



平成24年11月21日

各 位

東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
トーセイ株式会社
代表取締役社長 山口 誠一郎
(コード番号 8923 東証第一部)
問い合わせ先 取締役専務執行役員 平野 昇
(TEL . 03 - 3435 - 2864)

物件の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日下午記のとおり販売用不動産の売却に係る契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 物件概要

物件名： 目黒駅前トーセイビル
所在地： 東京都品川区上大崎3丁目3番1号
敷地面積： 737.78 m² (223.18 坪)
延床面積： 4,402.61 m² (1,331.79 坪)
建物構造： 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階、地上8階建

2. 譲渡先および取引の概要

譲渡先： 契約上の都合により公表を控えさせていただきます。なお当社と譲渡先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。
譲渡価格： 契約上の都合により公表を控えさせていただきます。

3. 今後の見通し

本件による当社業績に与える影響につきましては、物件の引渡し予定日が平成25年11月期第1四半期となるため、平成25年1月10日開示予定の平成25年11月期連結業績予想に織り込む予定であります。

以上