



2014年3月期第2四半期 (株)センチュリー21・ジャパン 決算説明会

(株)センチュリー21・ジャパン
2013年11月7日



AGENDA

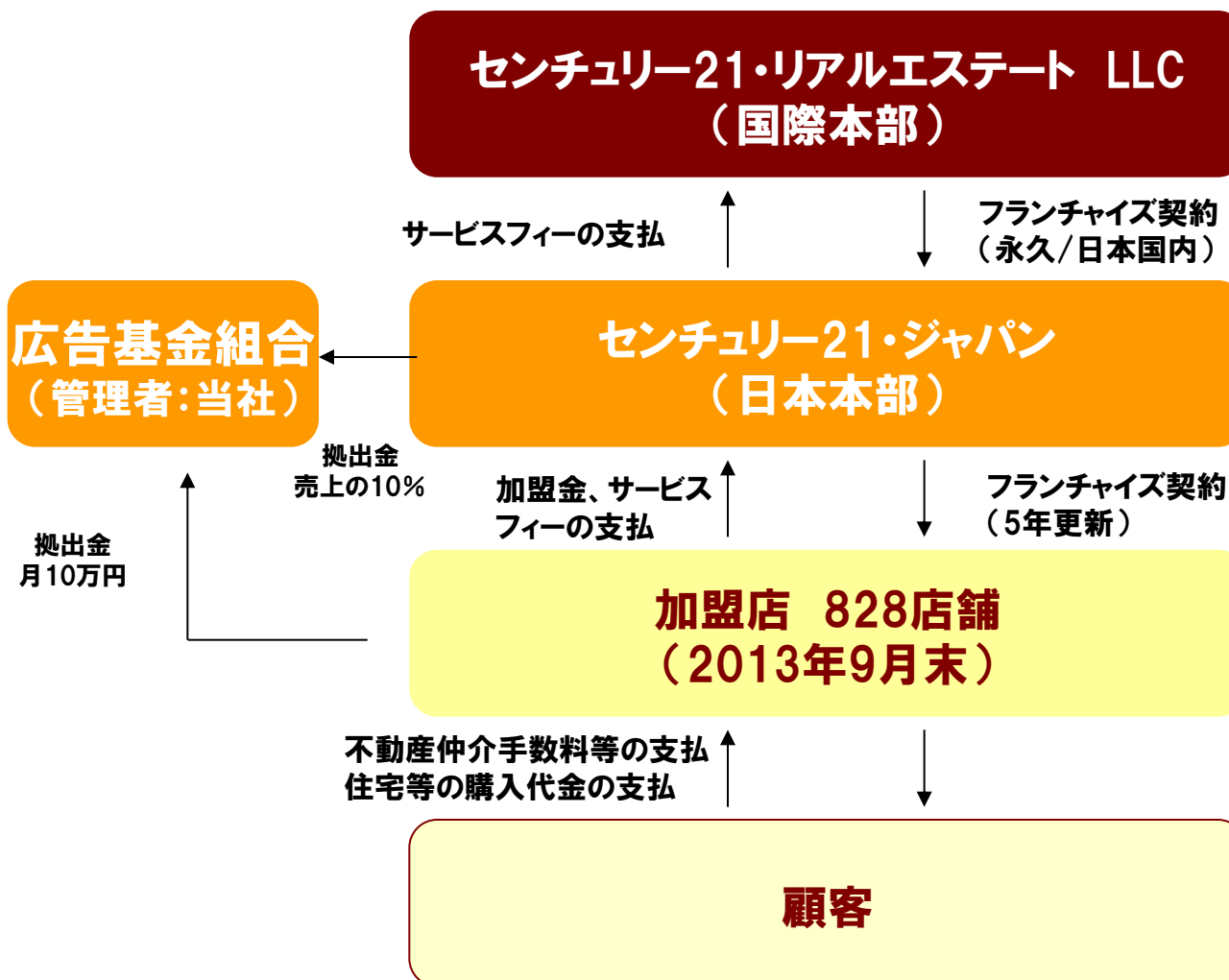
2014年3月期第2四半期当社決算概要

**2014年3月期第2四半期
センチュリー21グループ実績**

2014年3月期当社業績予想

2014年3月期に向けて

当社事業内容



AGENDA

2014年3月期第2四半期当社決算概要

2014年3月期第2四半期
センチュリー21グループ実績

2014年3月期当社業績予想

2014年3月期に向けて

決算ハイライト

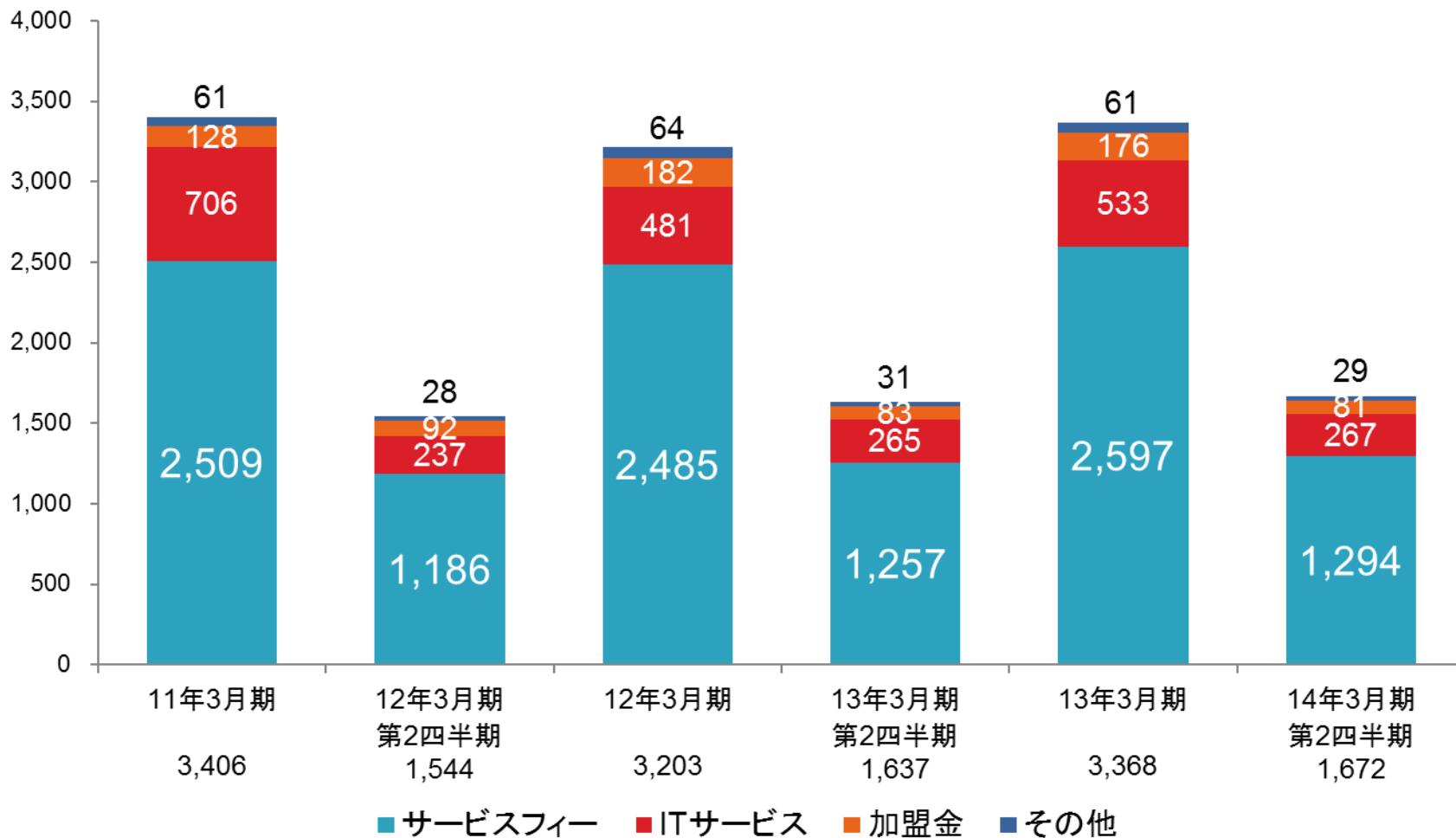
- ・営業収益は、サービスフィー103.0%が寄与し、前年比102.1%の増収増益。
- ・9月末店舗数は、15店舗増の828店舗(過去最高)。

(単位:百万円)

	2013年3月度第二四半期	2014年3月期第二四半期	
	実績	実績	前年比
営業収益	1,637	1,672	102.1%
営業利益	467	513	109.5%
経常利益	505	547	108.3%
当期純利益	298	325	109.2%
店舗数	813	828	15店舗増

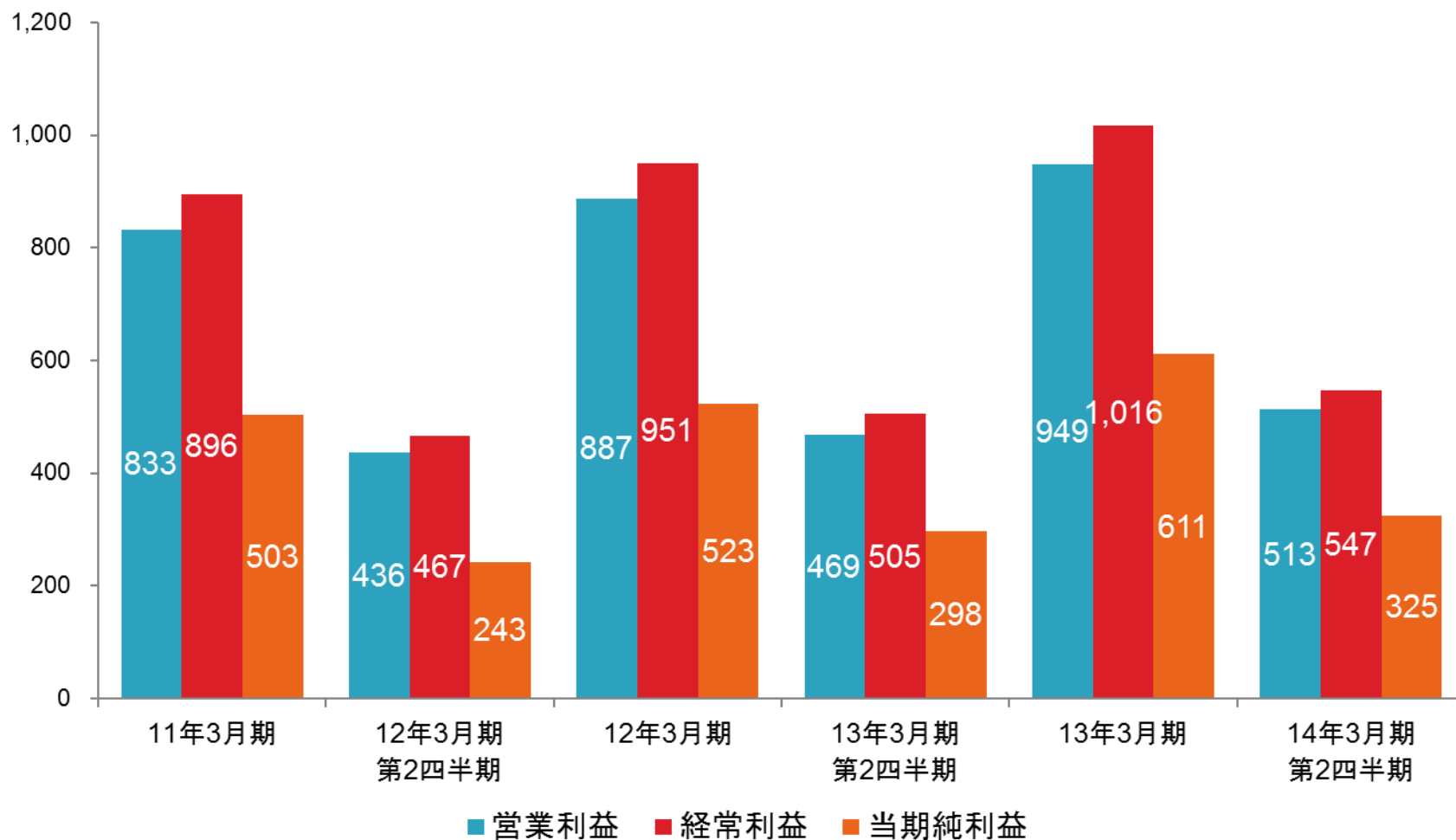
2014年3月期第2四半期 営業収益

(単位:百万円)

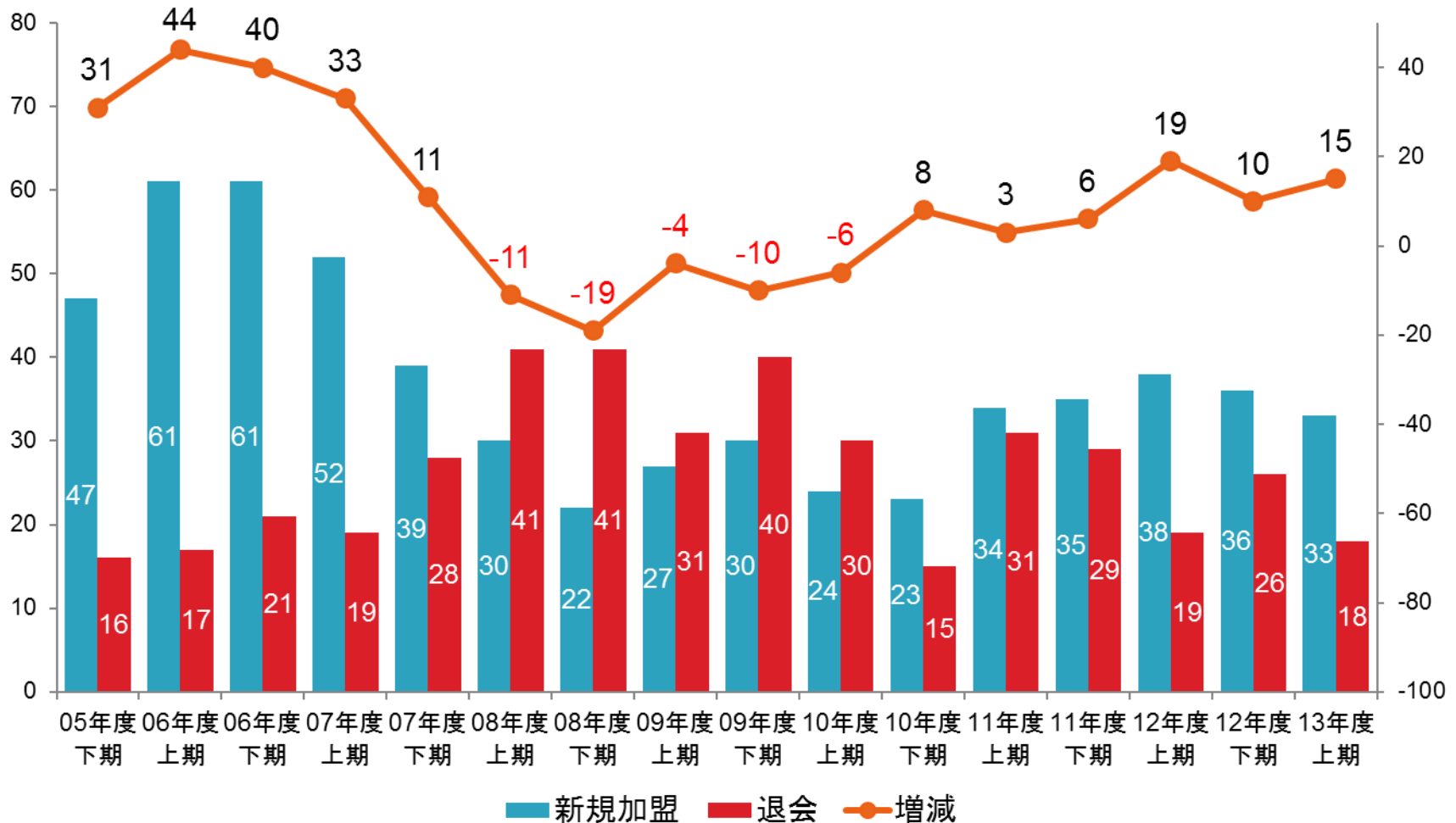


2014年3月期第2四半期 営業利益・經常利益・当期純利益

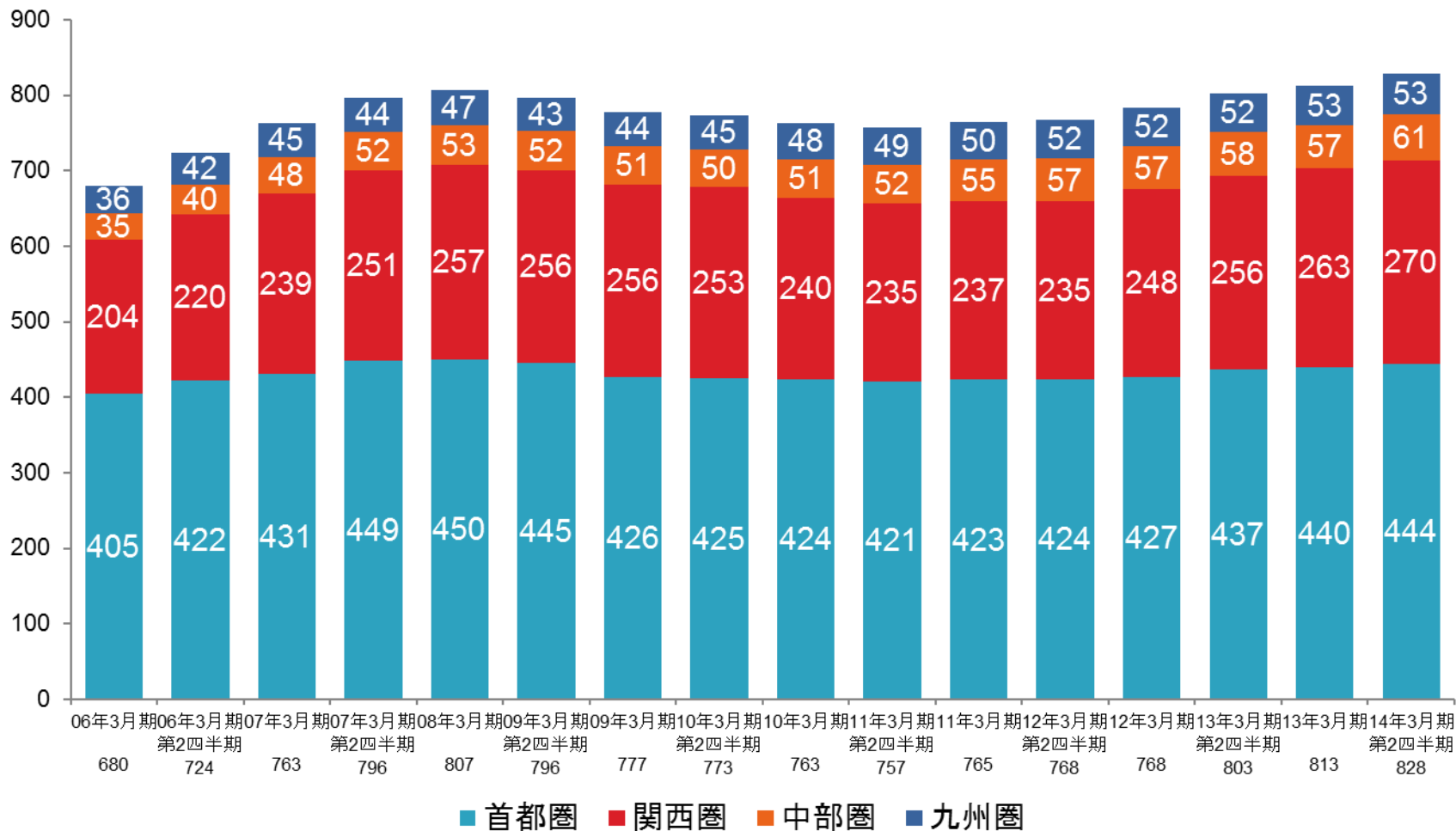
(単位:百万円)



2014年3月期第2四半期 新規加盟店舗数・退会店舗数



2014年3月期第2四半期 加盟店舗数



2014年3月期第2四半期 当社実績まとめ

	2013年3月度 第2四半期	2014年3月期 第2四半期	
	実績	実績	前年比
営業収益	1,637	1,672	102.1%
サービスフィー収入	1,257	1,294	103.0%
ITサービス収入	265	267	100.7%
加盟金	83	81	98.0%
手数料	31	29	92.7%
営業利益	467	513	109.5%
経常利益	505	547	108.3%
当期純利益	298	325	109.2%
1株当たり当期純利益	141.12円	154.10円	-
年間配当金	75円	75円	-
店舗数	813	828	15店舗増

(注)期中平均株式数

2,115,500株

2,115,500株

AGENDA

2014年3月期第2四半期当社決算概要

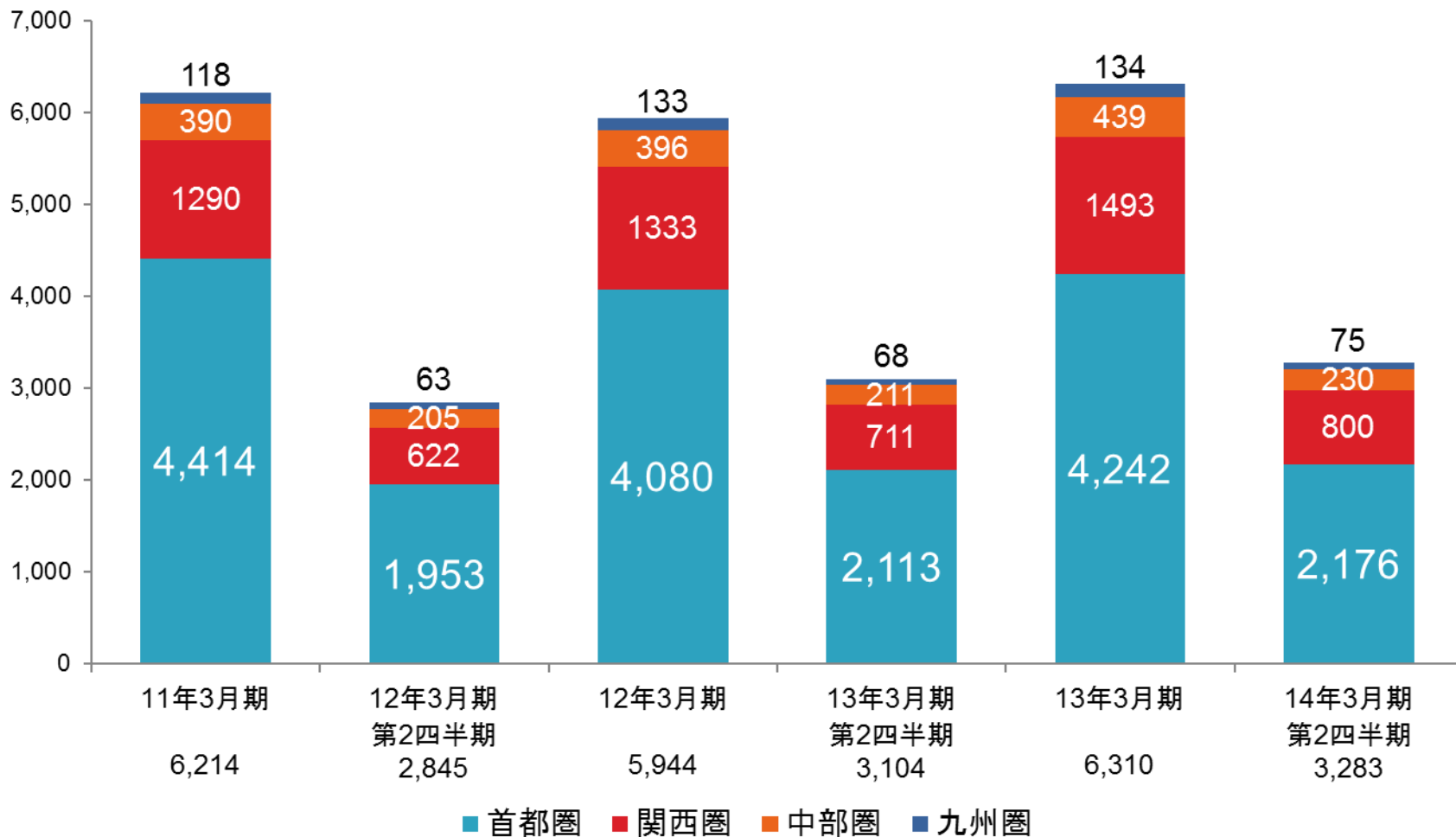
2014年3月期第2四半期
センチュリー21グループ実績

2014年3月期当社業績予想

2014年3月期に向けて

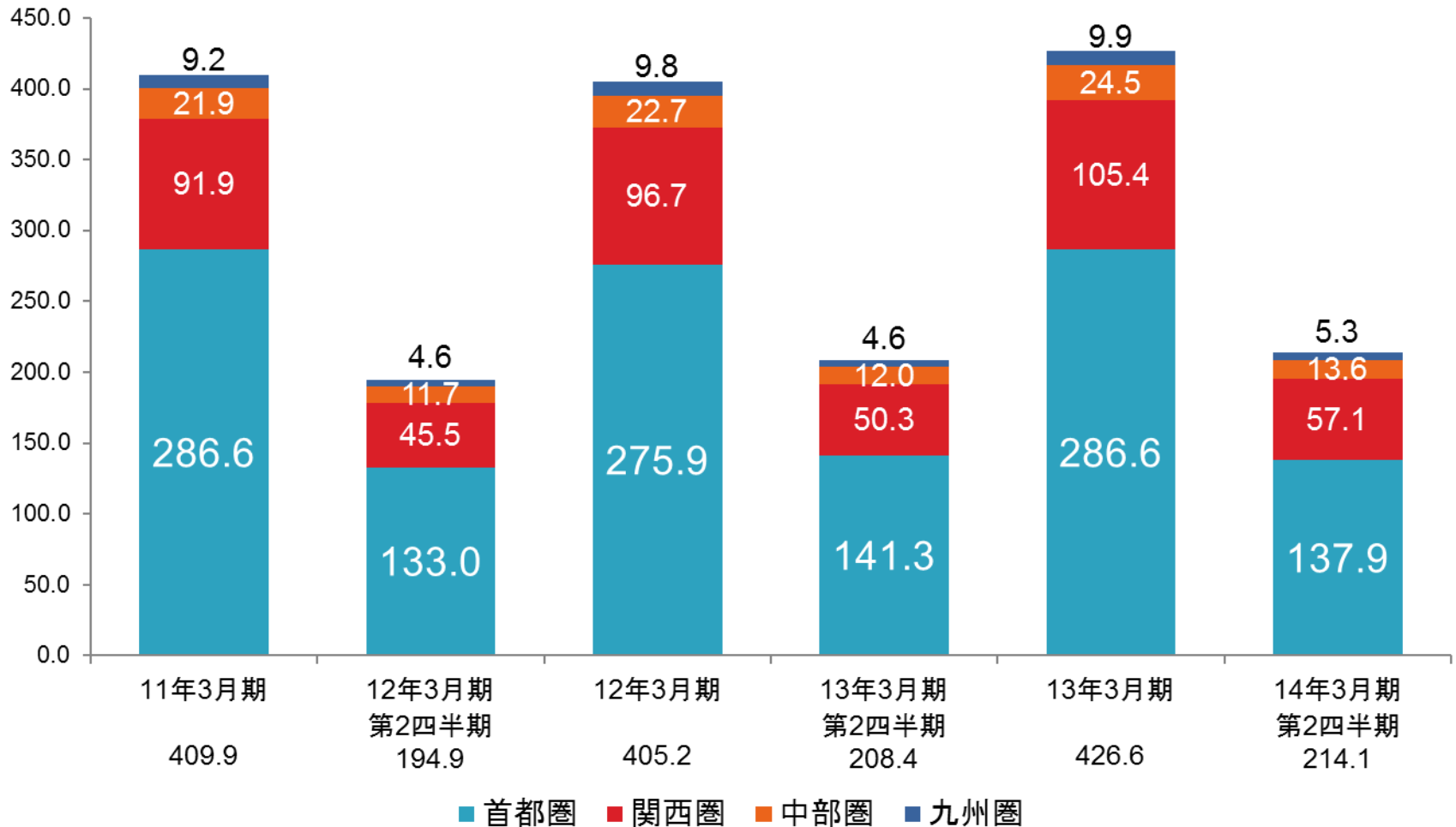
2014年3月期第2四半期 加盟店総取扱高

(単位:億円)



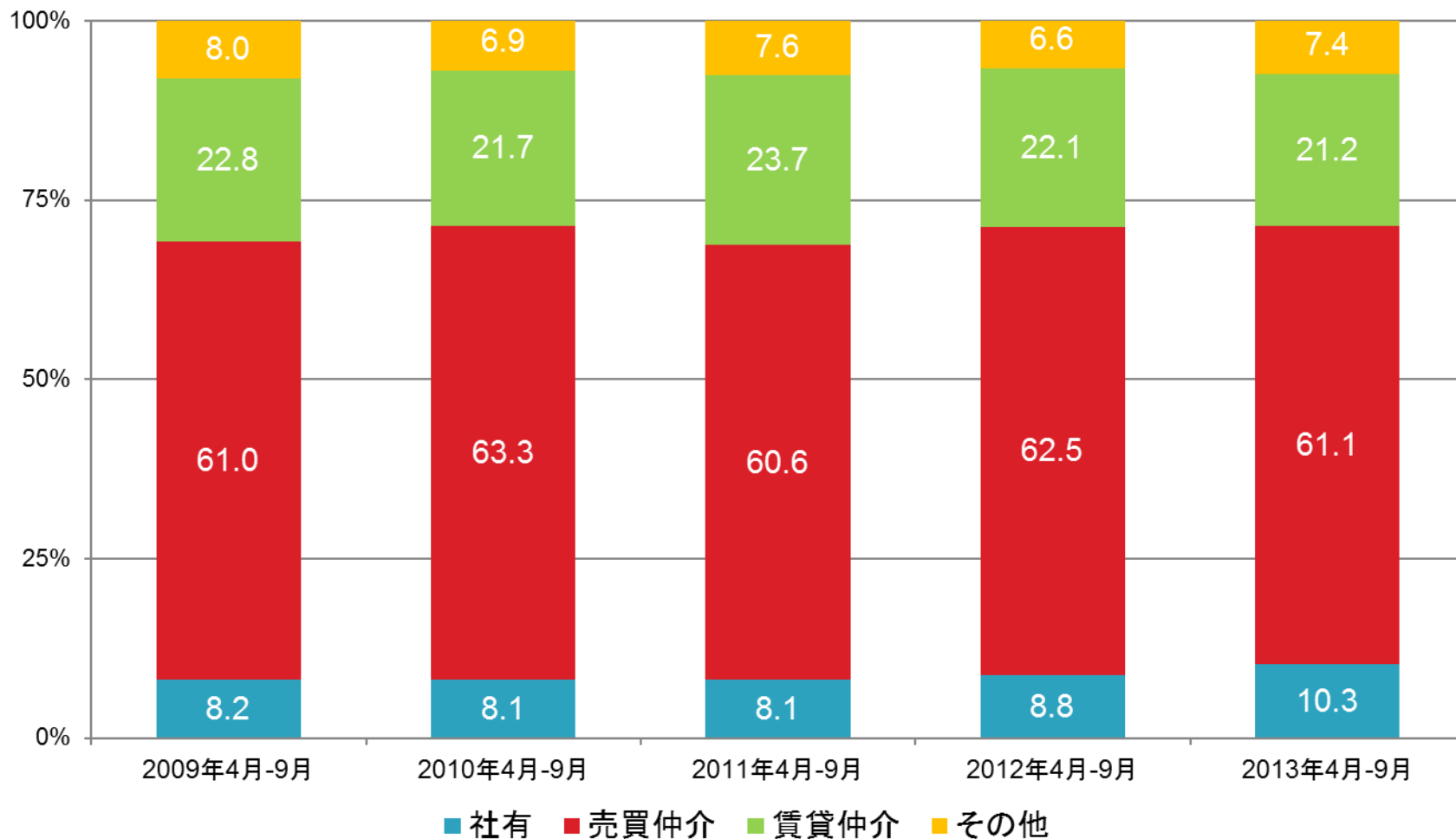
2014年3月期第2四半期 加盟店総受取手数料

(単位:億円)



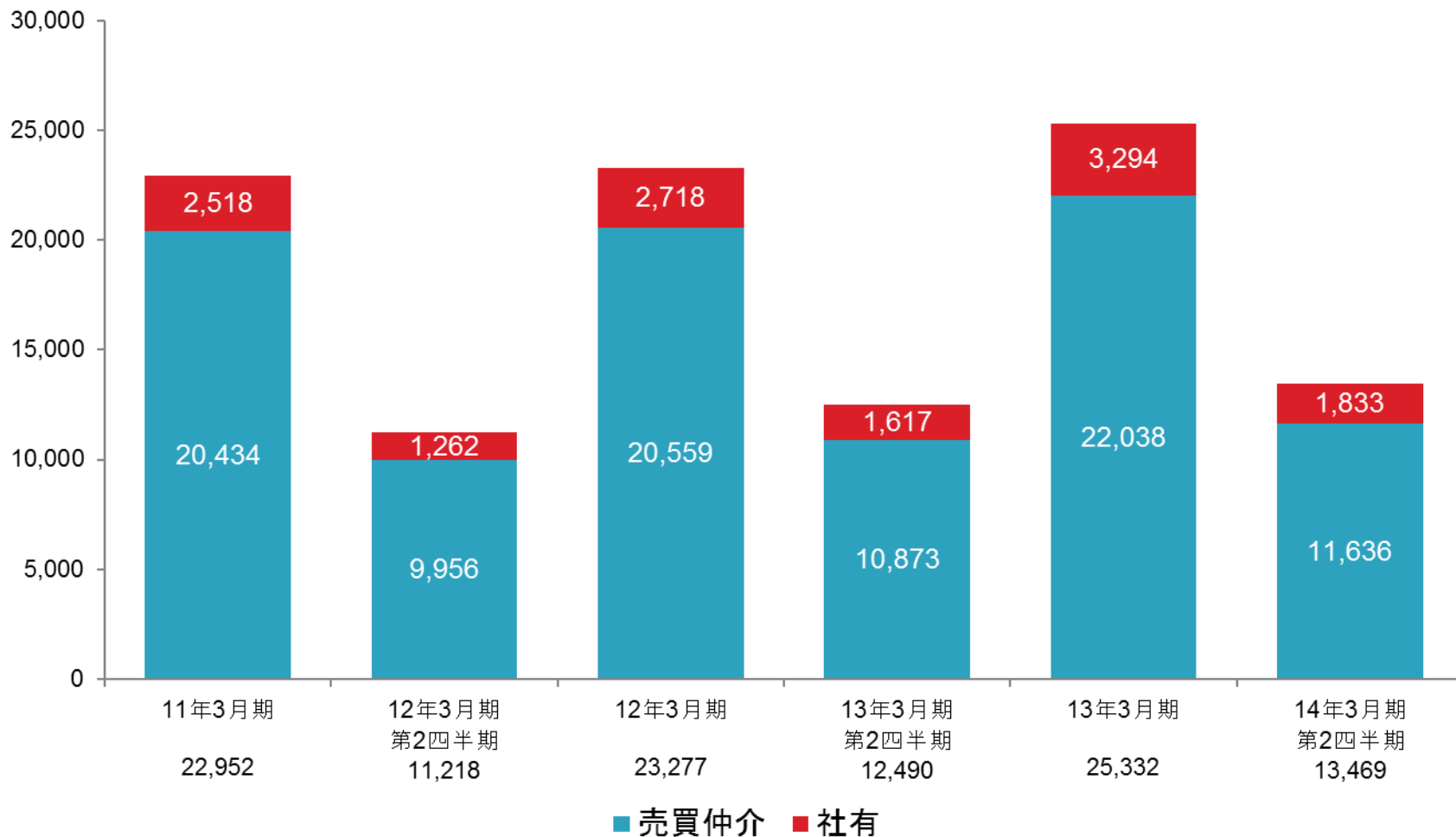
2014年3月期第2四半期 加盟店受取手数料構成比

(単位：%)



2014年3月期第2四半期 売買成約件数

(単位: 件)



AGENDA

2014年3月期第2四半期当社決算概要

2014年3月期第2四半期
センチュリー21グループ実績

2014年3月期当社業績予想

2014年3月期に向けて

2014年3月期 当社業績予想

	2013年3月度実績	2014年3月期予想	
	実績	予想	前年比
営業収益	3,368	3,390	100.7%
営業利益	949	877	92.4%
経常利益	1,016	941	92.6%
当期純利益	611	560	91.6%
年間配当金	150円	150円	-
店舗数	813	843	30店舗増

AGENDA

2014年3月期第2四半期当社決算概要

2014年3月期第2四半期
センチュリー21グループ実績

2014年3月期当社業績予想

2014年3月期に向けて

新CM発表 ～地元強い～



住まいる保障21

新登場!

売却後に不具合が発生したらどうしよう…

売り主さま

引き渡しから
3ヶ月間
上限**200万円**まで
補修費用を保証します。

※シロアリの害は別途上限50万円まで
(いずれも免責なし)

購入したいけど建物は大丈夫?

買い主さま

引き渡しから
4ヶ月目以降9ヶ月間
上限**200万円**まで
補修費用を保証します。

※シロアリの害は別途上限50万円まで
(いずれも免責なし)

●保証対象は上限250万円 ※①～③保証上限は200万円、④の上限50万円

①建物構造上主要な部位の木部の腐蝕(一戸建てのみ) ②雨漏り ③給配水管の故障 ④シロアリの害

<p>●対象物件</p> <p>築30年以内のマンション 築25年以内の戸建 ※事業用物件を除く</p>	<p>●建築士による信頼の検査</p> <p>経験豊富な建築士が、外壁、軒裏、床、開口部窓/サッシ、バルコニー、屋根、柱、内壁、天井、小屋組、給排水管などを目視および一部計測器により確認します。</p>
--	---

センチュリー21グローバルサイト

[サインイン 会員登録](#)
言語: 日本語

物件 エージェント オフィス リソース

CENTURY 21 Global » アメリカ » カリフォルニア » Los Angeles » 90004 » 526 N. Plymouth Blvd.
検索結果ページ
次の物件 ▶

物件情報

\$ 2,700,000 USD

通貨を選択する

526 N. Plymouth Blvd., Los Angeles
カリフォルニア 90004, アメリカ

396.962 m² :: 4,273 平方フィート

5 寝室

5 浴室 (WCあり), 1 WC

住居, 独立型一戸建て

お気に入りに追加
この物件情報を共有する

特記事項: 翻訳

Stunning 2 story home recently built in 2008 and located in the highly desirable area of Hancock Park. This property features a luxurious entry with 22 foot high ceilings and an extravagant kitchen with Grand Ceaserstone Isle, Miele & Bosch Appliances, a floating glass hood, and built-in coffee bar. With a spacious master bedroom with a balcony overlooking pool. The master bathroom is both elegant and modern with a bath tub and glass shower. Beautiful pool & spa with amazing fire & waterfall feature. Walker Zanger Tiles used throughout property. Exquisite Design With Reach (DWR) light fixtures. Haisa Marble & Brazilian Teak Wood Floors throughout and 2 Car Garage with Direct Entry.

CENTURY 21へのお問い合わせ

メッセージ *

以下の物件についての詳細情報をお送りください 526 N. Plymouth Blvd.

質疑応答

センチュリー21・ジャパン 会社概要

センチュリー21・ジャパンは、1983年にセンチュリー21の日本本部として設立されました。

日本国内の中小不動産企業の加盟店に対し、ブランド、教育研修サポート等の提供を行っております。

・代表者	三津川一成
・売上高	33億6,800万円
・資本金	5億1,775万円
・決算期	3月31日
・加盟店数	828店舗(13年9月末)
・上場市場	ジャスダック市場
・証券コード	8898
・従業員数	69名

【沿革】

1983年
2001年11月

会社設立
株式店頭公開

本社： 東京都港区北青山2-12-16
北青山吉川ビル7F



センチュリー21とは

世界最大且つ世界共通の不動産ネットワークブランド

- 「信頼と安心」の不動産ネットワーク。
- 世界74の国と地域で展開、加盟店総数7,100店、
営業社員総数10万人。
- 日本国内では、首都圏/関西圏/中部圏/九州圏/東北・北海道で展開。
加盟店総数 828店、
従業員総数 5,698人
(2013年9月末現在)



すべての加盟店は「独立・自営」

- 当社は向上意欲旺盛な加盟店に業務支援サービスの提供。
- 加盟店は独立自営で経営。

センチュリー21の特徴

ブランド力

74の国と地域に展開する世界最大の不動産ネットワークです。日本においては、首都圏・関西圏の認知度96%超を誇り、国内有数の不動産ブランドを確立しています。特に、売買においては名実ともにNO1フランチャイズであると自負しています。



研修サービス

売買入門研修、マナー研修といった基礎的な研修から、マネージャー研修、トップマネジメント研修などの管理者向け研修まで約20の研修サービスを行っている他、通年を通して行うセンチュリオンアカデミーなど幅広くサービスを提供しています。



IT支援ツール

センチュリー21加盟店の物件情報を全て公開している21styleの運営をはじめとして、他ポータルサイトへ一括公開可能な営業支援システム、その他各種営業支援ツールを加盟店各店に提供しています。

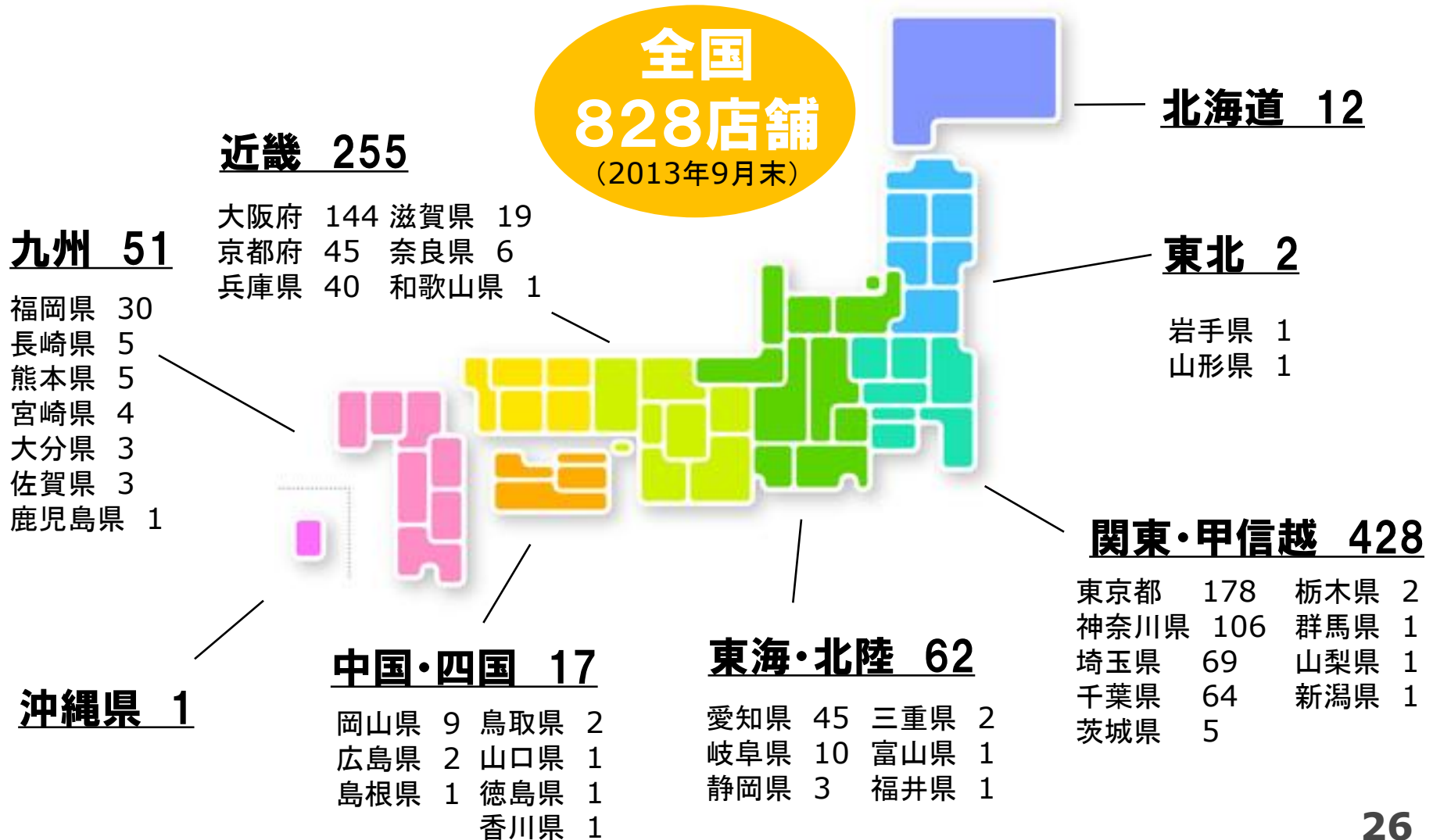


表彰システム

年1度のジャパンコンベンションでの全国表彰と、年2度の地域でのセールスラリー表彰式の3つの表彰システムがあります。営業マンのモチベーションアップ、競争意識の向上を通じ、加盟店の業績アップに大きく寄与致します。



センチュリー21ネットワーク



注意事項

本資料に含まれている業績予想等、歴史的事実以外の事象については、本資料の発表日において入手可能な情報から判断された一定の前提に基づき株式会社センチュリー21・ジャパンが策定したものであり、実際の業績は様々な要因によって予想数値と異なる可能性があることをご承知おきください。

取材のお申し込みやお問い合わせは以下までご連絡ください。

株式会社センチュリー21・ジャパン 広報部

TEL 03-3497-0021

IR Web Site <http://www.century21japan.co.jp/ir/>

