン事業の減益を補い、稼ぎ頭となった。

(単位：百万円)

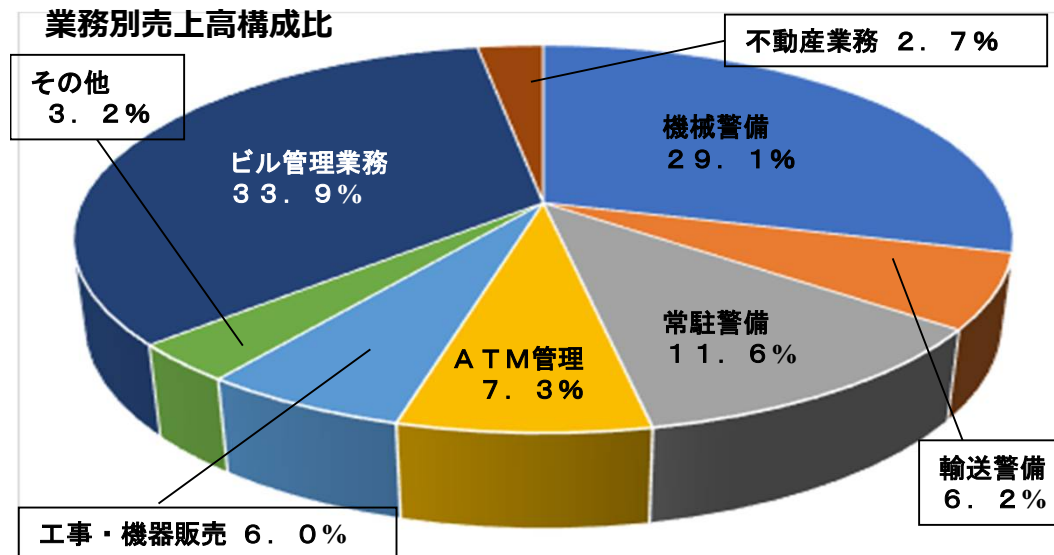
区分	2019／3 実績			2020／3 実績			前年同期比		
	外部顧客への売上	構成比	セグメント利益	外部顧客への売上	構成比	セグメント利益	外部顧客への売上	構成比	セグメント利益
警 備 事 業	17,302	74.5%	720	17,205	69.3%	407	△97	△6.0%	△312
ビル管理事業	5,656	24.3%	174	6,914	27.8%	117	1,258	78.2%	△57
不 動 産 事 業	275	1.2%	96	723	2.9%	512	448	27.8%	415
調 整 額	—	—	38	—	—	42	—	—	4
合 計	23,233	100.0%	1,029	24,842	100.0%	1,079	1,609	100.0%	42

(注) セグメント利益の調整額は、セグメント間の取引消去によるものです。

(ご参考) 業務別売上高の状況 (連結)

(単位：百万円、%)

	2019/3	2020/3	前年度比	前年度比 (増減率)
警備業務	15,808	15,749	△59	-0.4%
機械警備	7,242	7,229	△12	-0.2%
輸送警備	1,370	1,536	166	12.1%
常駐警備	2,724	2,873	148	5.4%
A T M管理	1,886	1,821	△64	-3.4%
工事・機器販売	1,743	1,494	△249	-14.3%
その他	839	792	△47	-5.6%
ビル管理業務	7,150	8,415	1,265	17.7%
不動産業務	274	677	403	147.1%
合 計	23,233	24,842	1,609	6.9%



	2019/3	2020/3	前年度比
警備業務	68.0%	63.4%	-4.6%
機械警備	32.0%	29.1%	-2.9%
輸送警備	5.9%	6.2%	0.3%
常駐警備	10.9%	11.6%	0.7%
A T M管理	8.1%	7.3%	-0.8%
工事・機器販売	7.5%	6.0%	-1.5%
その他	3.6%	3.2%	-0.4%
ビル管理業務	30.8%	33.9%	3.1%
不動産業務	1.2%	2.7%	1.5%
合 計	100.0%	100.0%	0.0%

単体及び子会社各社の業績

東洋テック

(単位：百万円)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	2019/3	2020/3	2019/3	2020/3	2019/3	2020/3	2019/3	2020/3
東 洋 テ ッ ク	16,952	16,859	636	371	972	685	614	392
東 警 サ ー ビ ス	1,518	1,511	97	67	114	79	74	51
東 洋 テ ッ ク 姫 路	1,032	1,135	107	131	108	131	67	81
テックビルサービス	4,473	4,671	104	136	107	139	67	87
大阪フジサービス	1,220	1,183	71	53	75	59	57	39
共同総合サービス	994	1,043	35	38	36	40	23	26
テ ッ ク 不 動 産	47	405	△33	324	△33	324	△22	211
森 田 ビ ル	—	1,107	—	△72	—	△39	—	82
連 結 業 績	23,233	24,842	1,029	1,079	1,204	1,253	705	861

連結損益計算書の状況

東洋テック

(単位：百万円)

		2019/3	2020/3		増減要因
				前年度比	
売上高	機械警備	7,242	7,229	△ 12	金融機関前年度値下げの影響
	輸送警備	1,370	1,536	166	りそな G r. メール便元受受託
	施設警備	2,724	2,873	148	常駐警備/新規受注好調
	A T M管理	1,886	1,821	△ 64	ATM管理 4 Qに取扱量急減
	工事・機器販売	1,743	1,494	△ 249	消費増税とコロナウイルスによる減少
	その他警備	839	792	△ 47	停解、緊急通報減少等
	ビル管理	7,150	8,415	1,265	子会社増加、スポット受注好調
	不動産	274	677	403	大口仲介案件成約
売上原価		18,064	19,244	1,180	子会社増加、受注量増加
売上総利益		5,169	5,598	428	
販売費および一般管理費		4,140	4,519	379	処遇改善、T V C M、移転費用等
営業利益		1,029	1,079	49	
経常利益		1,204	1,253	48	
税金等調整前当期純利益		1,162	1,324	161	特別利益増加
親会社に帰属する当期純利益		705	861	155	

営業費用・原価費用の状況

東洋テック

(単位：百万円)

	2019/3	2020/3	前年度比	
	金額	金額	金額	増減率
人件費	10,279	11,252	973	9.5%
物件費	3,192	3,320	127	4.0%
減価償却費	794	775	△ 19	-2.4%
のれん償却額	118	87	△ 31	-26.4%
賃貸用不動産償却費	40	63	22	54.8%
不動産事業費用	68	56	△ 11	-17.5%
警備外注費	6,243	6,983	739	11.8%
機器保守外注費	65	74	8	12.9%
貸倒引当金繰入	△ 0	6	6	—
営業費用合計	20,803	22,618	1,815	8.7%
工事発注費	218	231	12	5.8%
機器仕入代	1,182	913	△ 268	-22.7%
工事機器費用計	1,400	1,144	△ 256	-18.3%
販管・原価費用合計	22,204	23,763	1,559	7.0%

(ご参考) 営業外損益・特別損益の状況

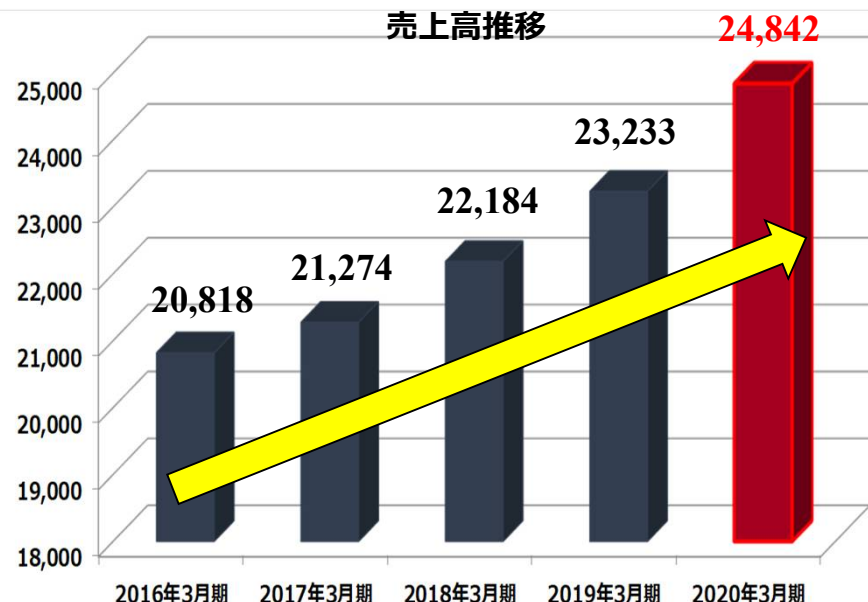
(単位：百万円)

営業外損益		2019/3	2020/3	前年度同期比
	受取利息	0	0	△0
	受取配当金	93	105	12
	その他	125	124	△0
営業外収益計		219	230	10
	支払利息	23	35	12
	その他	21	20	△0
営業外費用計		44	56	12
特別損益				
	投資有価証券売却益	1	61	59
	その他	1	193	192
特別利益計		2	255	252
	固定資産除却損	44	142	97
	固定資産売却損	-	0	0
	投資有価証券評価損	-	41	41
特別損失計		44	184	139

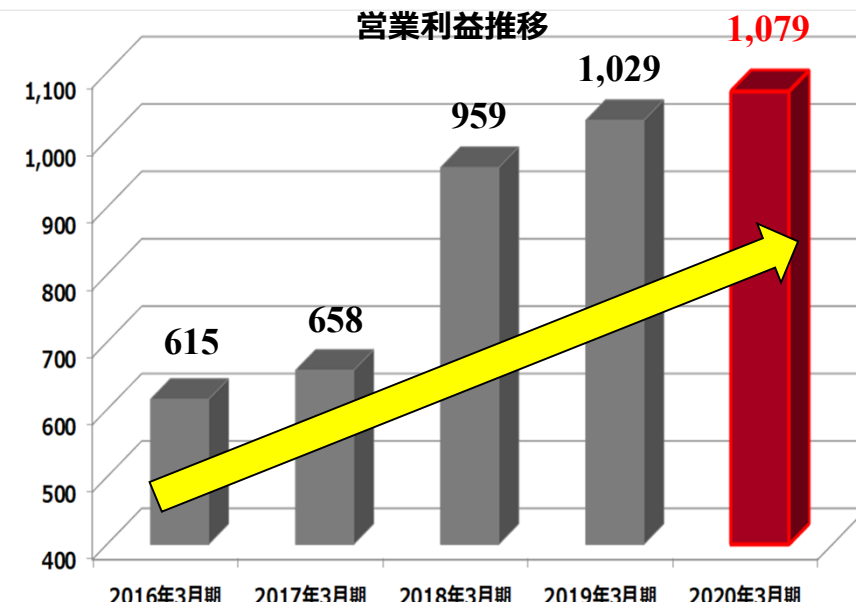
業績の推移（連結）グラフ（単位：百万円）

東洋テック

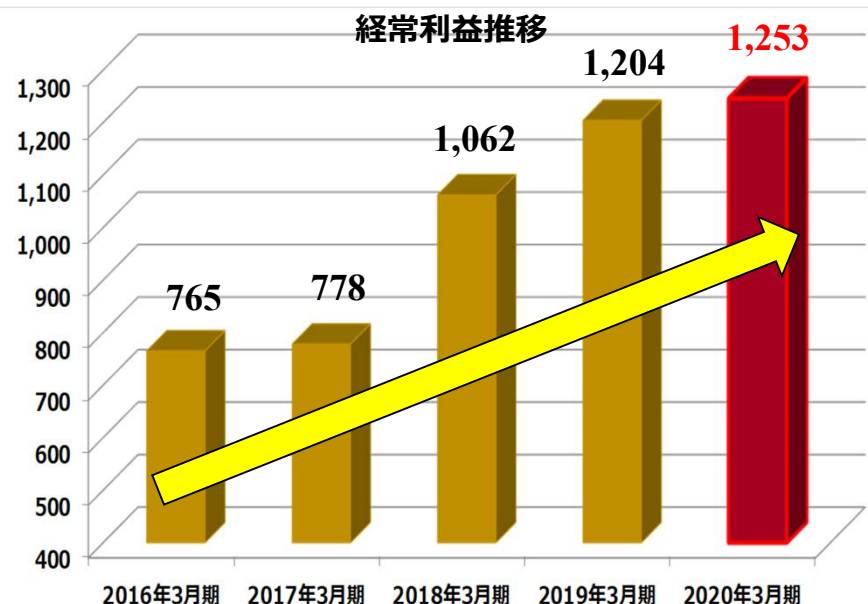
売上高推移



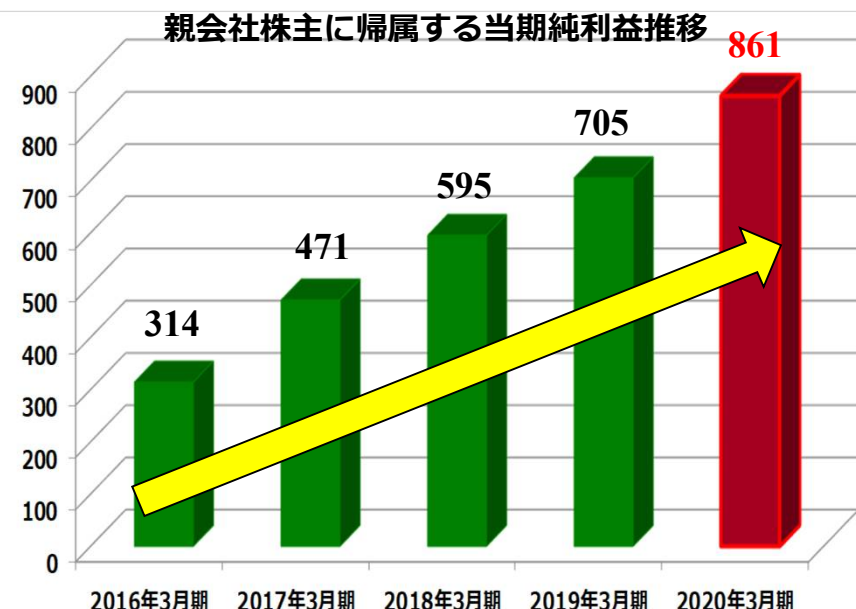
営業利益推移



経常利益推移



親会社株主に帰属する当期純利益推移



連結貸借対照表の状況

東洋テック

(単位：百万円)

		2019/3	2020/3	前年度比	増減要因
資産 の 部	流動資産	15,198	13,811	△ 1,387	
	現金及び預金	5,330	5,505	174	当期利益の増加
	受託現預金	6,624	5,106	△ 1,517	前期末休日（日曜）要因
	売掛債権	2,261	2,479	217	期末月の機器販売増
	固定資産	15,669	16,069	400	
	建物及び構築物	1,791	1,776	△ 7	
	土地	5,113	5,823	710	東大阪センター用地取得、森田ビル管理分増加
	投資有価証券	4,892	4,512	△ 380	保有株式値下がり、一部売却
	資産合計	30,868	29,881	△ 986	
負債 の 部	流動負債	5,707	4,795	△ 911	
	短期借入金	500	580	80	運転資金（TEC-CD）増加
	未払法人税等	144	404	260	東洋テック・テック不動産の納税額増加
	預り金	2,139	599	△ 1,539	前期末休日（日曜）要因
	未払費用	574	517	△ 57	
	固定負債	4,349	4,240	△ 109	
	長期借入金	3,040	2,984	△ 56	約定返済による減少
	繰延税金負債	663	530	△ 133	投資有価証券の時価減少
	負債合計	10,056	9,035	△ 1,020	
	自己株式	△ 765	△ 863	△ 97	持合い解消による自社株式取得
純資産合計		20,811	20,845	34	
負債純資産合計		30,868	29,881	△ 986	

設備投資の状況

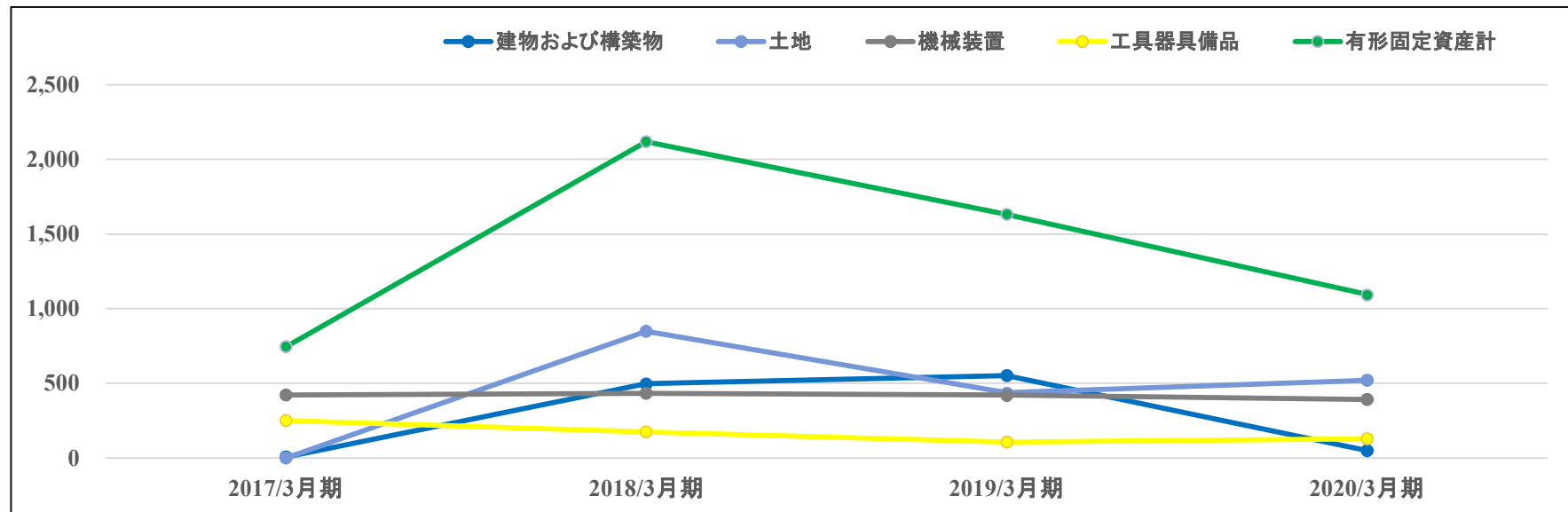
設備投資の総額14億88百万円

主な有形固定資産の内容	投資額
建物および構築物	50百万円
土地	521百万円
警備先に設置する警備関連機器等	393百万円
工具器具備品	130百万円

※別途建設仮勘定 300百万円、ソフトウェア 92百万円

(設備投資推移) (単位：百万円)

	2017/3月期	2018/3月期	2019/3月期	2020/3月期
建物および構築物	7	497	553	50
土地	0	851	435	521
機械装置	423	433	421	393
工具器具備品	252	176	106	130
有形固定資産計	746	2,120	1,633	1,094



2021年3月期（予想）

	2020年3月期 (実績)	2021年3月期	
		予想	前期比
売上高	24,842百万円	26,000百万円	1,158百万円
営業利益	1,079百万円	600百万円	▲479百万円
経常利益	1,253百万円	720百万円	▲533百万円
配当	年間30円	年間30円	—

- ◆ 2021年3月期予想につきましては、世界的に猛威を振るう新型コロナウイルス感染症（COVID-19）の影響により、国内経済全般に未曾有の不況に陥ることが強く懸念されます。不況の影響はあらゆる産業に及び、個人消費においても、所得や就業機会の減少により、相当期間にわたり落ち込む見通しです。かかる環境下、警備業界についても大型イベントの開催中止や、工場の稼働停止に伴う常駐警備の縮小、解約等の発生や、警備業務とビルメンテナンス業務の既契約先からの値下げ要請への対応等により、特に損益面へのマイナス影響が強く出現するものと予測されます。
- ◆ 当社グループはかかる状況下、売上と雇用を維持すること、また、これまで以上に効率的な運営に努力してまいりますが、2021年3月期の連結業績見通しにつきましては、売上高、26,000百万円（当期比4.7%増）、営業利益600百万円（同44.4%減）、経常利益720百万円（同42.6%減）、親会社株主に帰属する当期純利益430百万円（同50.1%減）を見込んでおります。

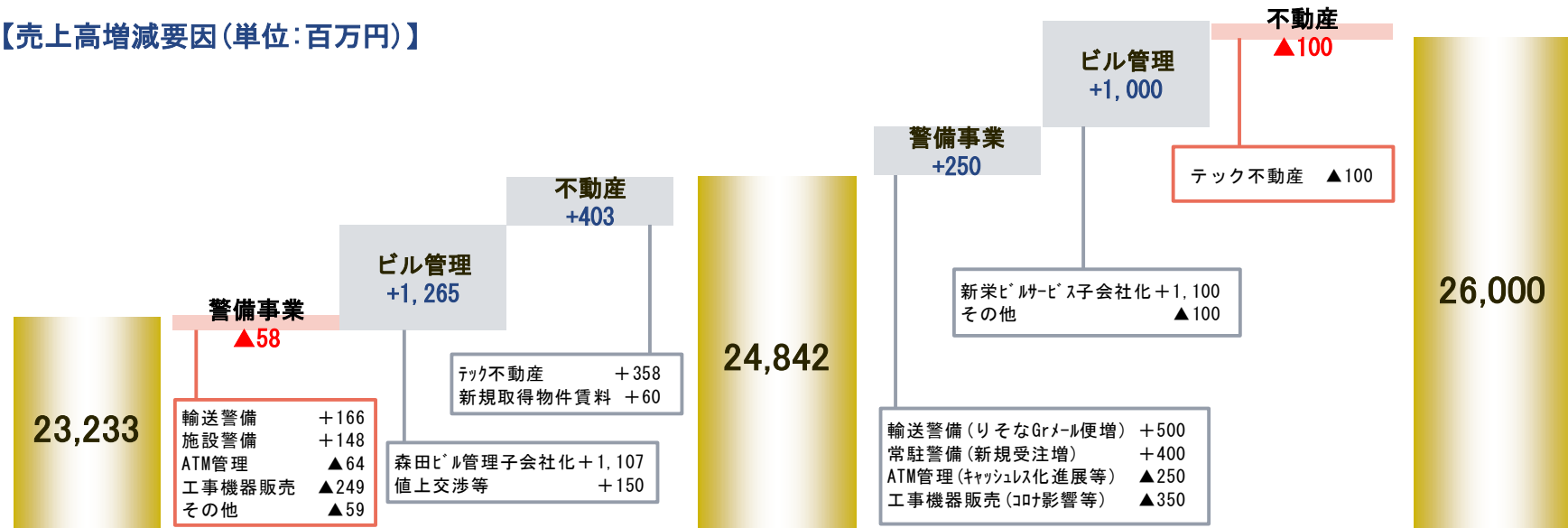
2021年3月期（売上・利益の増減要因）

東洋テック

	2019／3期 実績	2020／3期 実績	前期比
売上高	23,233 百万円	24,842 百万円	+1,609 百万円
営業利益	1,029 百万円	1,079 百万円	+50 百万円

	2020／3期 実績	2021／3期 見込	前期比
売上高	24,842 百万円	26,000 百万円	+1,158 百万円
営業利益	1,079 百万円	600 百万円	▲479 百万円

【売上高増減要因(単位:百万円)】



【営業利益増減要因(単位:百万円)】



2019/3期

2020/3期

2021/3期

(ご参考)

- ・従業員の状況
- ・主要な借入先および借入額
- ・会社の株式に関する事項
- ・配当金の推移
- ・経営指標の推移



(連結従業員数)

区 分	従業員数	前期末比増減
男 性	1, 3 6 5名	1 4 4名 (増)
女 性	2 3 1名	2 0名 (増)
合 計	1, 5 9 6名	1 6 4名 (増)

(別途：臨時従業員数1,102名有)

(当社従業員数)

区 分	従業員数	前期末比増減	平均年齢	平均勤続年数
男 性	9 0 6名	7 1名 (増)	45.0才	1 2. 0年
女 性	1 4 7名	8名 (増)	34.0才	8. 0年
合 計	1, 0 5 3名	7 9名 (増)	43.0才	1 1. 1年

(別途：臨時従業員数137名有)

(ご参考)

主要な借入先および借入額

東洋テック

借入先	借入額	前年度比増減	主な増減理由
株式会社りそな銀行※	2,148百万円	47百万円	長期借入返済 ▲99.6百万円 E S O P 返済 ▲53.7百万円 今期末短期借入 200百万円 (一時的に増加)
株式会社三井住友銀行	1,380百万円	▲120百万円	短期借入金 ▲120百万円
合 計	3,528百万円	▲73百万円	

(※) E S O P 信託の導入のために設定された専用信託口が、当社株式を取得するための原資として借入を行った金額が含まれております。

(ご参考)

会社の株式に関する事項

東洋テック

大株主上位10社（自己株式994,112株除く）

順位	株主名	所有株式数	持株比率
1	セコム株式会社	2,914,100 株	27.9 %
2	関西電力株式会社	1,535,900 株	14.7 %
3	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (りそな銀行再信託分・株式会社関西みらい銀行退職給付信託口)	451,090 株	4.3 %
4	株式会社りそな銀行	400,000 株	3.8 %
5	A I G 損害保険株式会社	335,210 株	3.2 %
6	東洋テック従業員持株会	293,961 株	2.8 %
7	株式会社ユニテックス	257,500 株	2.5 %
8	株式会社ディー・ケイ	250,000 株	2.4 %
9	セントラル警備保障株式会社	241,700 株	2.3 %
10	株式会社三井住友銀行	204,980 株	2.0 %
合 計		6,884,441 株	65.9 %

株式数

発行する株式数	20,800,000 株
発行済株式数	11,440,000 株
自己株式数	994,112 株
一単元の株式数	100 株

株主数

株主数	1,337 名
単元株主数	1,216 名

株主数増減（対前年度末比）

株主数	+136 名
単元株主数	+122 名

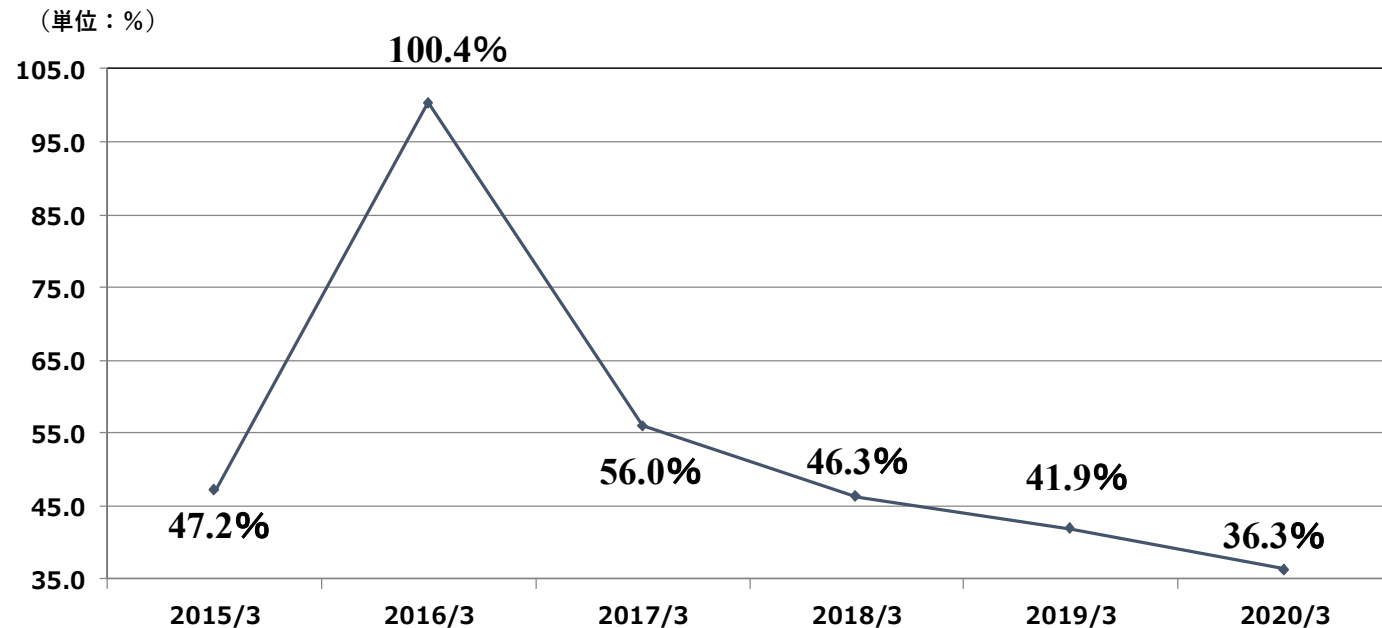
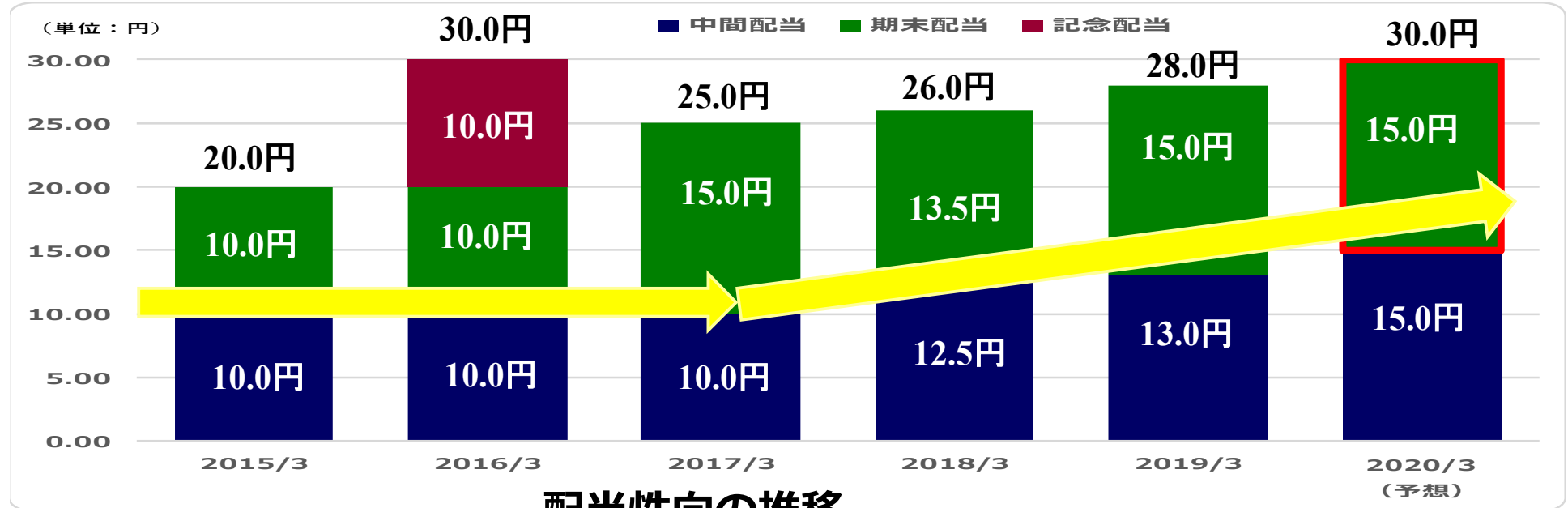
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(りそな銀行再信託分・株式会社関西みらい銀行退職給付信託口)
⇒ 株式会社関西みらい銀行が、保有当社株式を、退職給付信託に信託

(注) 持株比率は、自己株式（994,112株）を控除して計算しています。
また、小数点2位を四捨五入して表示しています。

(ご参考)

配当金の推移

東洋テック



配当方針

安定配当に加え、
業績に連動した配当を
目指します。



項目		2017/3	2018/3	2019/3	2020/3
総資産額	百万円	26,354	28,665	30,868	29,881
純資産額	百万円	19,544	20,549	20,811	20,845
自己資本比率	%	74.2	71.7	67.4	69.8
EPS(1株当たり利益)		44円67銭	56円11銭	66円83銭	82円57銭
PER(株価収益率)	倍	24.6	21.4	17.1	11.3
1株当たり配当金(年間表示)		25円00銭	26円00銭	28円00銭	30円00銭
PBR(株価純資産倍率)	倍	0.60	0.62	0.57	0.51
BPS(1株当たり純資産)		1,847円04銭	1,934円30銭	1,984円83銭	2,003円78銭
ROE(株主資本利益率)	%	2.42	3.00	3.51	4.13
ROA(総資産純利益率)	%	1.79	2.08	2.29	2.88
配当利回り	%	2.27	2.16	2.44	3.19
配当性向	%	56.0	46.3	41.9	36.3

(MEMO)
