



平成24年5月9日

各 位

東京都港区虎ノ門四丁目2番3号  
トーセイ株式会社  
代表取締役社長 山口 誠一郎  
(コード番号 8923 東証第一部)  
問い合わせ先 取締役 平野 昇  
(TEL . 03 - 3435 - 2864)

当社開発物件「日本橋本石町トーセイビル」の売却に関するお知らせ

当社は本日、大和証券オフィス投資法人と、当社開発物件である「日本橋本石町トーセイビル」(以下本物件)の売却に係る売買契約を締結しましたのでお知らせ致します。

記

1. 物件の概要

本物件は、JR 山手線・東京メトロ銀座線「神田駅」をはじめ、JR 総武本線「新日本橋駅」、丸の内線「大手町駅」など4駅10路線の利用が可能なビジネスエリアの中心地に位置しています。

外観にはガラスカーテンウォールを採用し、2階、3階壁面の一部には壁面緑化を施しているほか、ビルの省エネ化に向けて共用部、外灯照明の多くをLED照明とし、エコタイプのタイルカーペットを採用するなど環境負荷軽減に努めています。本物件は地上8階建、1階は店舗スペース、2階から8階は機能性の高い事務所スペースとなっております。

物件名称	日本橋本石町トーセイビル
所在地	東京都中央区日本橋本石町4丁目2番16号
敷地面積	393.01 m <sup>2</sup> (118.88 坪)
延床面積	2,386.51 m <sup>2</sup> (721.91 坪)
基準階面積	287.71 m <sup>2</sup> (87.03 坪)
構造	鉄骨造地上8階建
施工会社	株式会社イチケン
竣工年月	平成22年5月

2. 売却価格 1,721,000 千円 (消費税を除く)

3. 売却先

会社名	大和証券オフィス投資法人
所在地	東京都中央区銀座六丁目2番1号
代表者	執行役員 大高 和夫
投資主資本出資総額	198,780 百万円 (平成23年11月30日現在)
当社との関係	該当事項なし

4. 日程（予定）

- （1）売買契約締結日 平成24年5月9日
- （2）物件引渡予定日 平成24年5月11日

5. 当期業績への影響

本物件は、当期（平成24年11月期）に販売予定としておりましたため、本物件の引渡しによる当期業績への影響は軽微であります。

以上

【ご参考】「日本橋本石町トーセイビル」写真/全体イメージ

