



**2013年3月期
(株)センチュリー21・ジャパン
決算説明会**

**(株)センチュリー21・ジャパン
2013年5月10日**



AGENDA

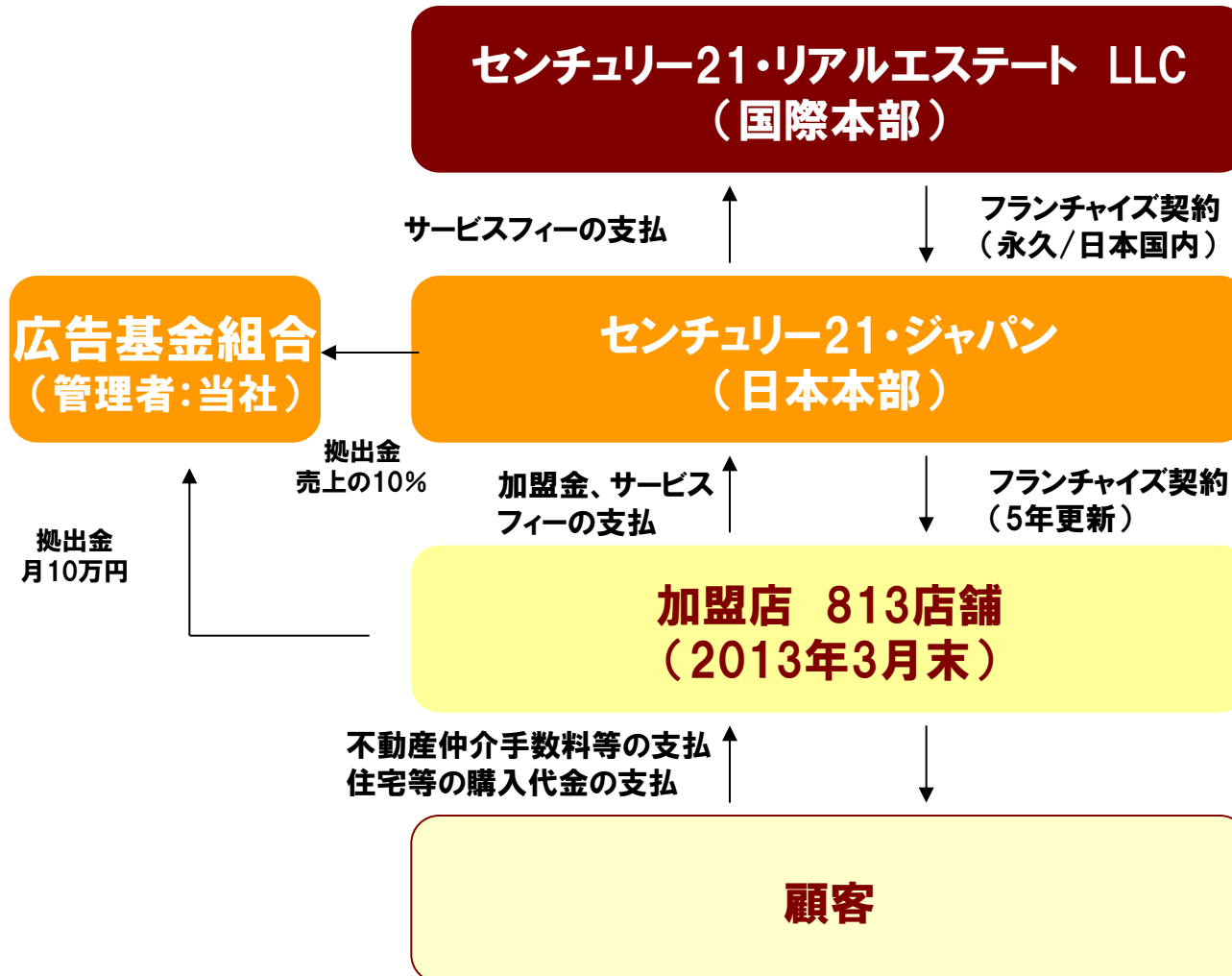
2013年3月期当社決算概要

2013年3月期センチュリー21グループ実績

2014年3月期当社業績予想

2014年3月期に向けて

当社事業内容



AGENDA

2013年3月期当社決算概要

2013年3月期センチュリー21グループ実績

2014年3月期当社業績予想

2014年3月期に向けて

決算ハイライト

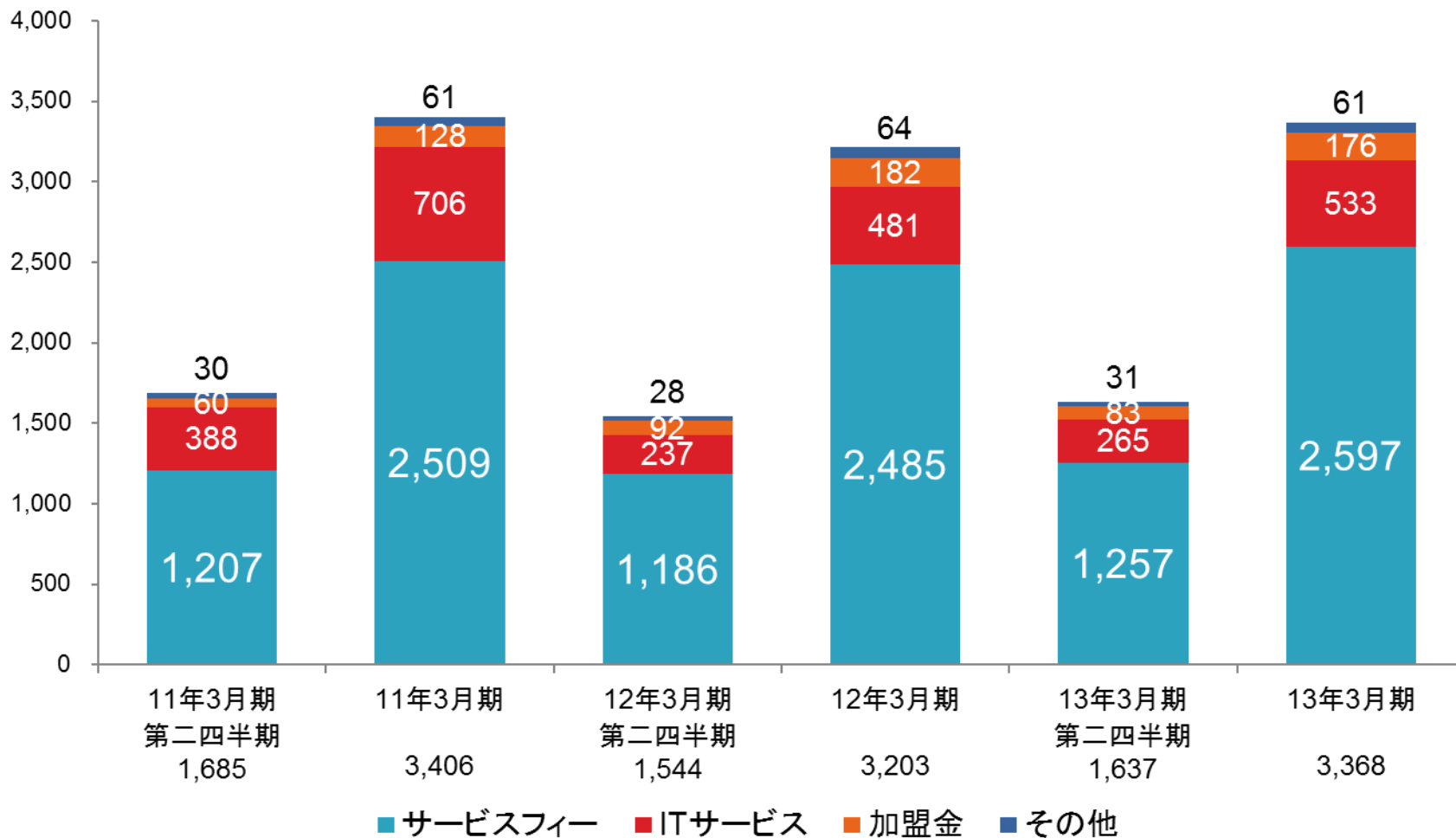
- ・営業収益は前年比104.8%と増加となり、増収増益。
- ・店舗数は、北海道初出店10店舗を含む813店舗。
5年ぶりに800店舗超まで回復。
- ・「中古＋リフォーム」リボーン21サービス開始。

(単位:百万円)

	2012年3月度	2013年3月期	
	実績	実績	前年比
営業収益	3,213	3,368	104.8%
営業利益	887	949	107.0%
経常利益	951	1,016	106.8%
当期純利益	523	611	116.9%
店舗数	784	813	29店舗増

2013年3月期 営業収益

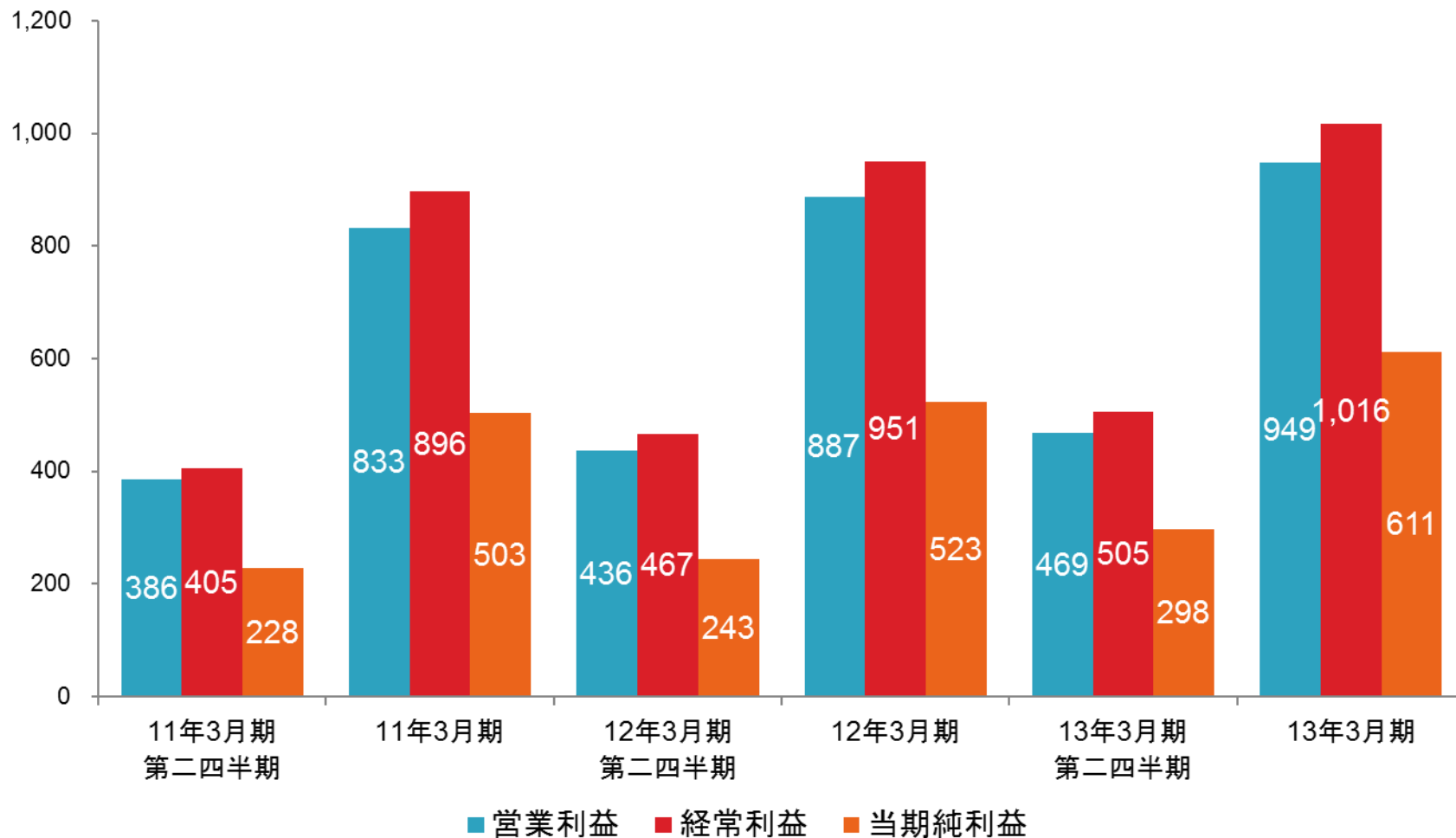
(単位:百万円)



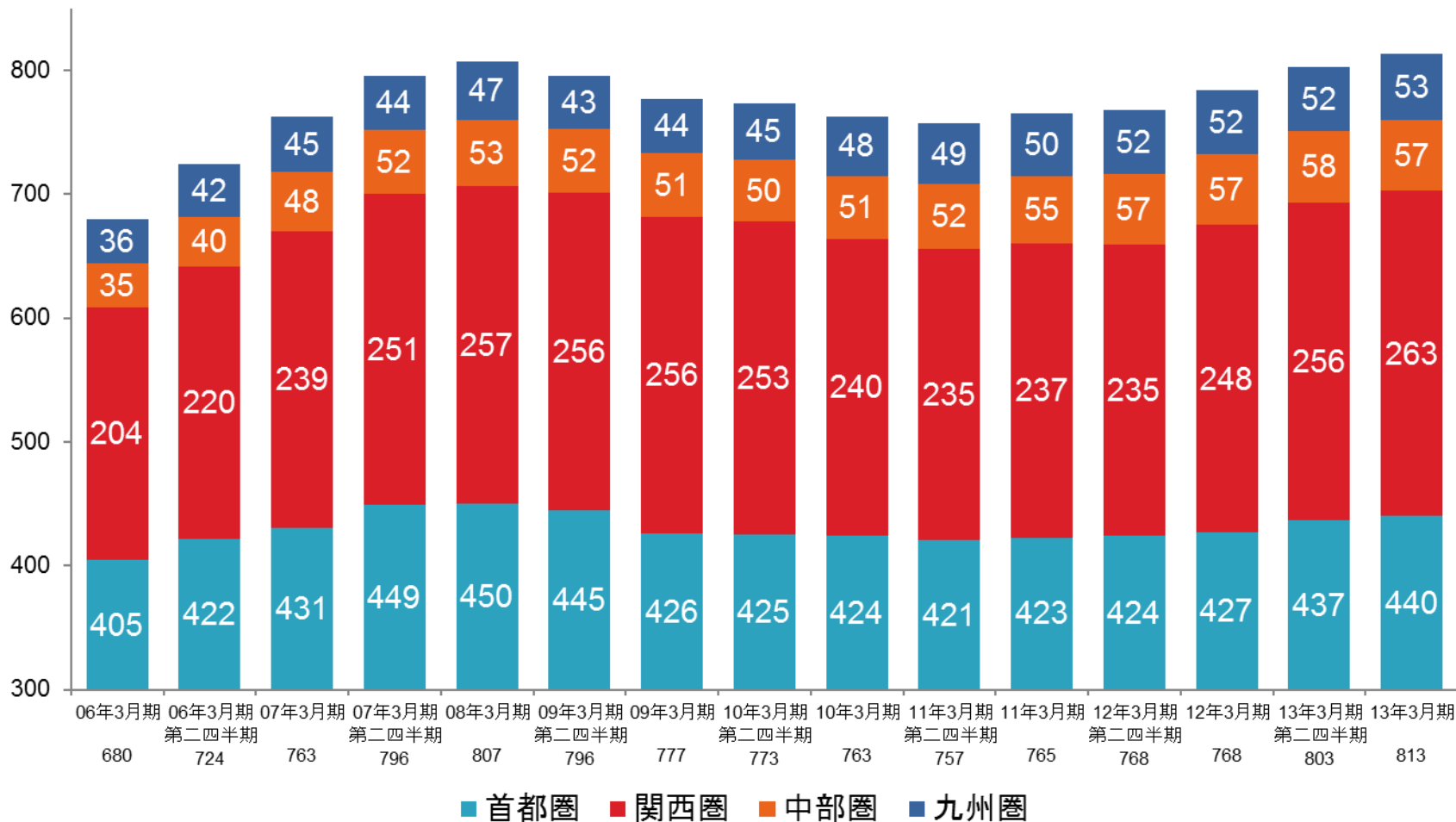
2013年3月期

営業利益・經常利益・当期純利益

(単位:百万円)



2013年3月期 加盟店舗数



2013年3月期 当社実績まとめ

	2012年3月度	2013年3月期	
	実績	実績	前年比
営業収益	3,213	3,368	104.8%
サービスフィー収入	2,485	2,597	104.5%
ITサービス収入	481	533	110.8%
加盟金	182	176	97.0%
手数料	64	61	95.6%
営業利益	887	949	107.0%
経常利益	951	1,016	106.8%
当期純利益	523	611	116.9%
1株当たり当期純利益	24,752.22円	28,928.91円	-
年間配当金	15,000円	15,000円	-
店舗数	784	813	29店舗増

(注)期中平均株式数

2,115,500株

2,115,500株

※当社は、平成25年4月1日を効力発生日として普通株式1株につき100株の株式分割を行っておりますが、「1株当たり当期純利益」は分割前の株式数を仮定して算出しております。また、配当額は当該株式分割前の実際の額を記載しております。

AGENDA

2013年3月期当社決算概要

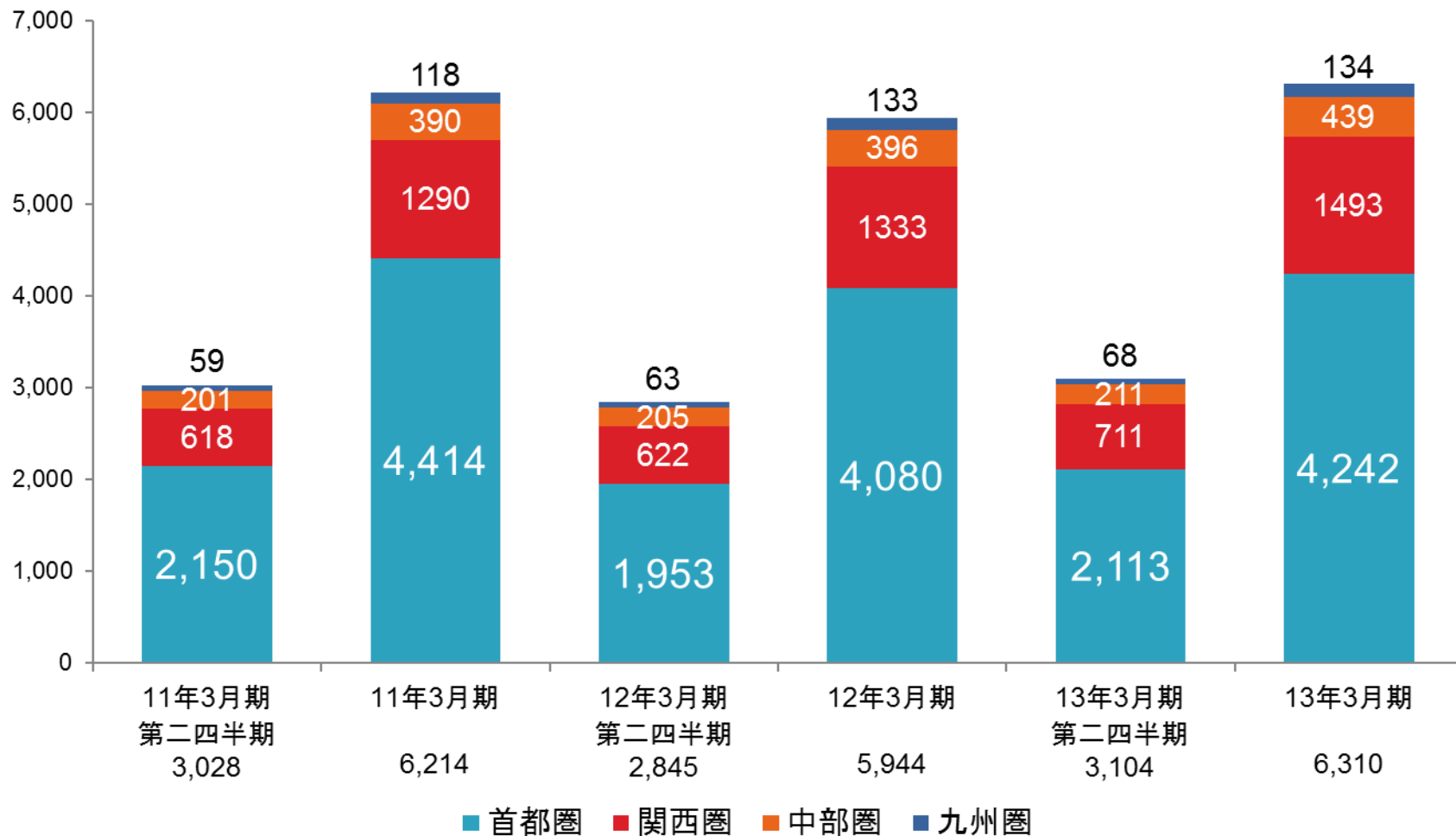
2013年3月期センチュリー21グループ実績

2014年3月期当社業績予想

2014年3月期に向けて

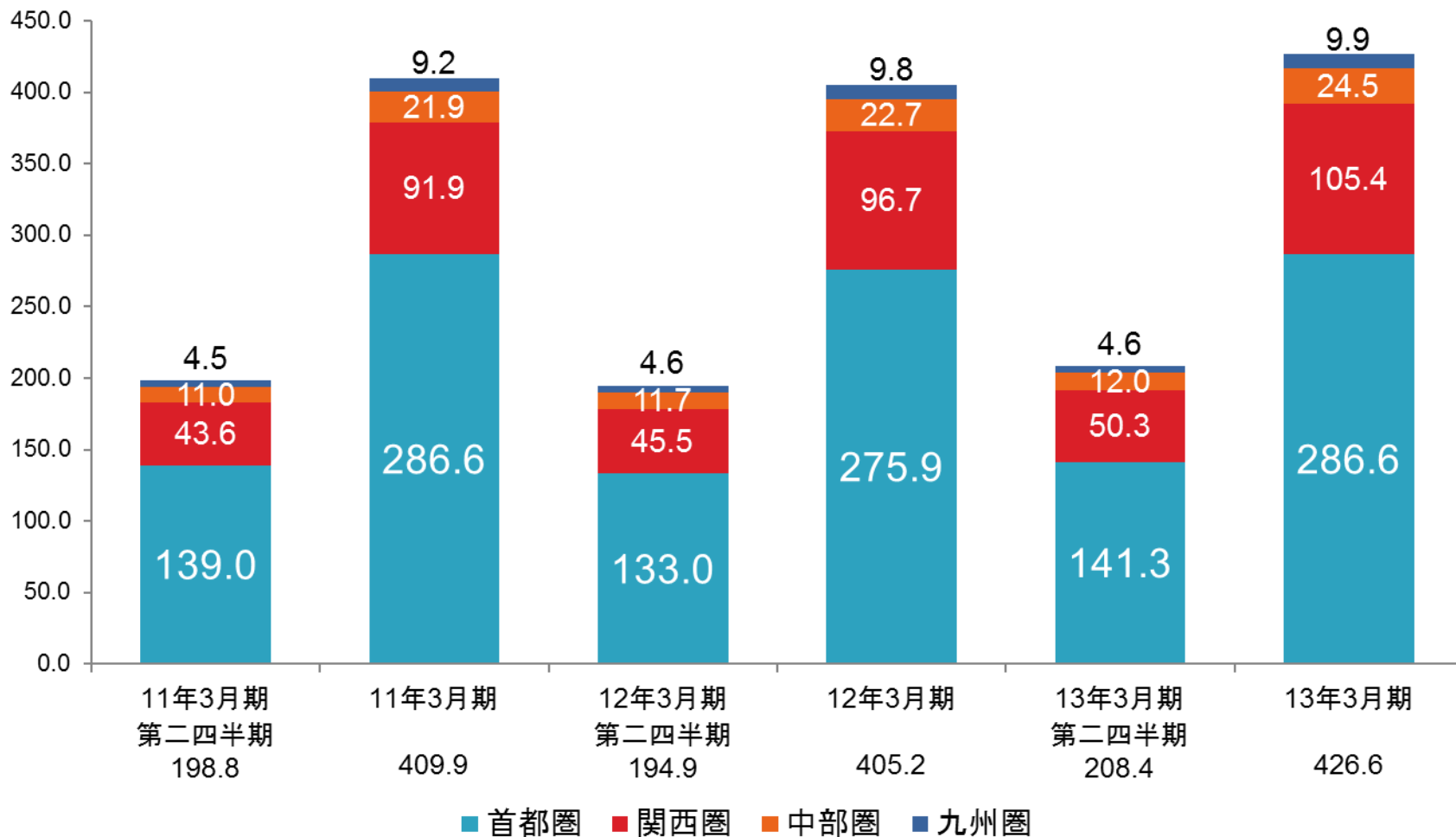
2013年3月期 加盟店総取扱高

(単位: 億円)



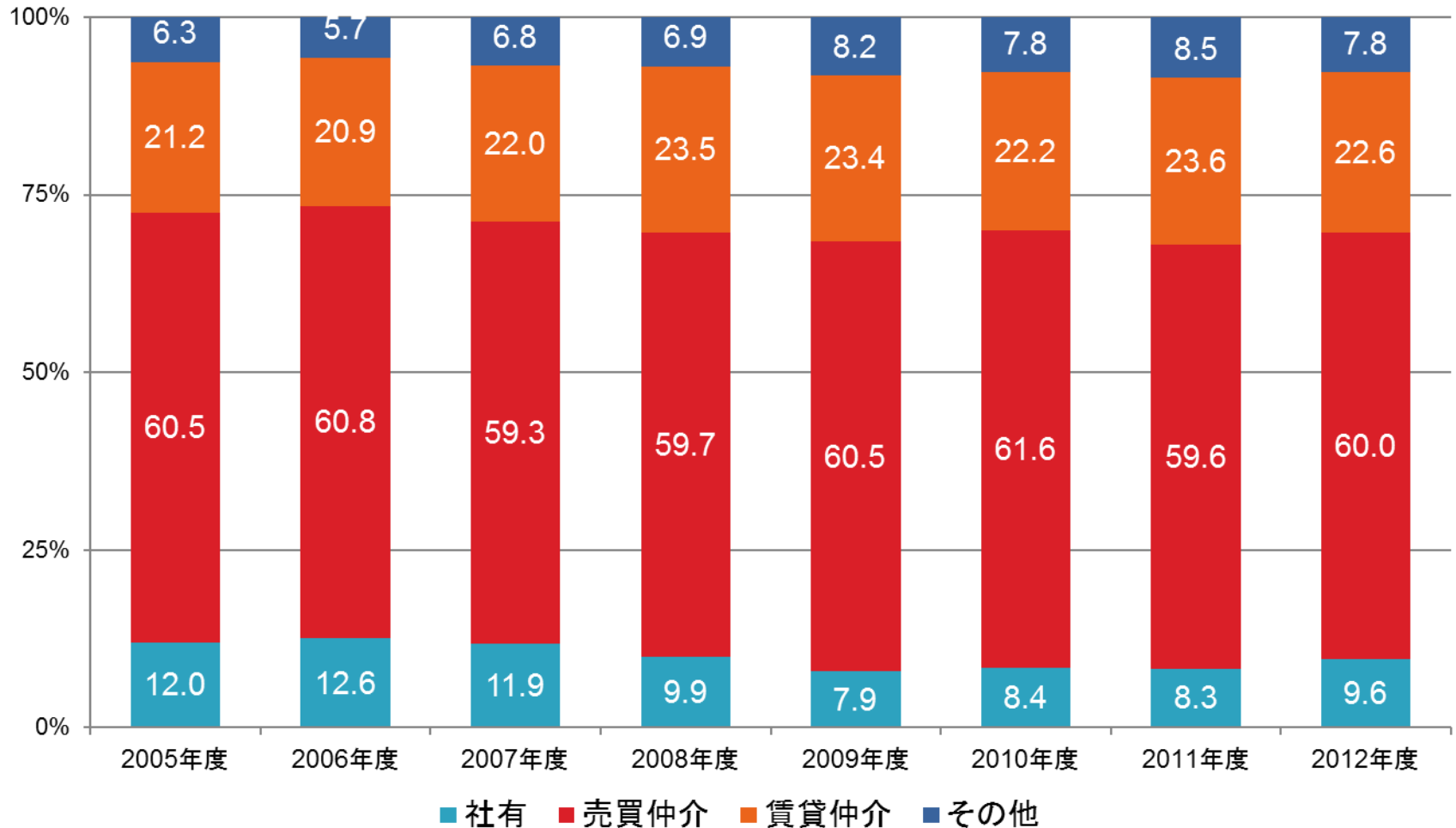
2013年3月期 加盟店総受取手数料

(単位: 億円)



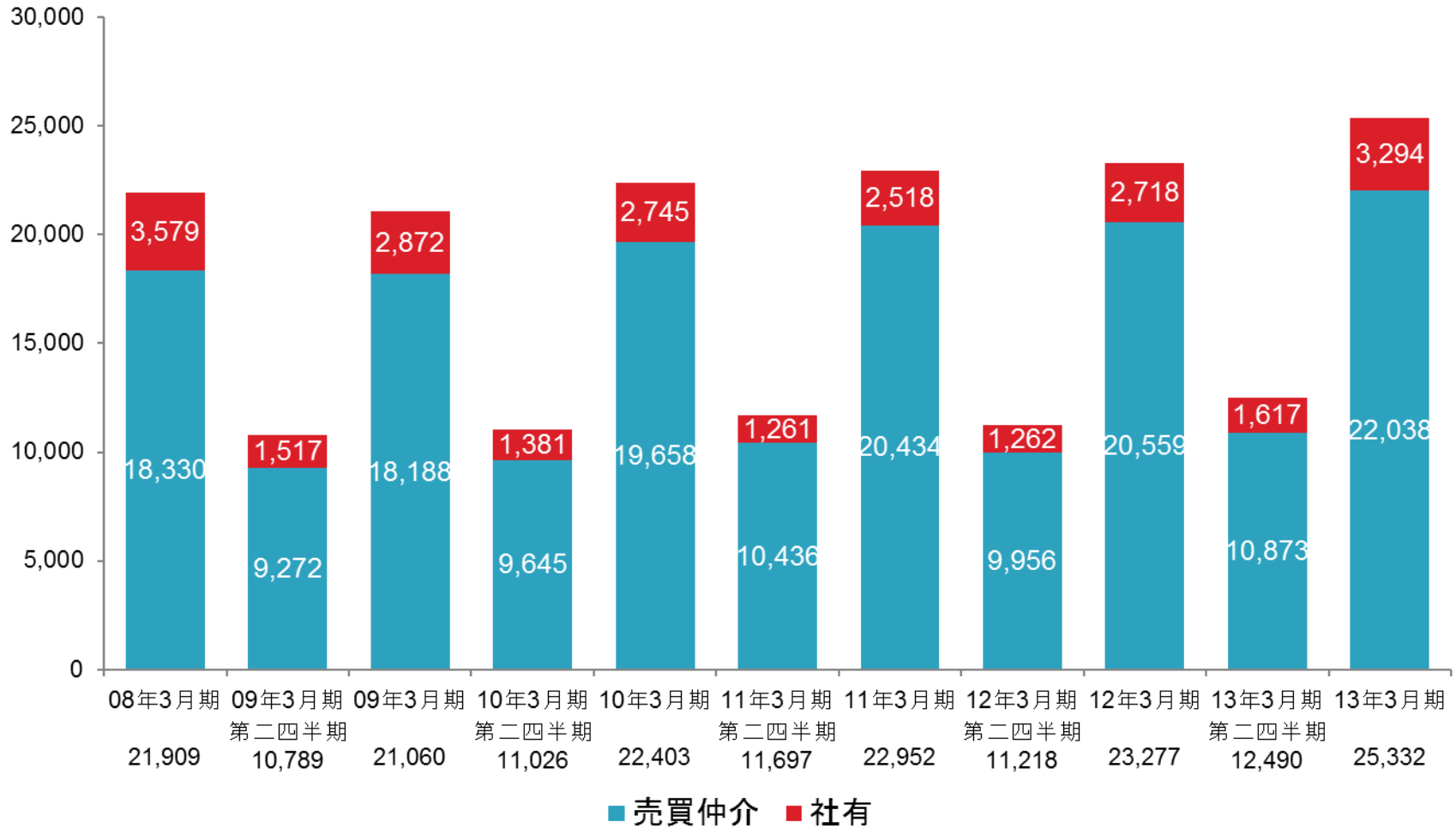
2013年3月期 加盟店受取手数料料構成比

(単位：%)



2013年3月期 売買成約件数

(単位: 件)



AGENDA

2013年3月期当社決算概要

2013年3月期センチュリー21グループ実績

2014年4月期当社業績予想

2014年4月期に向けて

2014年3月期 当社業績予想

	2013年3月度実績	2014年3月期予想	
	実績	予想	前年比
営業収益	3,368	3,390	100.7%
営業利益	949	877	92.2%
経常利益	1,016	941	92.6%
当期純利益	611	560	91.6%
年間配当金	15,000円	150円	-
店舗数	813	843	30店舗増

※当社は、平成25年4月1日を効力発生日として普通株式1株につき100株の株式分割を行っております。13年度3月期につきましては、当該株式分割前の実際の配当額を記載しております。

AGENDA

2013年3月期当社決算概要

2013年3月期センチュリー21グループ実績

2014年3月期当社業績予想

2014年3月期に向けて

「中古＋リフォーム」
リボーン**21**推進

Reborn**21**

北海道初進出

2012年北海道で9社10店舗が加盟！
日本全国全ブロックにセンチュリー21が誕生。



質疑応答

センチュリー21・ジャパン 会社概要

センチュリー21・ジャパンは、1983年にセンチュリー21の日本本部として設立されました。
日本国内の中小不動産企業の加盟店に対し、ブランド、教育研修サポート等の提供を行っております。

・代表者	三津川一成
・売上高	33億6,800万円
・資本金	5億1,775万円
・決算期	3月31日
・加盟店数	813店舗(13年3月末)
・上場市場	ジャスダック市場
・証券コード	8898
・従業員数	69名

【沿革】

1983年
2001年11月

会社設立
株式店頭公開

本社： 東京都港区北青山2-12-16
北青山吉川ビル7F



センチュリー21とは

世界最大且つ世界共通の不動産ネットワークブランド

- 「信頼と安心」の不動産ネットワーク。
- 世界73の国と地域で展開、加盟店総数7,000店、
営業社員総数10万人。
- 日本国内では、首都圏/関西圏/中部圏/九州圏/東北・北海道で展開。
加盟店総数 813店、
従業員総数 5,436人
(2013年3月末現在)



すべての加盟店は「独立・自営」

- 当社は向上意欲旺盛な加盟店に業務支援サービスの提供。
- 加盟店は独立自営で経営。

センチュリー21の特徴

ブランド力

74の国と地域に展開する世界最大の不動産ネットワークです。日本においては、首都圏・関西圏の認知度96%超を誇り、国内有数の不動産ブランドを確立しています。特に、売買においては名実ともにNO1フランチャイズであると自負しています。

研修サービス

売買入門研修、マナー研修といった基礎的な研修から、マネージャー研修、トップマネジメント研修などの管理者向け研修まで約20の研修サービスを行っている他、通年を通して行うセンチュリオンアカデミーなど幅広くサービスを提供しています。

IT支援ツール

センチュリー21加盟店の物件情報を全て公開している21styleの運営をはじめとして、他ポータルサイトへ一括公開可能な営業支援システム、その他各種営業支援ツールを加盟店各店に提供しています。

表彰システム

年1度のジャパンコンベンションでの全国表彰と、年2度の地域でのセールスラリー表彰式の3つの表彰システムがあります。営業マンのモチベーションアップ、競争意識の向上を通じ、加盟店の業績アップに大きく寄与致します。



センチュリー21ネットワーク

● 期末店舗ネットワーク

日本全国
813店舗

九州 50

福岡	29
長崎	6
熊本	5
宮崎	4
大分	3
佐賀	2
鹿児島	1

中国 14

岡山	9
広島	2
島根	1
鳥取	1
山口	1

北陸 2

富山	1
福井	1

東海 56

愛知	42
岐阜	9
静岡	3
三重	2

北海道 10

東北 2

岩手	1
山形	1

沖縄 1

四国 1

徳島	1
----	---

近畿 248

大阪	139
京都	44
兵庫	41
滋賀	18
奈良	6
和歌山	1

関東・甲信越 428

東京	175	栃木	2
神奈川	110	群馬	1
埼玉	71	山梨	1
千葉	62	新潟	1
茨城	5		

注意事項

本資料に含まれている業績予想等、歴史的事実以外の事象については、本資料の発表日において入手可能な情報から判断された一定の前提に基づき株式会社センチュリー21・ジャパンが策定したものであり、実際の業績は様々な要因によって予想数値と異なる可能性があることをご承知おきください。

取材のお申し込みやお問い合わせは以下までご連絡ください。

株式会社センチュリー21・ジャパン 広報部

TEL 03-3497-0021

IR Web Site <http://www.century21japan.co.jp/ir/>

