



2021年3月29日

各 位

会社名 トーセイ株式会社
代表者名 代表取締役社長 山口誠一郎
(コード番号 8923 東京証券取引所第一部)
(コード番号 S2D シンガポール証券取引所メインボード)
問合せ先 取締役専務執行役員 平野 昇
(TEL 03 - 5439 - 8807)

販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、下記の通り販売用不動産の取得を決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得理由

本物件は、JR「大塚駅」から徒歩5分に所在する利便性の良い高稼働オフィス物件であり、当社の不動産流動化事業における仕入拡大戦略に基づき本物件を取得いたします。当社は、今後も不動産投資市場の動向を注視しながら積極的に既存不動産を取得し、物件の個性を活かしたバリューアップを通じて首都圏不動産ストックの再生・活用を促進し、事業成長を図ってまいります。

2. 取得不動産（不動産信託受益権）の内容

| | |
|-------------|---|
| 物 件 名 | 大塚東池袋ビルディング |
| 所 在 地 | 東京都豊島区東池袋二丁目 |
| 用 途 | 事務所 |
| 建 築 時 期 | 1987年11月 |
| 敷 地 面 積 | 2,121.39 m ² (641.72 坪) (登記面積) |
| 延 床 面 積 | 9,531.28 m ² (2,883.21 坪) (登記面積) |
| 取 得 予 定 価 格 | 6,025 百万円 |

3. 相手先の概要

| | |
|-----------------|--|
| 名 称 | ジャパンリアルエステイト投資法人 |
| 本 店 所 在 地 | 東京都千代田区大手町一丁目1番1号 |
| 代 表 者 | 執行役員 柳澤裕 |
| 当 該 会 社 と の 関 係 | 当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。 |

4. 取得の日程

| | |
|-----------|----------------|
| 契 約 締 結 日 | 2021年3月31日(予定) |
| 物 件 引 渡 日 | 2021年8月31日(予定) |

5. 業績予想に与える影響について

本件が、2021年1月12日付で公表した当社の2021年11月期連結業績に与える影響は軽微です。

以上