

2019年3月4日

各 位

会 社 名 株式会社明豊エンタープライズ

代表者名 代表取締役社長 梅木 隆宏

(JASDAQ コード 8927)

## FinTech サービス「Funds(ファンズ)」のクラウドポート社と業務提携

当社グループは、国内初の貸付ファンドのオンラインマーケット「Funds(ファンズ)」サービスを提供する株式会社クラウドポート(代表取締役:藤田雄一郎)と業務提携契約を締結いたしました。

当社は、不動産賃貸アパートメントブランド「MIJAS(ミハス)」シリーズなど、1棟投資用不動産の開発・販売事業を都内中心に94棟展開しております。(供給済58棟 2019年2月末時点)

今般、株式会社クラウドポートとの業務提携により、同社の提供するFinTechクラウドファンディングサービス「Funds(ファンズ)」上にて、当社グループが展開する投資用など不動産開発事業に関係したファンドの組成につき本年3月以降、提供開始を予定いたしております。(募集開始日や金額などファンドの詳細な情報につきましては、株式会社クラウドポートの運営する「Funds」サイトをご確認下さい。<https://funds.jp/>)

### クラウドファンディングによる不動産関係投資とは

「Funds(ファンズ)」は、株式会社クラウドポート社が2019年1月8日より提供を開始した、新しい資産形成のFinTechサービスとなります。当社グループは、「Funds」上にて投資用不動産開発に関係した投資ファンドを組成いたします。「Funds(ファンズ)」では、個人がインターネット等での申込みで最小1円から投資可能であり、各ファンドの利回りも年率1.5~6%(予定/税引前)と「ミドルリスク・ミドルリターン」を中心とした商品が提供されております。

本業務提携により、一般的に多額な自己資金を必要とする不動産投資に関係する投資をファンド形式にてご提供させていただくことで、より身近な投資対象として認知いただき「MIJAS(ミハス)」シリーズを始めとした投資用不動産の自社ブランドシリーズのさらなる認知向上、企業価値の向上を企図いたしております。

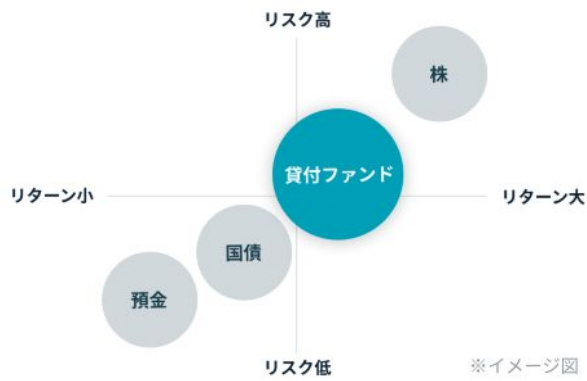
分配は円単位で行われ、1円未満の分配金は切り捨てられるため、投資額が僅少の場合はリターンを得られない可能性があります。

#### 提携先の会社概要

商 号	株式会社クラウドポート
本 社 所 在 地	東京都渋谷区渋谷2丁目6-11 花門ビル5階
代 表 者	代表取締役 藤田雄一郎
設 立	2016年11月1日
資 本 金	188,005千円
免 許 等	第二種金融商品取引業 関東財務局長(金商)第3103号

#### 【「Funds(ファンズ)」の特徴】

- ・ひとつの口座でファンド組成企業やテーマ別に簡単分散投資が可能
- ・ファンドの利回りは年率1.5~6%(予定/税引前)と「ミドルリスク・ミドルリターン」のものが中心
- ・1円単位での投資が可能
- ・株式会社クラウドポートの定める選定基準をクリアした企業のみが参加



#### < ファンド運営企業の選定基準 >

- ・上場企業
  - ・監査法人と監査契約を締結している企業
  - ・ベンチャーキャピタルからの出資を受けているベンチャー企業
- 上記に加えて、財務状況、資金調達力など総合的な観点から審査を行います。

#### 【手数料・リスク等の広告記載事項】

- ・Funds では、口座開設、管理および投資に際しての手数料等はいただいておりません。ただし、ご利用の金融機関からデポジット口座に送金する際の振込手数料はお客様のご負担となります。振込手数料はご利用の金融機関にご確認ください。
- ・Funds で取り扱うファンドの配当原資となる債権は、金融商品市場で取引されるものではないため市場価格はありませんが、第三者への売却価格を決定する際は、市場動向の影響を受けることがあります。なお、Funds で取り扱うファンドの持分売却は制限されており、当社およびファンド組成企業の承諾が必要となります。
- ・Funds で取り扱うファンドは、元本が保証されているものではなく、欠損が生じる可能性があります。各ファンドの条件およびリスクの内容や性質の詳細は、重要事項説明書等をよくお読みください。

#### 今後の見通し、業績に与える影響

本業務提携が、当社の財務および業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR 担当 電話 03-5434-7653

以 上