



2015年度 (株)センチュリー21・ジャパン 決算説明会

(株)センチュリー21・ジャパン
2016年5月13日



AGENDA

- ✓ 2015年度決算
- ✓ 2016年度業績予想
- ✓ 今後の方向性について

当社事業モデル



**センチュリー21・ジャパン
(当社・日本本部)**

✓ 国内における
FC展開



・フランチャイズ契約(5年)
・サービスフィー(6%)、加盟金、
ITサービスフィー等



**センチュリー21加盟店
(日本国内)**

✓ 国内における不動
産仲介(売買・賃貸)
事業



不動産仲介契約

顧客

AGENDA

- ✓ 2015年度決算
- ✓ 2016年度業績予想
- ✓ 今後の方向性について

決算ハイライト

過去最高を更新。

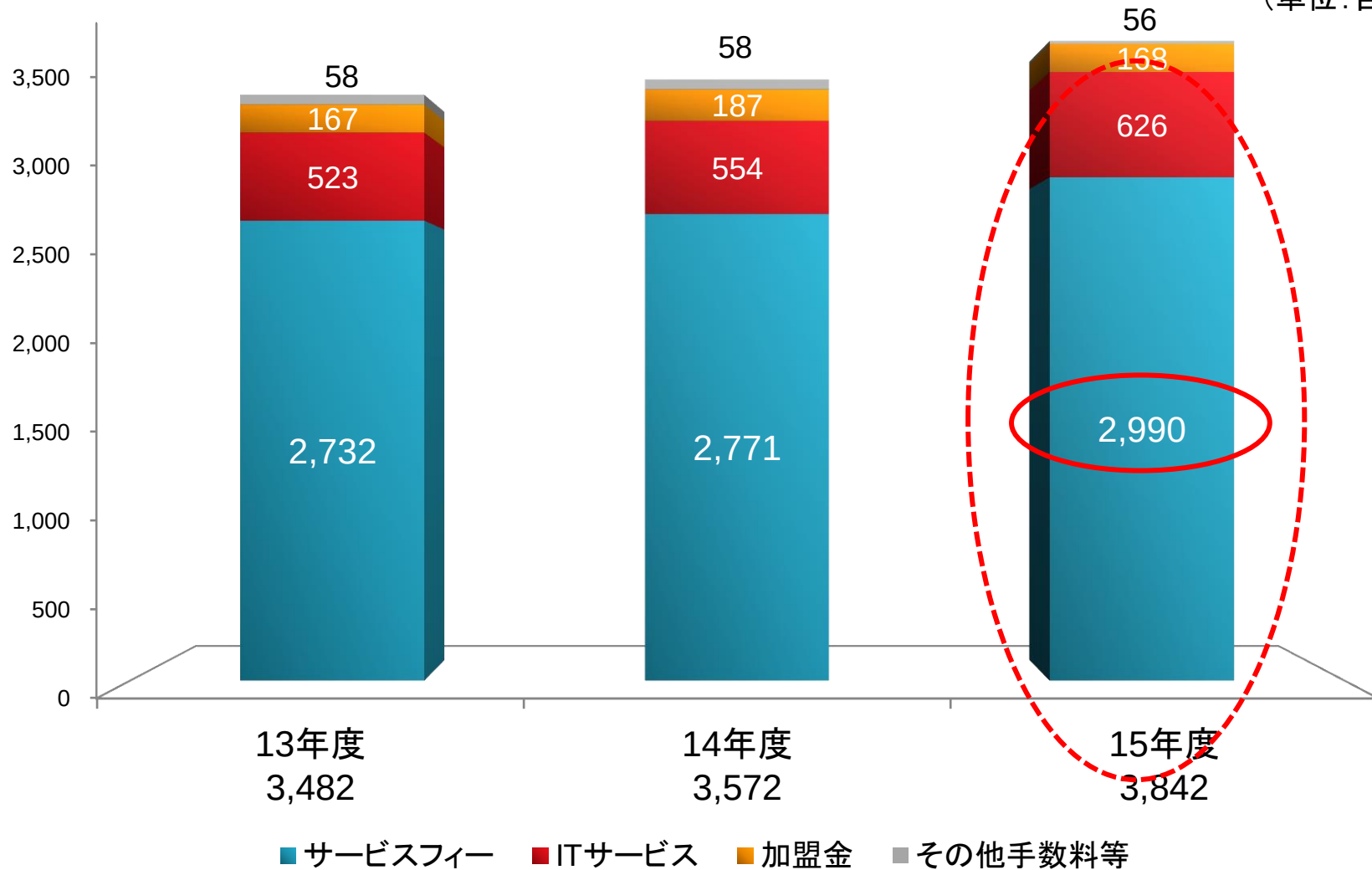
- ✓ 売上は前年比107.6%、
当期純利益は116.5%で増収増益。
- ✓ 店舗数900店舗。

	2014年度	2015年度	
	実績	実績	前年比
売上(営業収益)	3,572	3,842	107.6%
営業利益	1,099	1,197	109.0%
経常利益	1,163	1,264	108.7%
当期純利益	731	851	116.5%
店舗数	881	900	19店舗増

(単位:百万円)

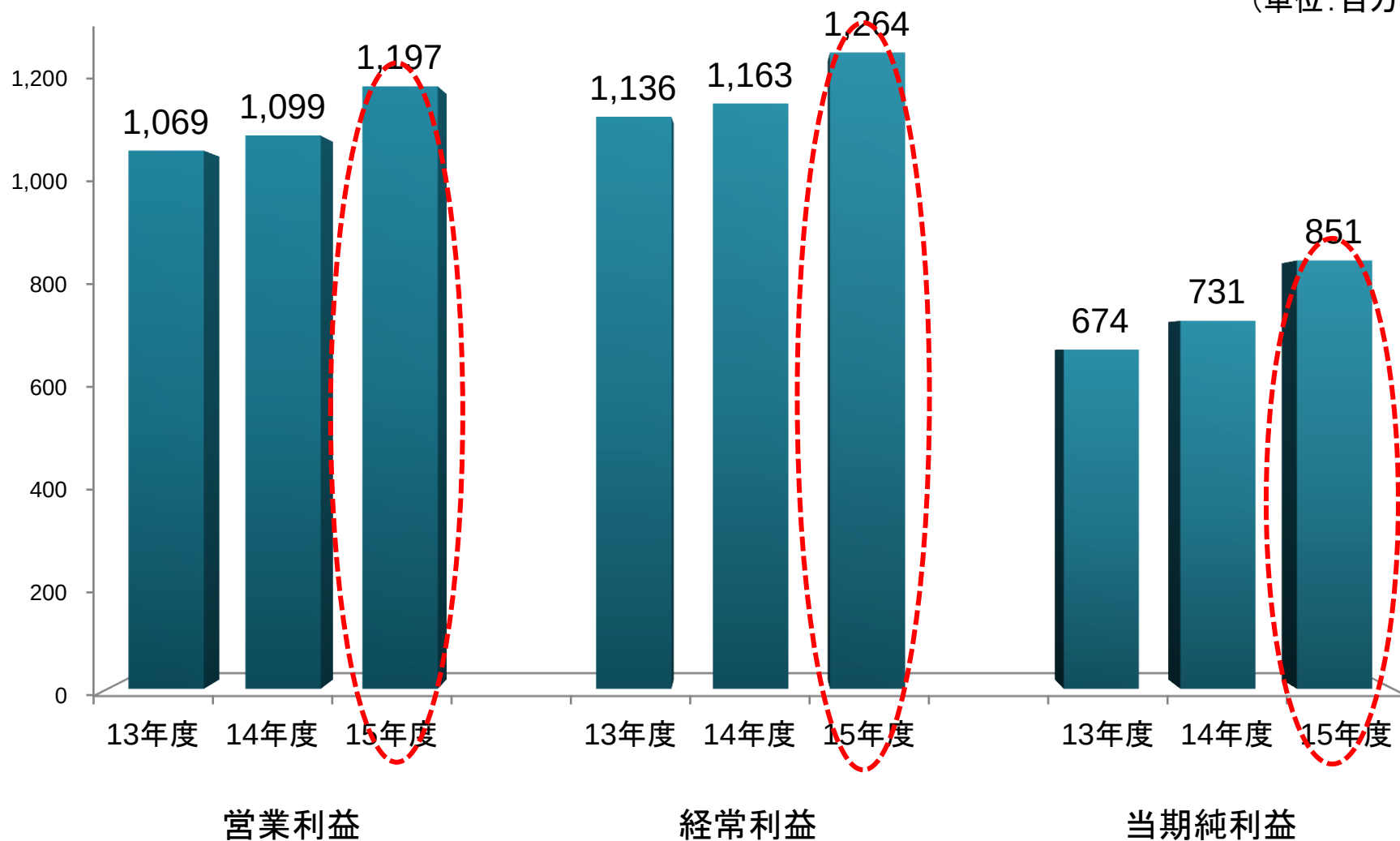
2015年度 売上(営業収益)

(単位: 百万円)

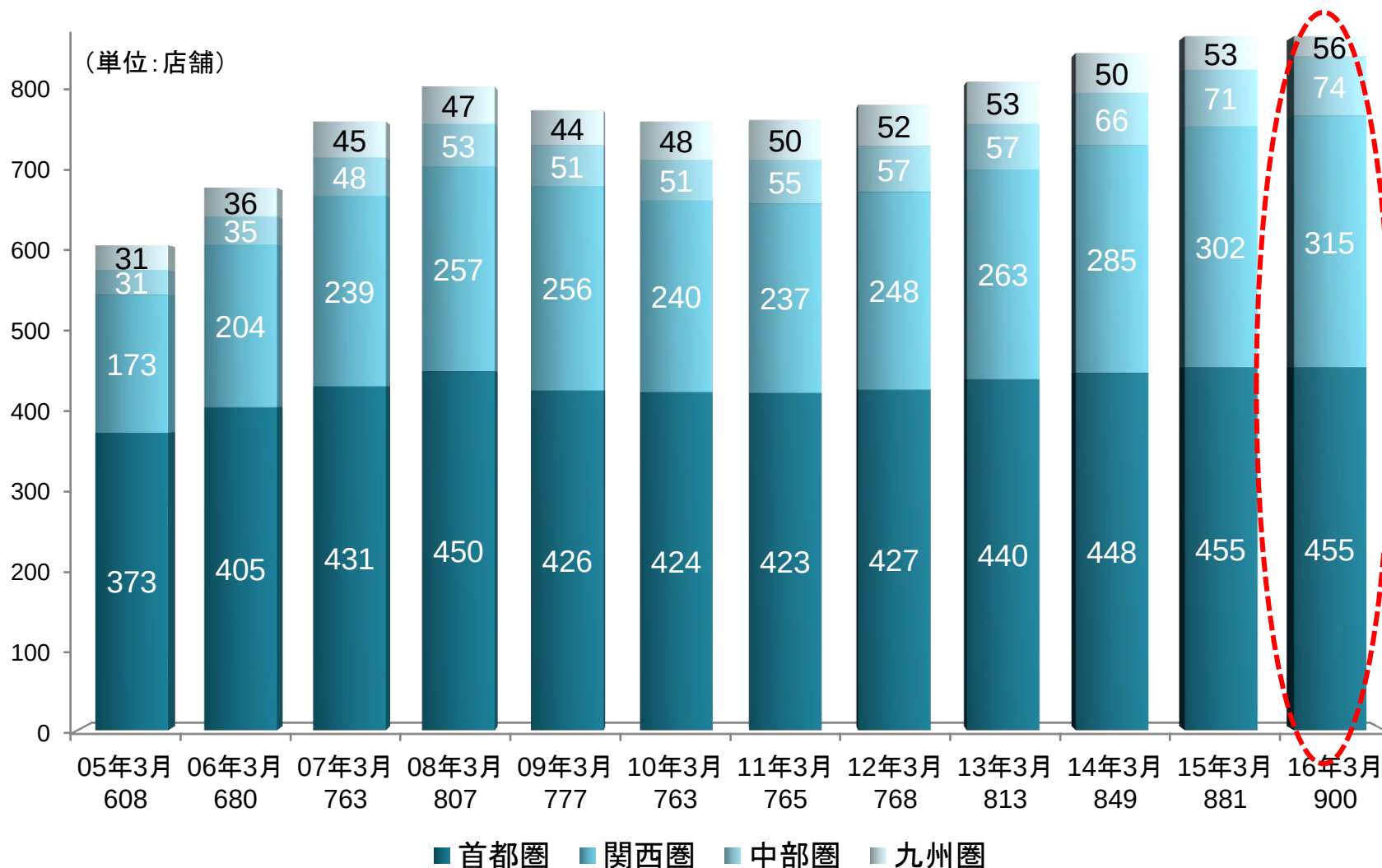


2015年度 営業利益・経常利益・当期純利益

(単位: 百万円)

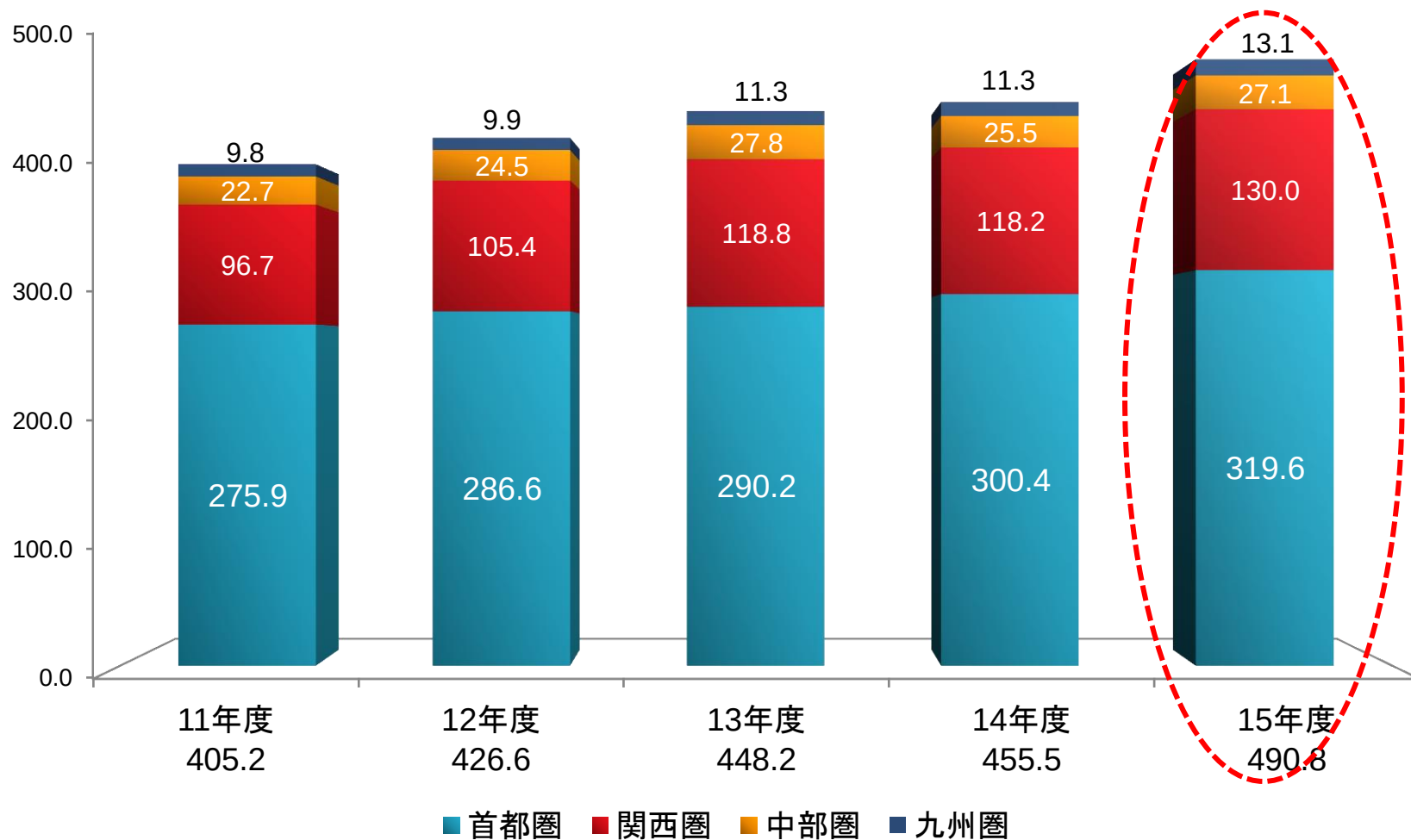


2015年度 加盟店舗数

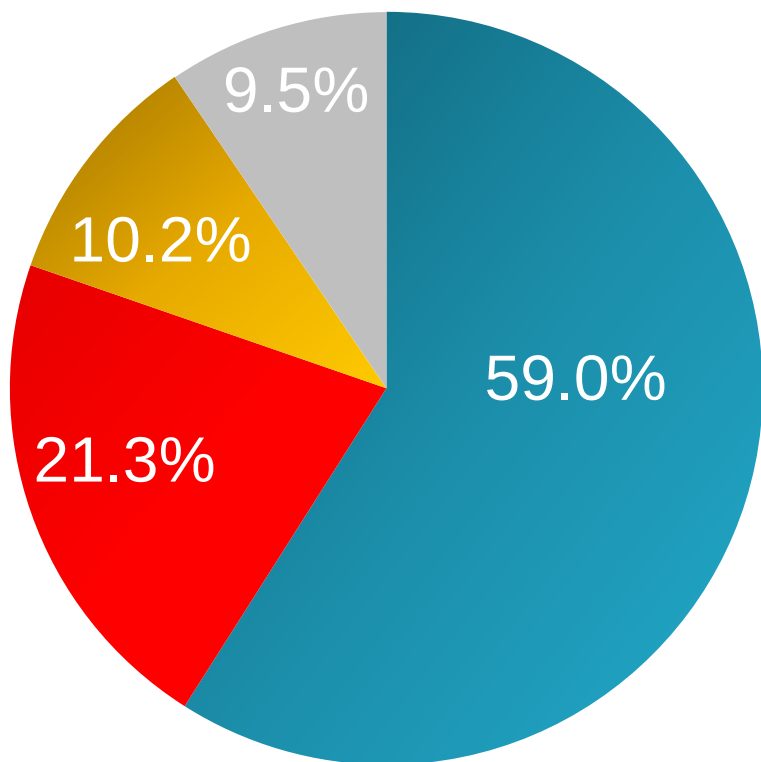


2015年度 加盟店総受取手数料

(単位: 億円)

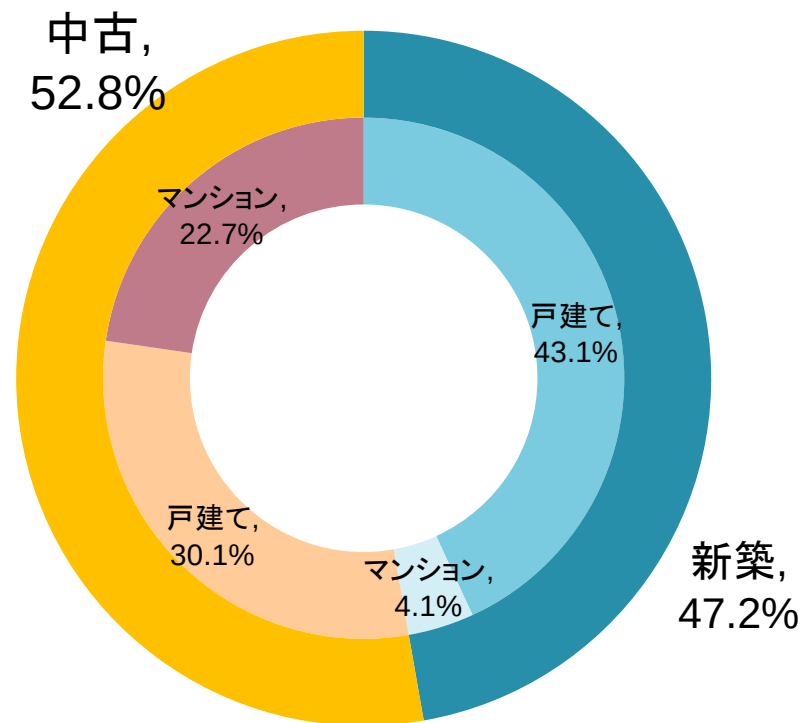


センチュリー21事業売上比率



■ 売買仲介 ■ 賃貸 ■ 社有 ■ その他

※2015年3月度実績



売買における新築、中古比率

※土地、事業用を除く。

2015年度 当社実績まとめ



(単位: 百万円)

	2014年度	2015年度	
	実績	実績	前年比
売上(営業収益)	3,572	3,842	107.6%
サービスフィー収入	2,771	2,990	107.9%
ITサービス収入	554	626	113.0%
加盟金	187	168	89.9%
手数料	58	56	97.3%
営業利益	1,099	1,197	109.0%
経常利益	1,163	1,264	108.7%
当期純利益	731	851	116.5%
店舗数	881	900	19店舗増

2015年度実績について

店舗開発

- ✓ 新規加盟店は首都圏（特に北海道）が奮わず。
- ✓ 退会店舗は、予想に加え加盟店の営業方針の転換等により増加。

加盟店業績

- ✓ 売上107.6%アップの主たる理由は、サービスフィー107.9%が寄与。
- ✓ サービスフィーの増加分219百万円のうち、120百万円がトップ10企業の増加分。
- ✓ TOP10企業は前年比19%の成長率。

配当性向と投資利回り

決算期	2013年度	2014年度	2015年度
配当金	30円	40円	45円
配当性向	47.1%	57.9%	55.9%
株価※	748円	1,089円	1,146円
配当利回り	4.01%	3.67%	3.92%
自己資本比率	80.70%	83.00%	82.90%
ROA	14.27%	14.05%	14.95%
ROE	17.55%	17.16%	18.03%

※株価は各3月末日時点の調整額。

AGENDA

- ✓ 2015年度決算
- ✓ 2016年度業績予想
- ✓ 今後の方向性について

2016年度当社業績予想

	2015年度	2016年度	
	実績	予想	前年比
売上(営業収益)	3,842	4,061	105.7%
営業利益	1,197	1,199	100.2%
経常利益	1,264	1,267	100.3%
当期純利益	851	852	100.1%
店舗数	900	945	45店舗増

2016年度見通し

店舗開発

- ✓ 首都圏の新規加盟店増加に向け再チャレンジ。
(重点地域の絞り込み。
業界未経験企業の立ち上げ支援)
- ✓ 店舗の質の向上を継続して取り組む。低迷加盟店の底上げ。

加盟店業績

- ✓ 不動産の活況が続くと思われる、加盟店業績も好調が継続する見通し。
- ✓ 加盟店の新卒社員の採用、育成、モチベーションアップの後押し。
- ✓ ウェブセミナー・会議など活用を推奨。

AGENDA

- ✓ 2014年度決算
- ✓ 2015月度業績予想
- ✓ 今後の方向性について

<目標>

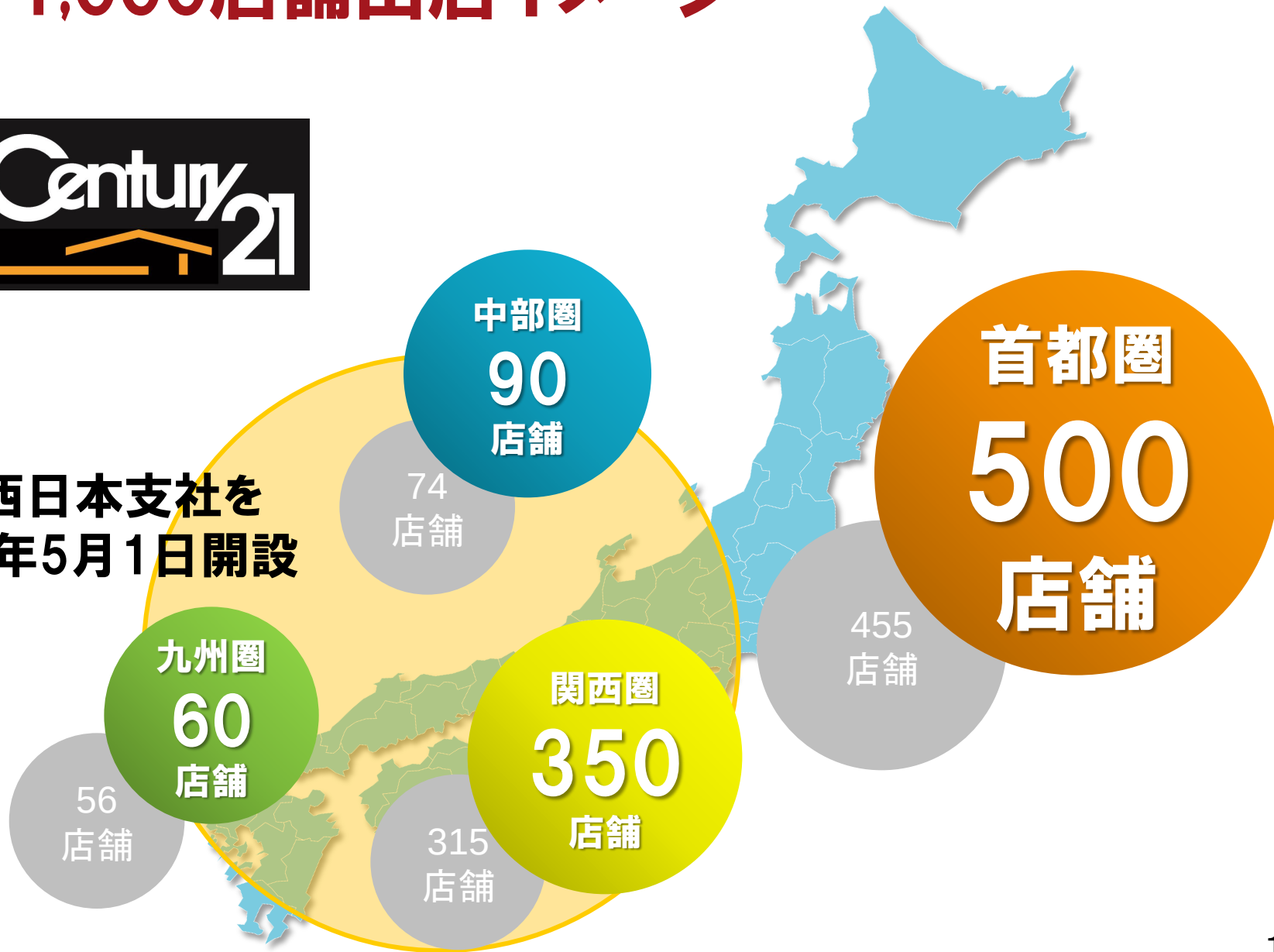
2017年度

1,000店舗達成

1,000店舗出店イメージ



西日本支社を
今年5月1日開設



誰からも愛され続ける ブランドに

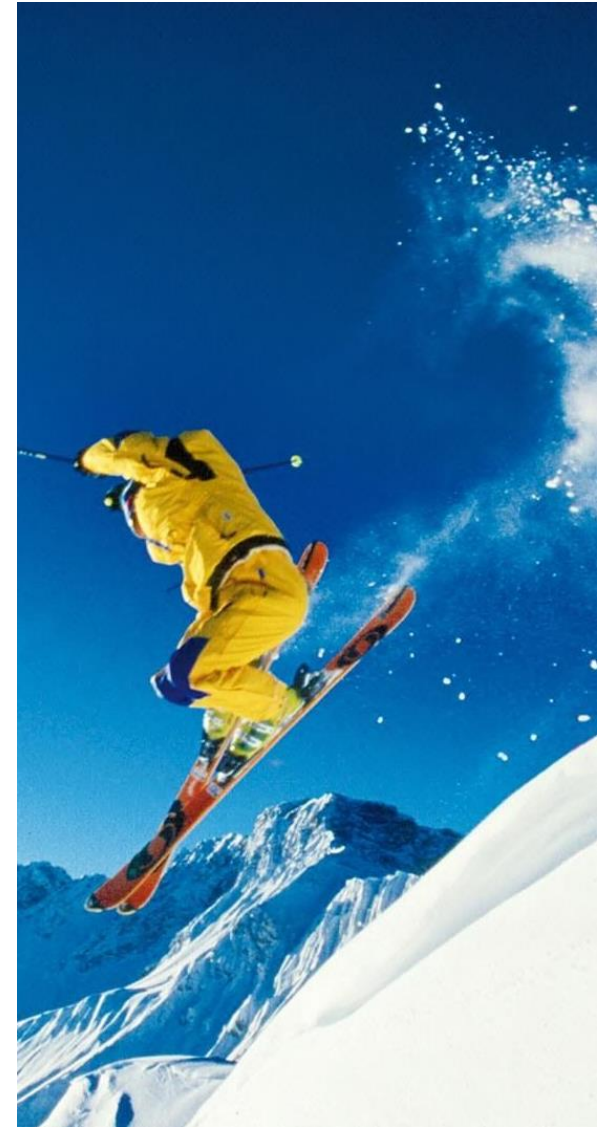
重視すべきこと

- ✓ 前向きにチャレンジ
- ✓ 機を逃さない行動
- ✓ 正しい方向性の確認

2016年スローガン

夢への挑戦

Dare to Dream





第四回 企業価値向上表彰 TOP50

高い企業価値の向上を実現している上場会社のうち、
資本コストをはじめとする投資者の視点を強く意識した経
営を実践している会社として東京証券取引所が選定。

質 疑 応 答

參考資料

センチュリー21とは

- ✓ センチュリー21は、1971年アメリカで誕生した不動産ネットワーク。現在は世界74の国と地域に7,100店舗、従業員数10万人の規模に成長した世界最大の不動産仲介ネットワークです。
- ✓ 株式会社センチュリー21・ジャパンは、センチュリー21国際本部とフランチャイズ契約にある日本のフランチャイジー（加盟国）であり、日本におけるセンチュリー21のフランチャイザー（日本本部）です。
- ✓ 当社は、1983年に設立され、2001年ジャスダックに上場（証券コード:8898）。現在、40以上の都道府県に900（2016年3月末日時点）の加盟店があり、不動産ネットワークを展開しています。
- ✓ 現在まで、当社は国内に直営店を有したことはなく、フランチャイズの本部機能のみの事業を行っているのは、同社の最大の特徴です。直営店の数が少数というフランチャイズチェーンは多く存在しますが、同社のようにひとつも持たないフランチャイズの事業形態をとっている会社は、不動産に限らず国内ではほとんど存在いたしません。



センチュリー21・ジャパン

会社概要



株式会社センチュリー21・ジャパンは、1983年にセンチュリー21の日本本部として設立されました。
日本国内の中小不動産企業の加盟店に対し、ブランド、教育研修サポート等の提供を行っております。

【会社概要】

・代表者	猪熊 茂男
・売上高	38億4,200万円
・資本金	5億1,775万円
・決算期	3月31日
・加盟店数	900店舗(16年3月末)
・上場市場	ジャスダック市場
・証券コード	8898
・従業員数	83名

【沿革】

1983年	会社設立
2001年11月	株式店頭公開



東京本社：東京都港区北青山2-12-16
北青山吉川ビル7F

センチュリー21の特徴



ブランド力

74の国と地域に展開する世界最大級の不動産ネットワークです。日本においては、首都圏・関西圏の認知度96%超を誇り、国内有数の不動産ブランドを確立しています。特に、売買においては名実ともにNo.1フランチャイズであると自負しています。



研修サービス

売買入門研修、マナー研修といった基礎的な研修から、マネージャー研修、トップマネジメント研修などの管理者向け研修まで多様な研修を行っている他、通年を通して行うセンチュリオンアカデミーなど幅広くサービスを提供しています。

IT支援ツール

センチュリー21加盟店の物件情報を公開しているホームページの運営をはじめとして、他ポータルサイトへ一括公開可能な営業支援システム、その他各種営業支援ツールを加盟店各店に提供しています。



表彰システム

年1回のジャパンコンベンションでの全国表彰と、年2回の各地域でのセールスラリー表彰式と、3つの表彰があります。営業社員のモチベーションアップ、競争意識の向上を通じ、加盟店の業績アップに大きく寄与致します。



センチュリー21ネットワーク(国内)



全国900店舗

(2016年3月末)

中国・四国 20

岡山県	11	山口県	1
広島県	4	香川県	1
鳥取県	2		
島根県	1		

東海・北陸 77

愛知県	56	三重県	2
岐阜県	9	富山県	1
静岡県	7	福井県	1
		石川県	1

北海道 14

東北 5

宮城県	2
岩手県	1
山形県	1
青森県	1

関東・甲信越 432

東京都	180	栃木県	2
神奈川県	105	山梨県	1
埼玉県	76	新潟県	1
千葉県	61		
茨城県	6		

九州 55

福岡県	30
熊本県	9
佐賀県	4
宮崎県	4
長崎県	3
大分県	3
鹿児島県	2

近畿 296

大阪府	162	滋賀県	21
京都府	54	奈良県	9
兵庫県	48	和歌山県	2

沖縄県 1

注意事項

本資料に含まれている業績予想等、歴史的事実以外の事象については、本資料の発表日において入手可能な情報から判断された一定の前提に基づき株式会社センチュリー21・ジャパンが策定したものであり、実際の業績は様々な要因によって予想数値と異なる可能性があることをご承知おきください。

取材のお申し込みやお問い合わせは以下までご連絡ください。

株式会社センチュリー21・ジャパン 広報部

TEL 03-3497-0021

IR Web Site <http://www.century21japan.co.jp/ir/>

