



2014年3月期 (株)センチュリー21・ジャパン 決算説明会

(株)センチュリー21・ジャパン
2014年5月9日



AGENDA

2014年3月期当社決算概要

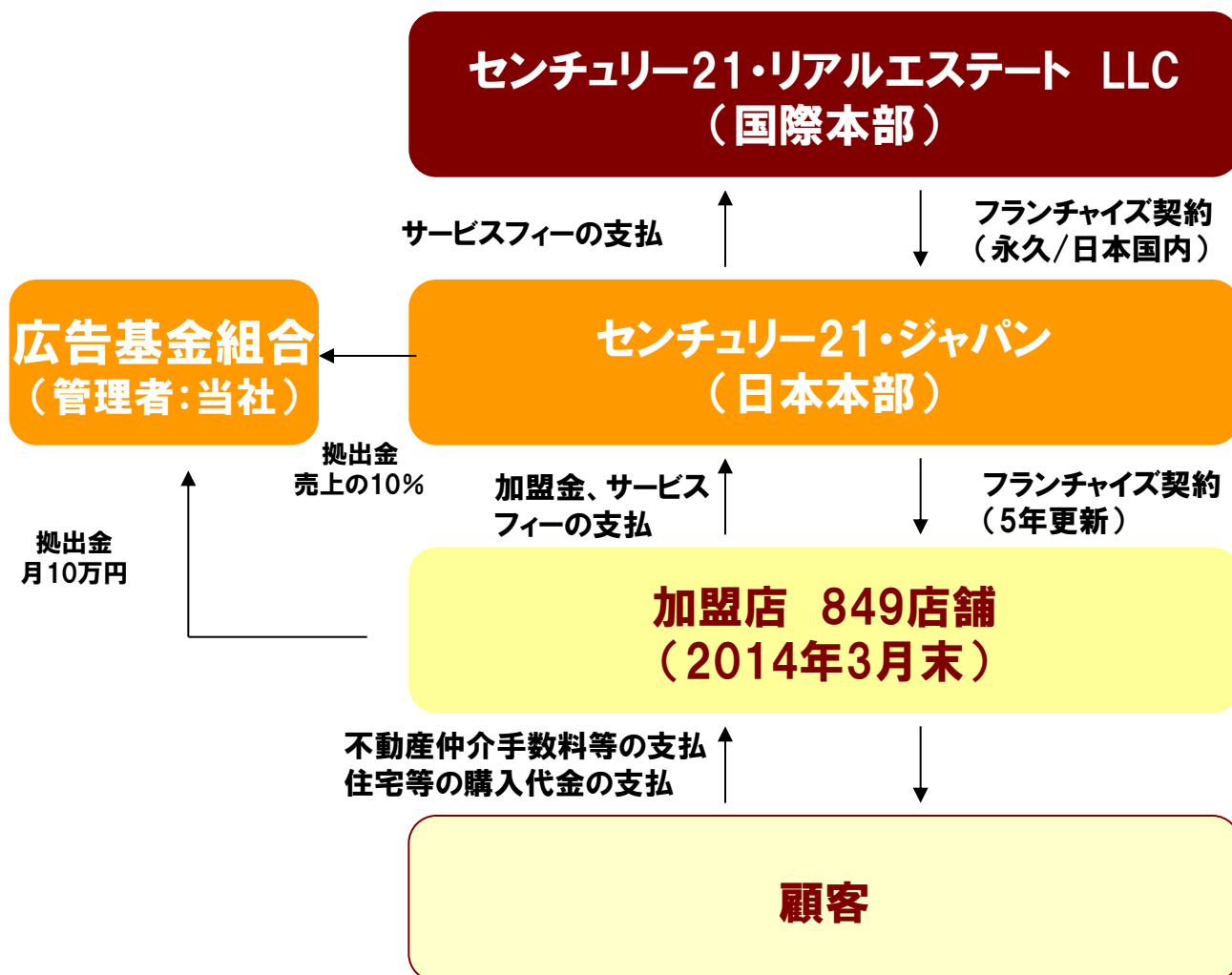
2014年3月期

センチュリー21グループ実績

2015年3月期当社業績予想

2015年3月期に向けて

当社事業内容



AGENDA

2014年3月期当社決算概要

2014年3月期

センチュリー21グループ実績

2015年3月期当社業績予想

2015年3月期に向けて

決算ハイライト

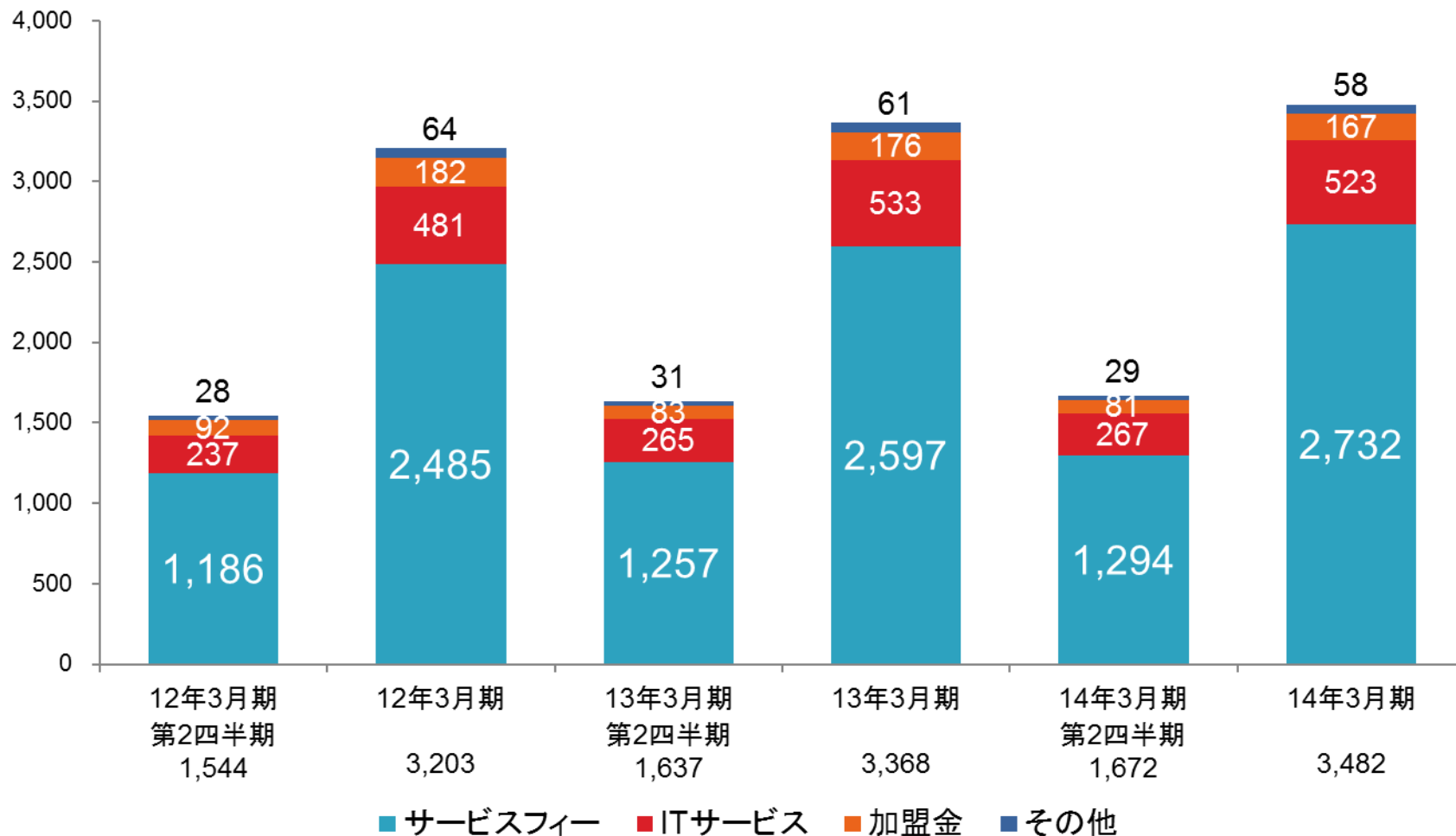
- ・営業収益は、サービスフィー105.2%が寄与し、前年比103.4%の増収増益。
- ・3月末店舗数は、36店舗増の849店舗(過去最高)。

(単位:百万円)

	2013年3月度	2014年3月期	
	実績	実績	前年比
営業収益	3,368	3,482	103.4%
営業利益	949	1,069	112.7%
経常利益	1,016	1,136	111.7%
当期純利益	611	674	110.1%
店舗数	813	849	36店舗増

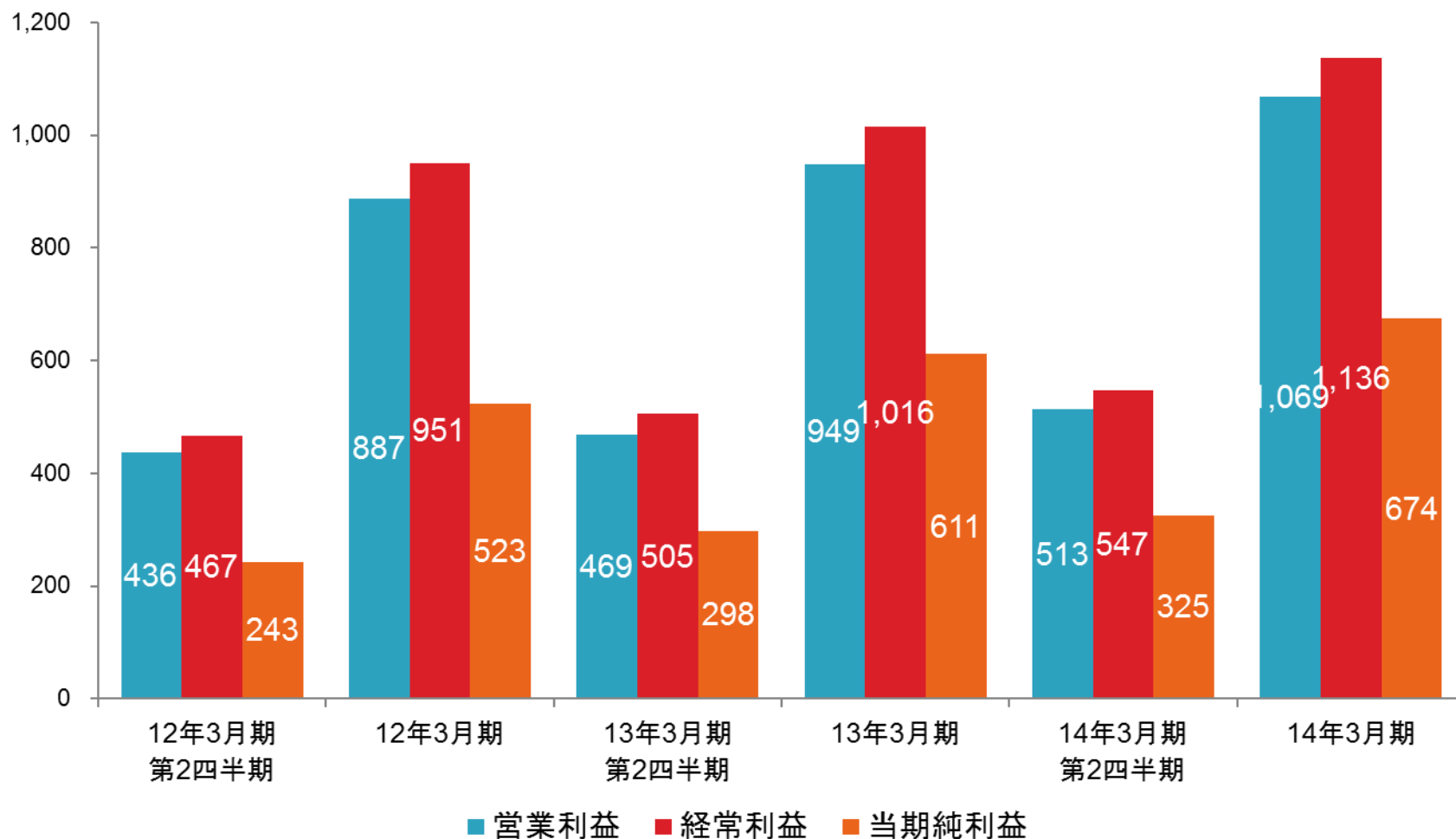
2014年3月期 営業収益

(単位: 百万円)

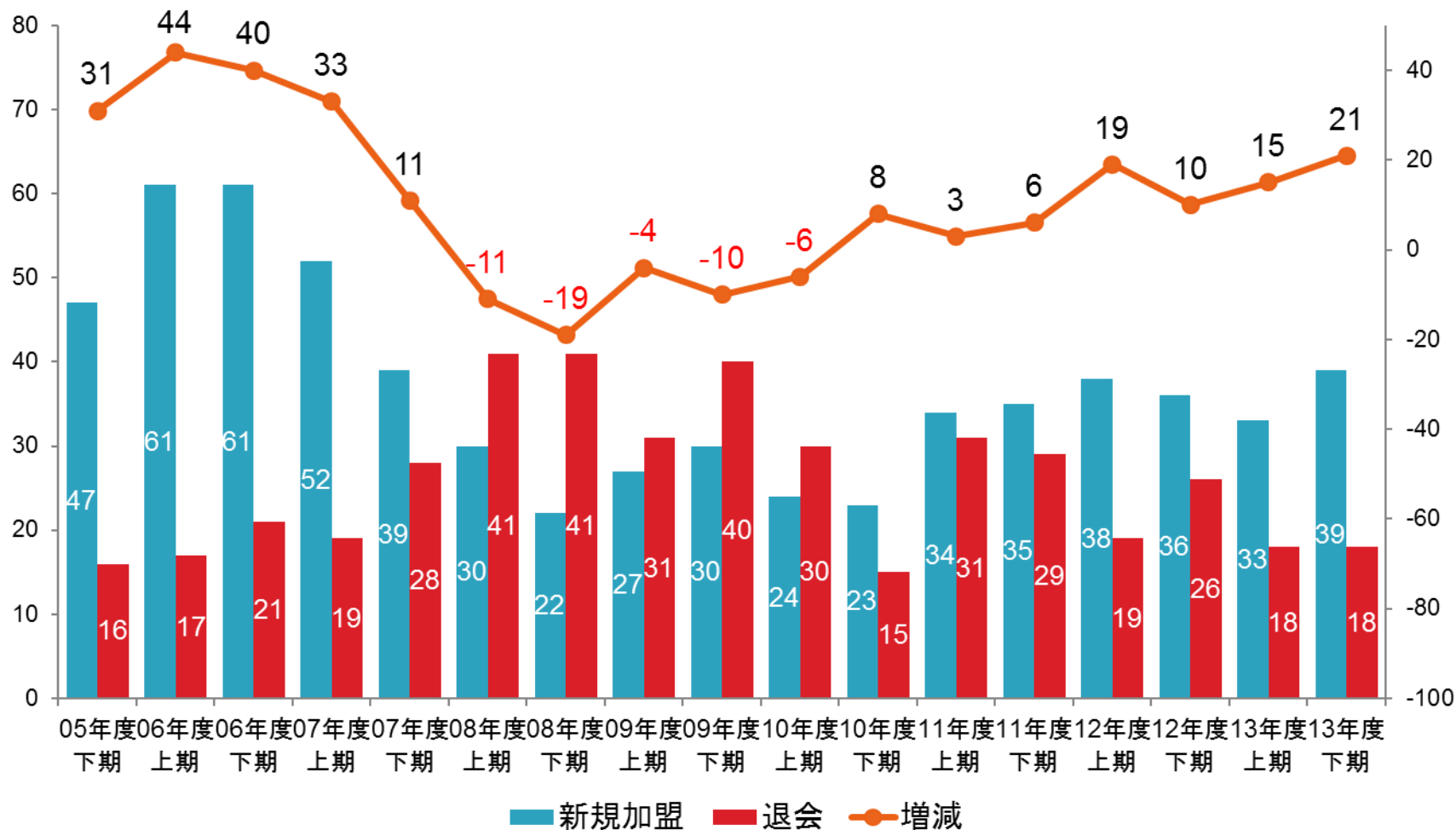


2014年3月期 営業利益・経常利益・当期純利益

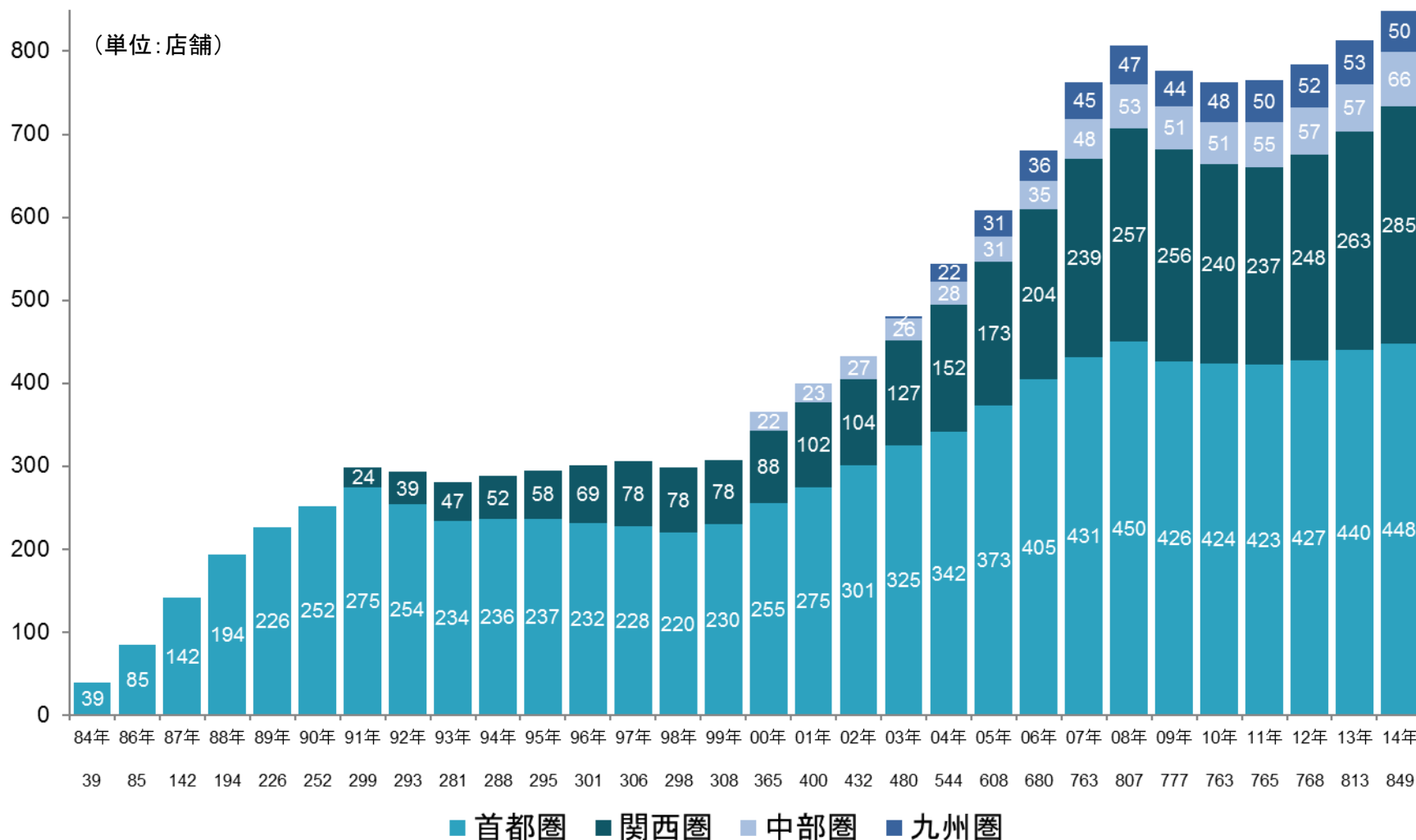
(単位:百万円)



2014年3月期 新規加盟店舗数・退会店舗数



2014年3月期 加盟店舗数



2014年3月期 当社実績まとめ

	2013年3月度	2014年3月期	
	実績	実績	前年比
営業収益	3,368	3,482	103.4%
サービスフィー収入	2,597	2,732	105.2%
ITサービス収入	533	523	98.2%
加盟金	176	167	95.1%
手数料	61	58	94.6%
営業利益	949	1,069	112.7%
経常利益	1,016	1,136	111.7%
当期純利益	611	674	110.1%
1株当たり当期純利益	289.29円	318.62円	-
年間配当金	150円	150円	-
店舗数	813	849	36店舗増

(注)期中平均株式数

2,115,500株

2,115,500株

AGENDA

2014年3月期当社決算概要

2014年3月期

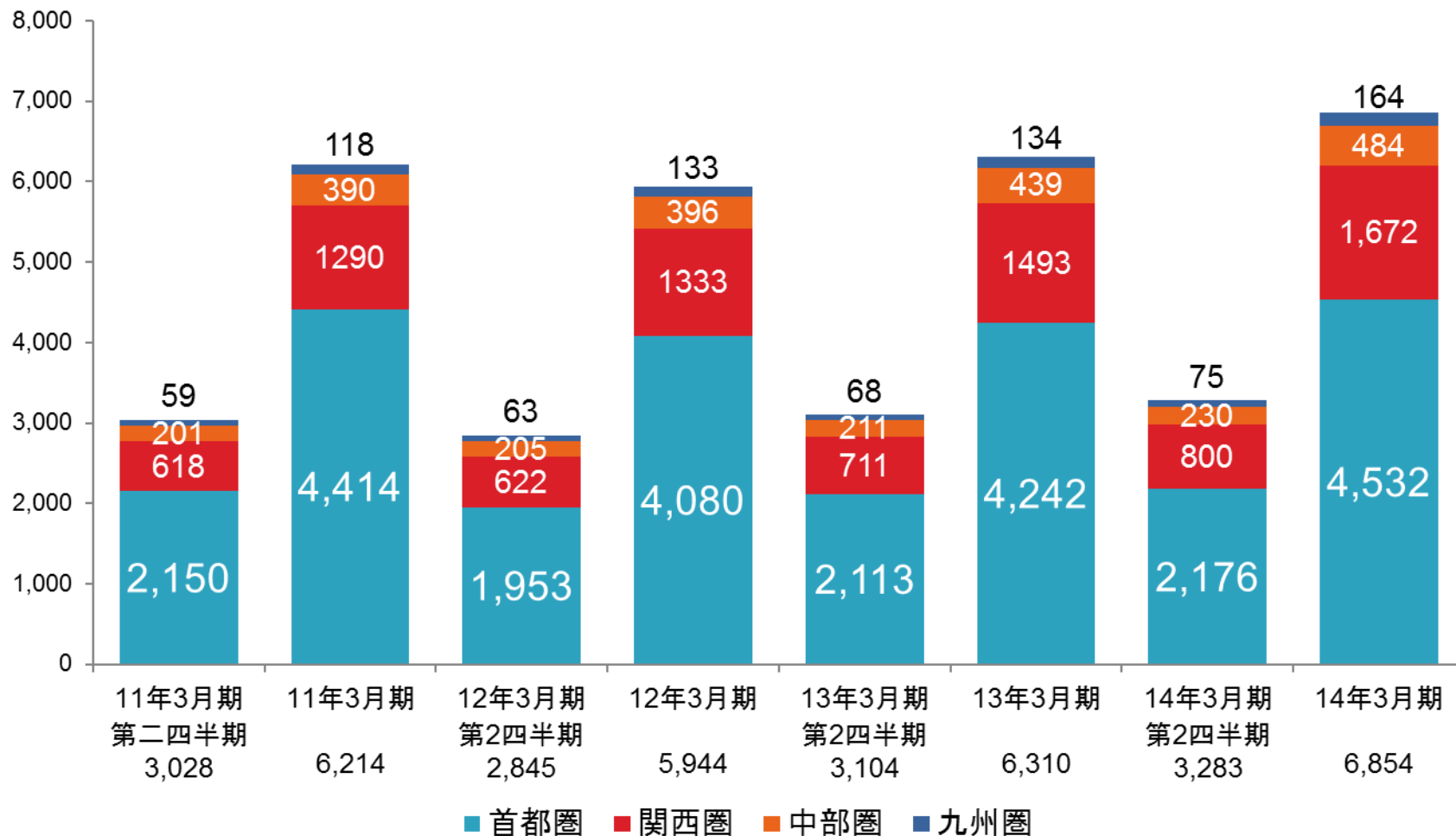
センチュリー21グループ実績

2015年3月期当社業績予想

2015年3月期に向けて

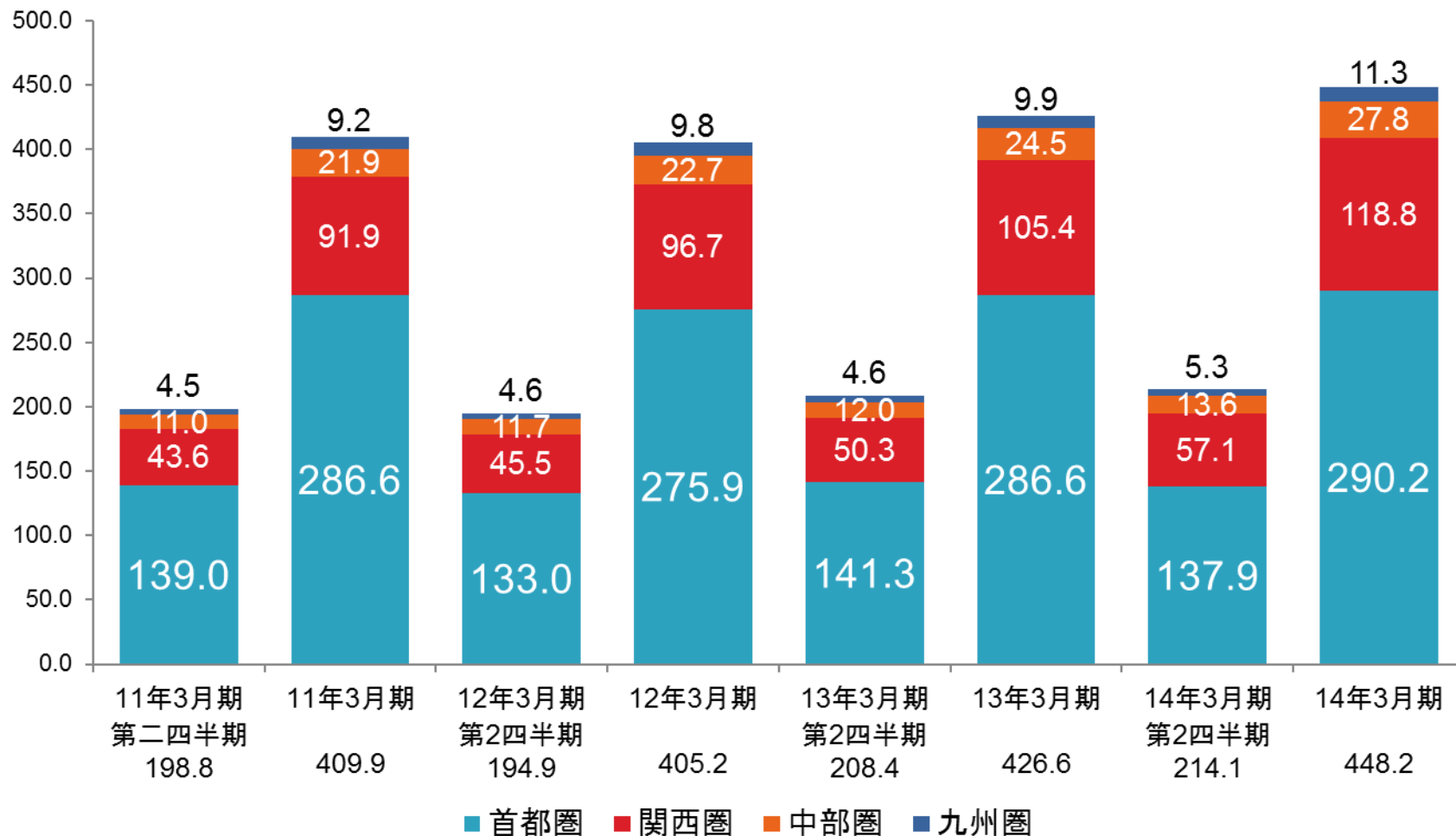
2014年3月期 加盟店総取扱高

(単位: 億円)



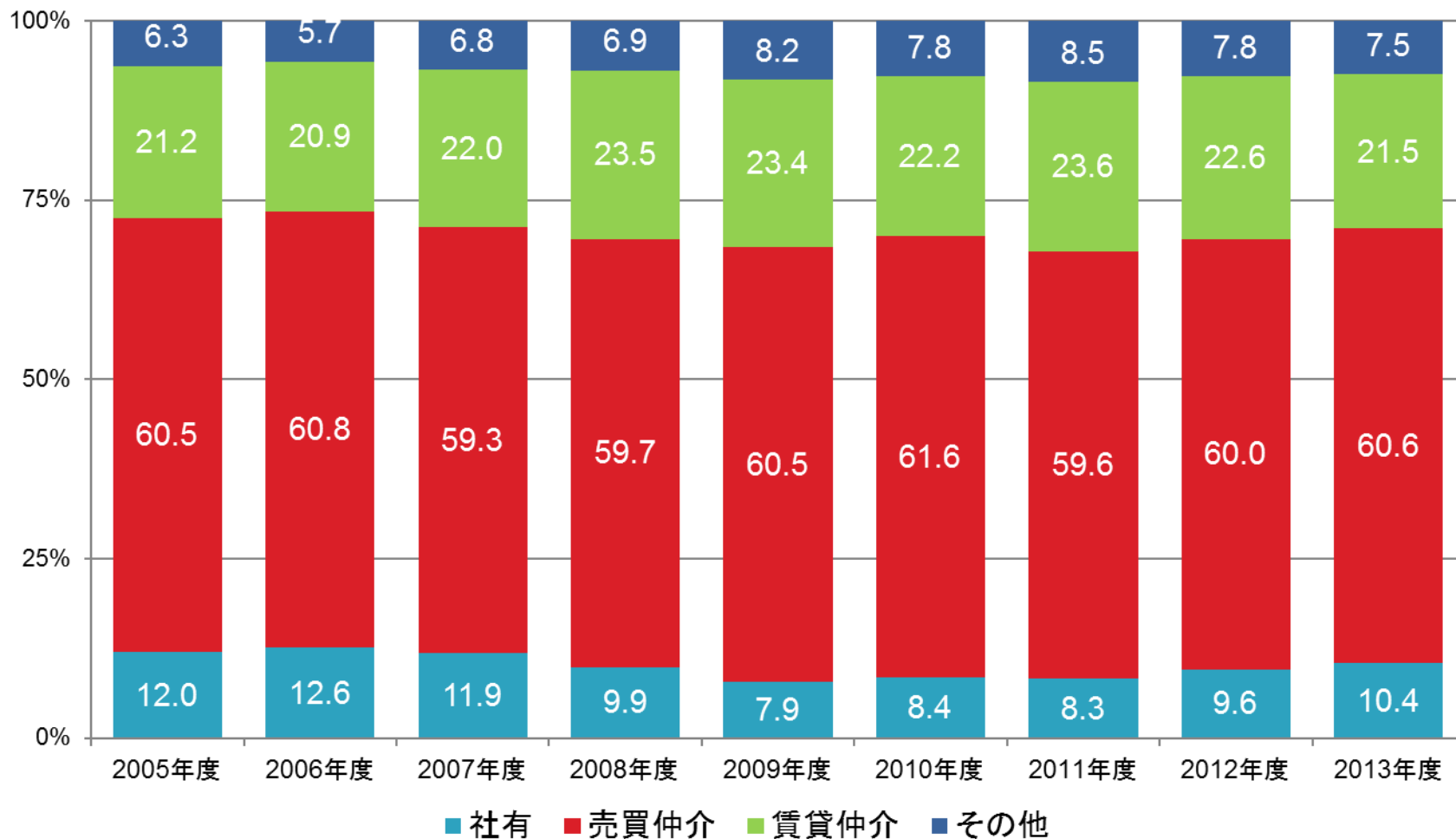
2014年3月期 加盟店総受取手数料

(単位: 億円)



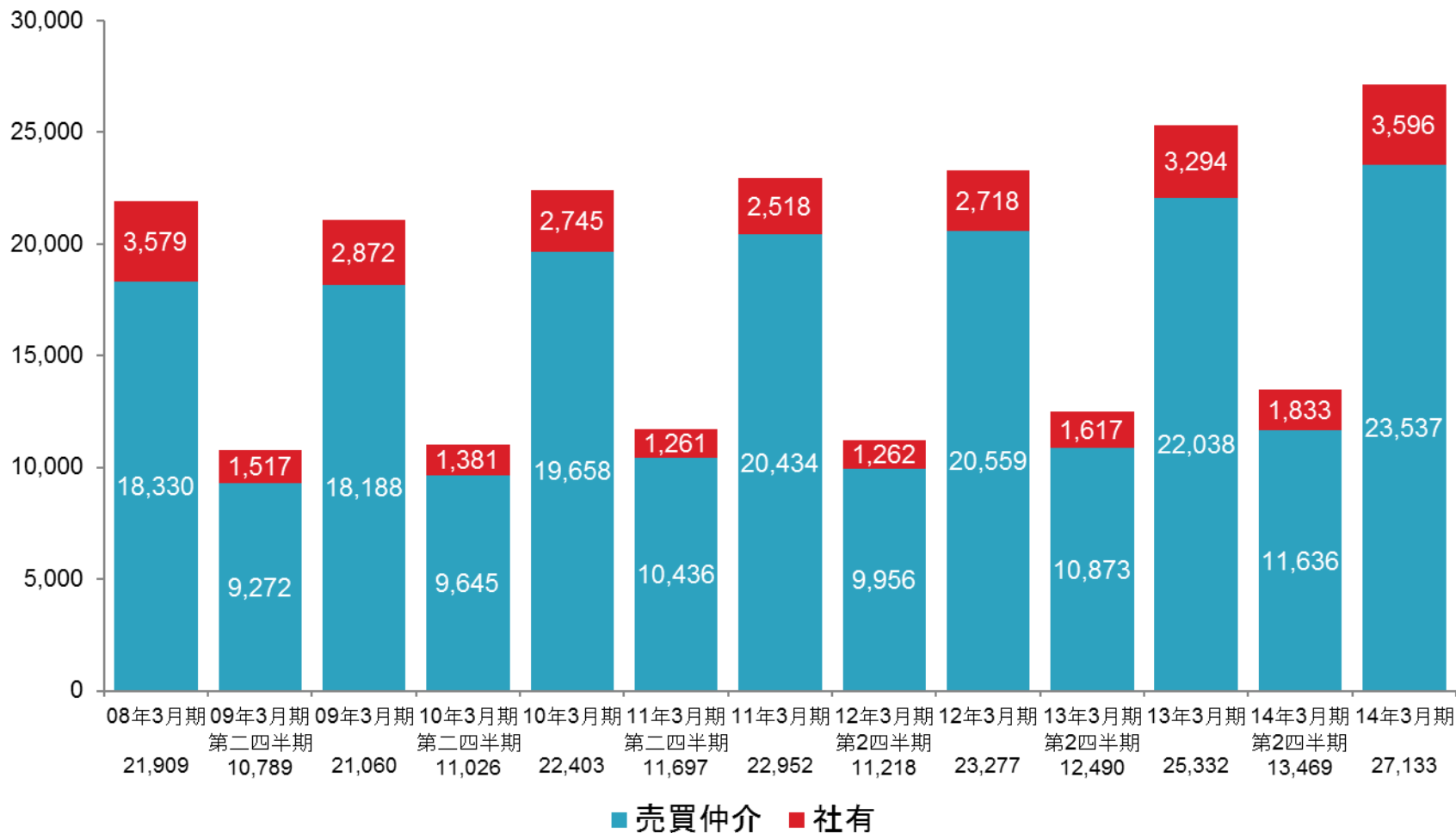
2014年3月期 加盟店受取手数料構成比

(単位: %)



2014年3月期 売買成約件数

(単位: 件)



AGENDA

2014年3月期当社決算概要

2014年3月期

センチュリー21グループ実績

2015年3月期当社業績予想

2015年3月期に向けて

2015年3月期 当社業績予想

	2014年3月度実績	2015年3月期予想	
	実績	予想	前年比
営業収益	3,482	3,615	103.8%
営業利益	1,069	1,094	102.3%
経常利益	1,136	1,162	102.3%
当期純利益	674	715	106.1%
年間配当金	150円	150円	-
店舗数	849	885	36店舗増

AGENDA

2014年3月期当社決算概要

2014年3月期

センチュリー21グループ実績

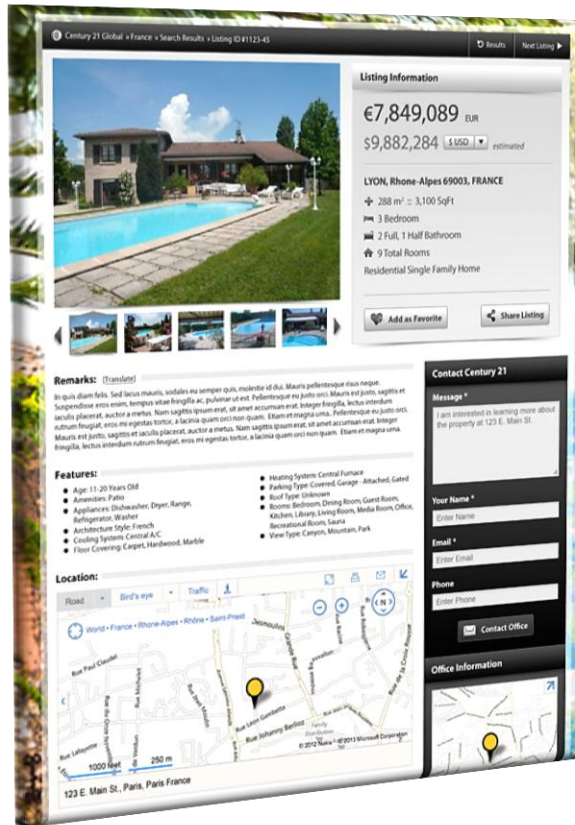
2015年3月期当社業績予想

2015年3月期に向けて

「住まいる保障21」



「国際ホームページ」



www.century21global.com

2013年9月より全世界同時リリース

センチュリー21 広告戦略



第1回センチュリー21 レディス ゴルフトーナメント開催

7月25-27日
伊豆大仁カントリークラブ

Century 21
Ladies Golf Tournament

第1回 センチュリー21
レディス
ゴルフトーナメント

7/25 FRI. 26 SAT. 27 SUN.
静岡県伊豆大仁カントリークラブ

【開催期日】※2014年7月25日(金)予選ラウンド
※7月26日(土)予選ラウンド
※7月27日(日)決勝ラウンド

【主催】株式会社センチュリー21ジャパン
【公認】一般社団法人 日本女子プロゴルフ協会
【後援】伊豆の国市
【協力】伊豆大仁カントリークラブ、伊豆の国市観光協会
伊豆の国市商工会、JIA伊豆の国
【協賛】アットホーム、伊藤忠エネクス、伊藤忠都市開発
大塚工業、Dole、ダンロップ、Panasonic、FILA-GOLF、ヤマセ

【賞金総額】伊豆大仁カントリークラブ
【賞金】総額 60,000,000円(賞金総額10,000,000円)
【入賞率】(優勝者)1,000円(準優勝)800円(3位)600円(4位)500円
(5位)400円(6位)300円(7位)200円(8位)100円(9位)50円(10位)20円
【賞品総額】伊豆大仁カントリークラブ、伊豆の国市観光協会、伊豆の国市商工会、JIA伊豆の国、アットホーム、伊藤忠エネクス、伊藤忠都市開発、大塚工業、Dole、ダンロップ、Panasonic、FILA-GOLF、ヤマセ
※2014年7月25日(金)18:00-17:15
※2014年7月26日(土)18:00-17:15
【お問い合わせ】センチュリー21・フィリス・ホーム・マーケティング
03-5447-7333(受付)03-5447-7333(受付)

Century 21

質疑応答

センチュリー21・ジャパン 会社概要

センチュリー21・ジャパンは、1983年にセンチュリー21の日本本部として設立されました。

日本国内の中小不動産企業の加盟店に対し、ブランド、教育研修サポート等の提供を行っております。

・代表者	三津川一成
・売上高	33億6,800万円
・資本金	5億1,775万円
・決算期	3月31日
・加盟店数	828店舗(13年9月末)
・上場市場	ジャスダック市場
・証券コード	8898
・従業員数	69名

【沿革】

1983年
2001年11月

会社設立
株式店頭公開

本社： 東京都港区北青山2-12-16
北青山吉川ビル7F



センチュリー21とは

世界最大且つ世界共通の不動産ネットワークブランド



- 「信頼と安心」の不動産ネットワーク。
- 世界74の国と地域で展開、加盟店総数7,100店、
営業社員総数10万人。
- 日本国内では、首都圏/関西圏/中部圏/九州圏/東北・北海道で展開。
加盟店総数 849店、
従業員総数 5,761人
(2014年3月末現在)

すべての加盟店は「独立・自営」

- 当社は向上意欲旺盛な加盟店に業務支援サービスの提供。
- 加盟店は独立自営で経営。

センチュリー21の特徴

ブランド力

74の国と地域に展開する世界最大の不動産ネットワークです。
日本においては、首都圏・関西圏の認知度96%超を誇り、国内有数の不動産ブランドを確立しています。特に、売買においては名実ともにNO1フランチャイズであると自負しています。

研修サービス

売買入門研修、マナー研修といった基礎的な研修から、マネージャー研修、トップマネジメント研修などの管理者向け研修まで約20の研修サービスを行っている他、通年を通して行うセンチュリオンアカデミーなど幅広くサービスを提供しています。

IT支援ツール

センチュリー21加盟店の物件情報を全て公開している21styleの運営をはじめとして、他ポータルサイトへ一括公開可能な営業支援システム、その他各種営業支援ツールを加盟店各店に提供しています。

表彰システム

年1度のジャパンコンベンションでの全国表彰と、年2度の地域でのセールスラリー表彰式の3つの表彰システムがあります。営業マンのモチベーションアップ、競争意識の向上を通じ、加盟店の業績アップに大きく寄与致します。





注意事項

本資料に含まれている業績予想等、歴史的事実以外の事象については、本資料の発表日において入手可能な情報から判断された一定の前提に基づき株式会社センチュリー21・ジャパンが策定したものであり、実際の業績は様々な要因によって予想数値と異なる可能性があることをご承知おきください。

取材のお申し込みやお問い合わせは以下までご連絡ください。

株式会社センチュリー21・ジャパン 広報部

TEL 03-3497-0021

IR Web Site <http://www.century21japan.co.jp/ir/>

