



平成 23 年 2 月 21 日

各 位

会社名 株式会社 日 新
代表者名 代表取締役会長 筒井 博
コード番号 9066 (東証・大証 第一部)
問合せ先 執行役員経営企画部長 渡邊 淳一郎
(Tel : 03-3238-6555)

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、平成 23 年 2 月 21 日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産（信託受益権）を取得することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 取得の理由

本件取得資産である堺ロジスティクスセンターは、従来から定期建物賃貸借契約により当社施設として運営を行っておりますが、ファイナンスの形態をリースから銀行借入に転換し、金融コストの削減をはかるとともに、自社保有することで長期の安定したサービスの提供を可能とするため、本物件の信託受益権を取得することといたしました。

なお、取得後は信託解除及び所有権移転の手続きを行う予定としており、手続き後は当社にて物件の所有・運営を行います。

2. 取得資産の内容

(1) 取得資産の概要

資産の内容及び所在地	取得価額	現 況
名 称 : 堺ロジスティクスセンター 所 在 地 : 大阪府堺市堺区築港八幡町 138 番 3 土 地 : 32,522.47 m ² 建 物 : 鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき 4 階建 延床面積 63,597.34 m ²	11,500 百万円	物流倉庫・事務所

(2) 決済方法

資産取得に伴う資金調達は、銀行借入を予定しております。

3. 取得の相手先の概要

(1) 名 称	ケーエスサカイ合同会社	
(2) 所 在 地	東京都千代田区神田神保町一丁目 11 番地 さくら総合事務所内	
(3) 代表者の役職・氏名	業務執行社員 エム・ロジ一般社団法人 職務執行者 安藤 隆夫	
(4) 事 業 内 容	①不動産の取得、保有及び処分 ②不動産の賃貸及び管理 ③不動産信託受益権の取得、保有及び処分 ④その他前各号に掲げる事業に付帯又は関連する事業	
(5) 資 本 金	10 万円	
(6) 設 立 年 月 日	平成 21 年 10 月 21 日	
(7) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資本関係	特になし
	人的関係	特になし
	取引関係	特になし
	関連当事者への該当状況	特になし

4. 取得の日程

(1) 取 締 役 会 決 議	平成 23 年 2 月 21 日
(2) 契 約 締 結	平成 23 年 3 月 8 日
(3) 物 件 引 渡 期 日	平成 23 年 3 月 28 日

5. 今後の見通し

本件が当社業績に与える影響については現在精査中であり、業績予想に変更が生じる場合には速やかにお知らせいたします。

以 上