



平成24年10月5日

各 位

東京都港区虎ノ門四丁目2番3号  
トーセイ株式会社  
代表取締役社長 山口 誠一郎  
(コード番号 8923 東証第一部)  
問い合わせ先 取締役専務執行役員 平野 昇  
(TEL. 03 - 3435 - 2864)

業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、平成24年1月10日に公表いたしました平成24年11月期(平成23年12月1日～平成24年11月30日)の通期業績予想(連結・個別)を下記の通り修正しましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成24年11月期通期業績予想(平成23年12月1日～平成24年11月30日)

(1) 連結

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	一株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	29,063	3,079	2,226	1,278	2,799.12
今回修正予想(B)	25,046	3,035	2,241	1,384	3,029.86
増減額(B-A)	△4,017	△43	14	105	
増減率(%)	△13.8%	△1.4%	0.7%	8.2%	
(ご参考) 前期通期実績 (平成23年11月期)	24,759	2,389	1,574	751	1,646.05

(2) 個別

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	一株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	23,350	2,787	1,999	1,165	2,550.73
今回修正予想(B)	19,845	2,682	1,951	1,126	2,465.83
増減額(B-A)	△3,504	△105	△48	△38	
増減率(%)	△15.0%	△3.8%	△2.4%	△3.3%	
(ご参考) 前期通期実績 (平成23年11月期)	20,719	2,345	1,601	993	2,174.76

## 2. 修正の理由

売上高においては、主として流動化事業において、一部のリスタイリング案件における販売が計画に比し遅行していること、および第4四半期の販売見通しにおいて一部の棟販売物件の来期へのずれ込み等を想定したことにより、通期売上高予想を4,017百万円減の2,504百万円に修正いたしました。

一方利益では、上記の売上高の減少にともなう利益減が見込まれるものの、第3四半期までの計上済み案件および第4四半期において計上予定となる案件において、計画値を上回る利益率を確保できる見通しであることから、通期経常利益予想を14百万円増の2,241百万円、当期純利益を105百万円増の1,384百万円に修正いたしました。

以上

上記の業績予想につきましては、発表日現在において入手可能な情報に基づき判断したものであり、実際の業績は今後様々な要因により予想数値と異なる場合があります。