



# 2015年3月期第2四半期 (株)センチュリー21・ジャパン 決算説明会

(株)センチュリー21・ジャパン  
2014年11月10日



# 自己紹介



**猪熊 茂男**(いのくま しげお)

1950年(昭和25年)11月29日生まれ

寅年、A型、射手座

**【経歴】**

1973年 伊藤忠商事入社

2009年 伊藤忠アーバンコミュニティ社長

2014年 現職

# AGENDA

- ✓ 2015年3月期第2四半期決算
- ✓ 2015年3月期当社業績予想
- ✓ 今後の方向性について

# 当社事業モデル



**センチュリー21・ジャパン  
(当社・日本本部)**

✓ 国内における  
FC展開

・フランチャイズ契約(5年)  
・サービスフィー(6%)、加盟金、  
ITサービスフィー等



**センチュリー21加盟店  
(日本国内)**

✓ 国内における不  
動産仲介(売買・  
賃貸)事業

不動産仲介契約

**顧客**

# AGENDA

- ✓ 2015年3月期第2四半期決算
- ✓ 2015年3月期当社業績予想
- ✓ 今後の方向性について

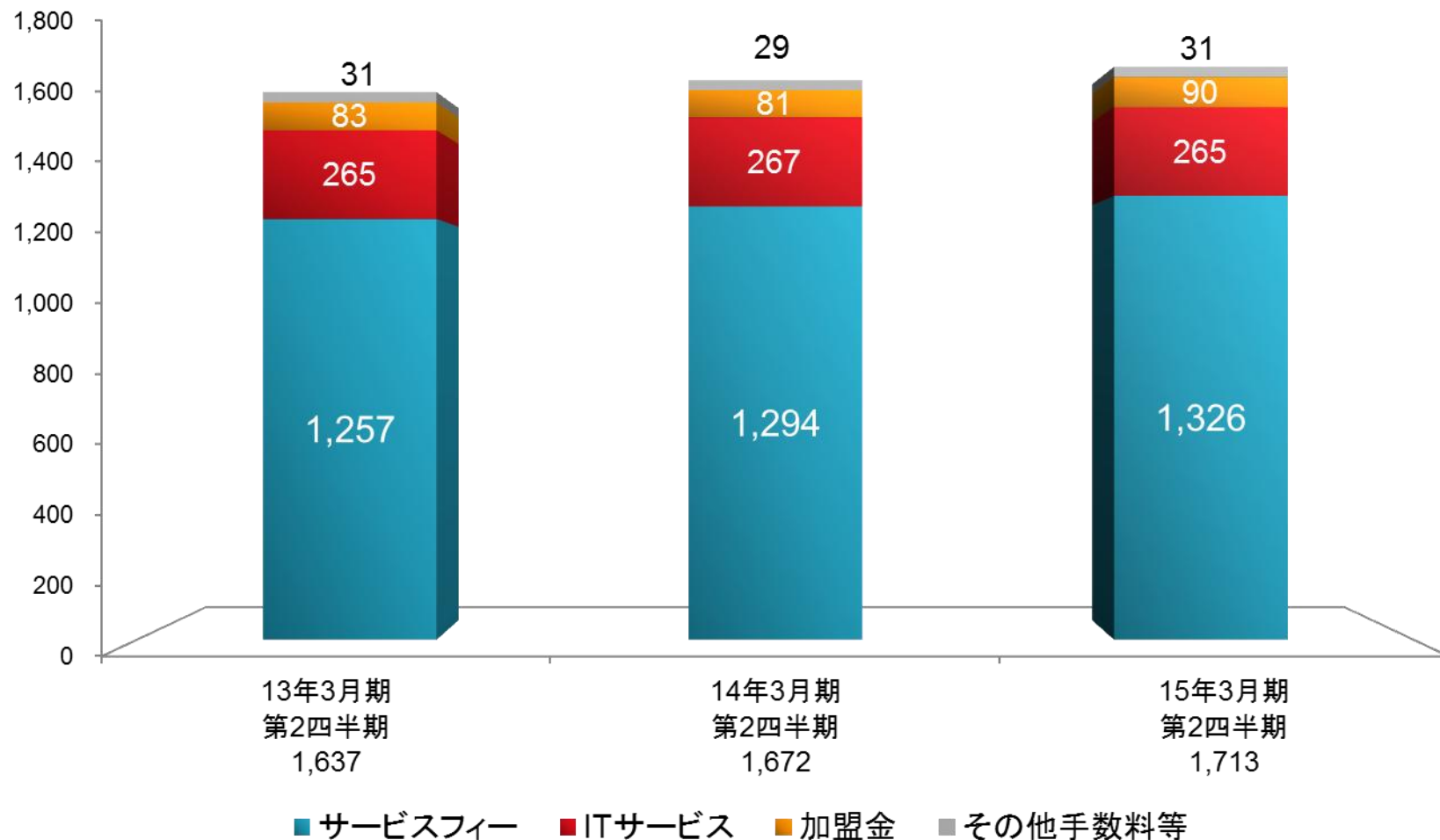
# 決算ハイライト

- ✓ 売上は前年比102.4%、  
当期純利益は108.6%と増収増益。
- ✓ 9月末店舗数は865店舗で過去最高。

|          | 2014年3月度第2四半期 | 2015年3月期第2四半期 |        |
|----------|---------------|---------------|--------|
|          | 実績            | 実績            | 前年比    |
| 売上(営業収益) | 1,672         | 1,713         | 102.4% |
| 営業利益     | 513           | 534           | 104.0% |
| 経常利益     | 547           | 566           | 103.4% |
| 当期純利益    | 325           | 353           | 108.6% |
| 店舗数      | 849           | 865           | 16店舗増  |

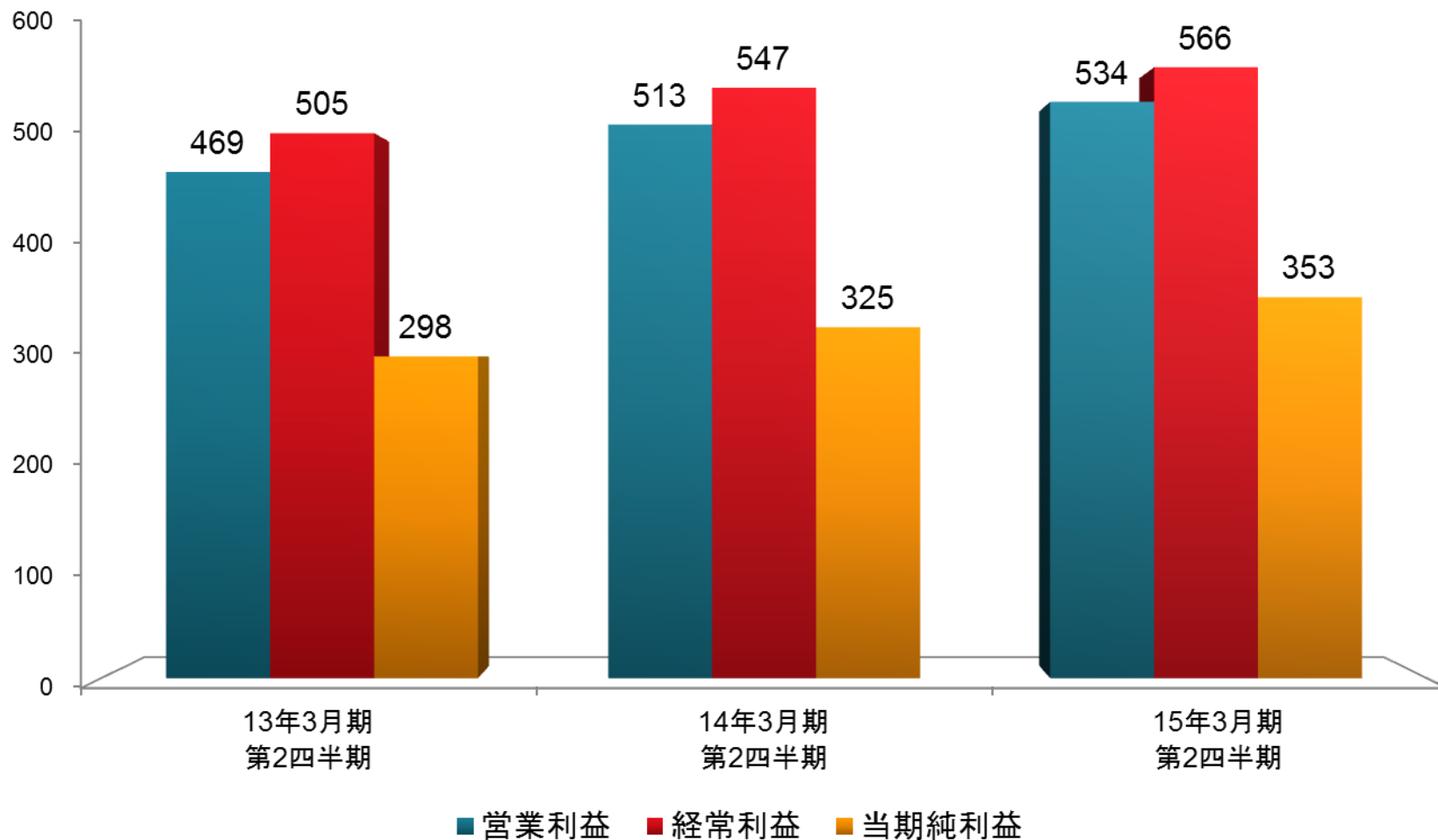
# 2015年3月期第2四半期 売上(営業収益)

(単位: 百万円)

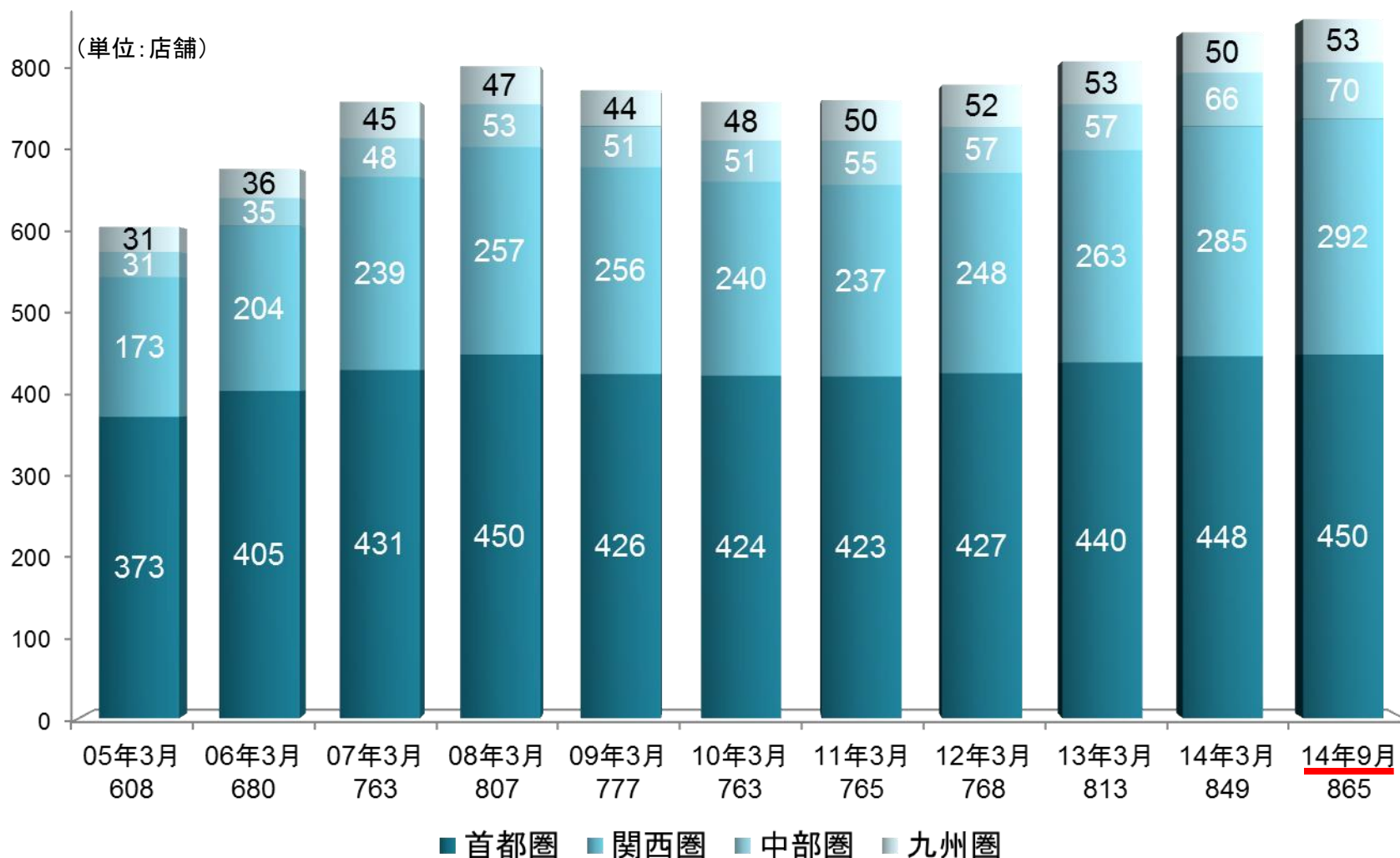


# 2015年3月期第2四半期 営業利益・経常利益・当期純利益

(単位:百万円)



# 2015年3月期第2四半期 加盟店舗数



# 2015年3月期第2四半期 当社実績まとめ

|            | 2014年3月度第2四半期 | 2015年3月期第2四半期  |        |
|------------|---------------|----------------|--------|
|            | 実績            | 実績             | 前年比    |
| 売上(営業収益)   | 1,672         | <b>1,713</b>   | 102.4% |
| サービスフィー収入  | 1,294         | <b>1,326</b>   | 102.5% |
| ITサービス収入   | 267           | <b>265</b>     | 99.1%  |
| 加盟金        | 81            | <b>90</b>      | 111.3% |
| 手数料        | 29            | <b>31</b>      | 106.6% |
| 営業利益       | 513           | <b>534</b>     | 104.0% |
| 経常利益       | 547           | <b>566</b>     | 103.4% |
| 当期純利益      | 325           | <b>353</b>     | 108.6% |
| 1株当たり当期純利益 | 154.10円       | <b>167.33円</b> | -      |
| 中間配当金      | 75円           | <b>75円</b>     | -      |
| 店舗数        | 849           | <b>865</b>     | 16店舗増  |

(注)期中平均株式数

2,115,500株

2,115,500株

# AGENDA

- ✓ 2015年3月期第2四半期決算
- ✓ 2015年3月期当社業績予想
- ✓ 今後の方向性について

# 2015年3月期当社業績予想

|          | 2014年3月度 | 2015年3月期予想   |        |
|----------|----------|--------------|--------|
|          | 実績       | 予想           | 前年比    |
| 売上(営業収益) | 3,482    | <b>3,615</b> | 103.8% |
| 営業利益     | 1,069    | <b>1,094</b> | 102.3% |
| 経常利益     | 1,136    | <b>1,162</b> | 102.3% |
| 当期純利益    | 674      | <b>715</b>   | 106.1% |
| 年間配当金    | 150円     | <b>150円</b>  | -      |
| 店舗数      | 849      | <b>885</b>   | 36店舗増  |

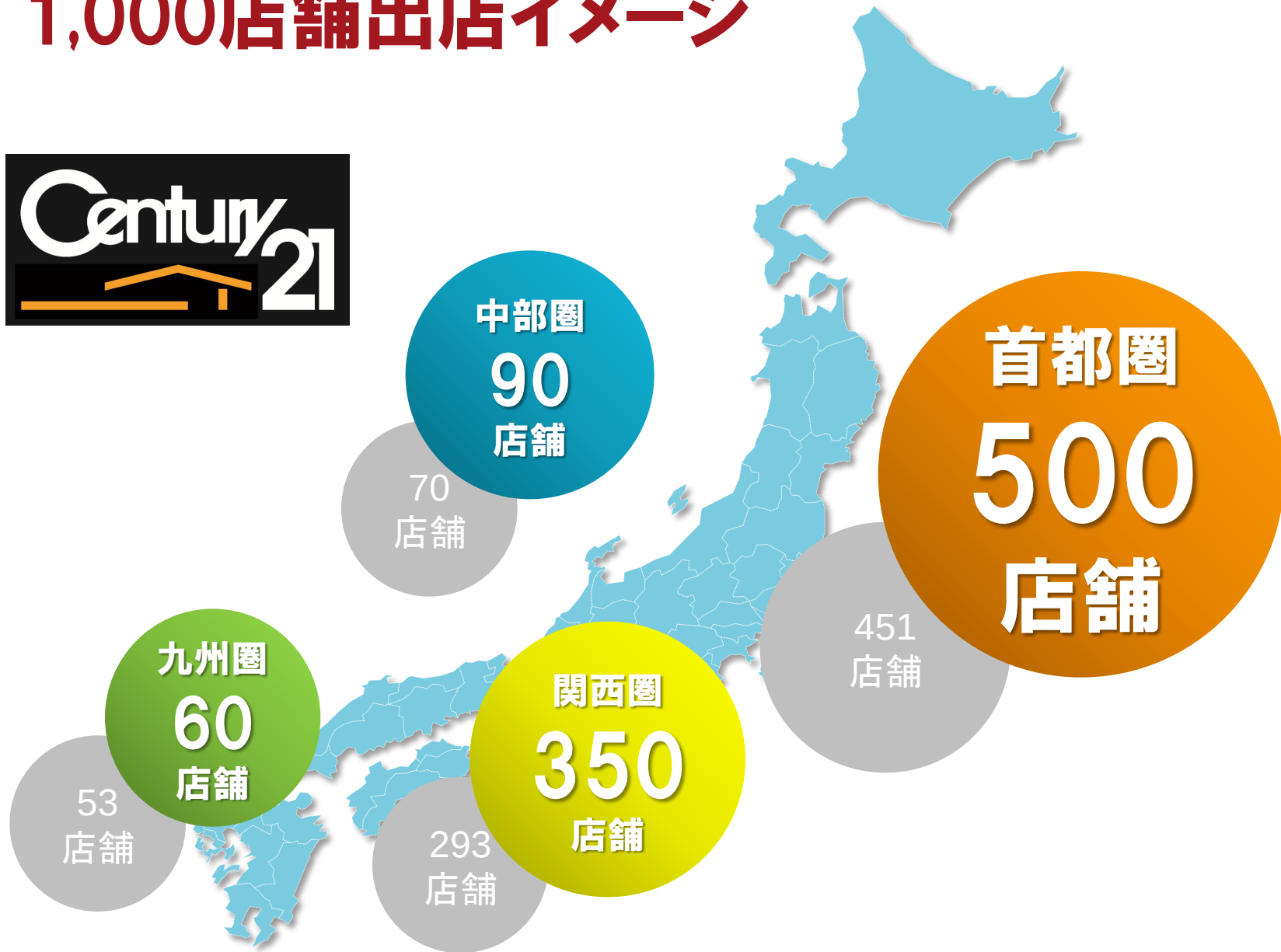
# AGENDA

- ✓ 2015年3月期第2四半期決算
- ✓ 2015年3月期当社業績予想
- ✓ 今後の方向性について

## <目標>

ブランドの徹底追求により  
2017年度1,000店舗達成

# 1,000店舗出店イメージ





7/25 FRI. 26 SAT. 27 SUN.  
伊豆大仁カントリークラブ(静岡県)





- ✓ **経営資源の充実（人・IT）**
- ✓ **地域連絡会のサポート**  
（加盟店間の親密度アップ、  
切磋琢磨による質・業績の向上）

# 質疑応答

---

# 參考資料

---

# センチュリー21とは

- ✓ センチュリー21は、1971年アメリカで誕生した不動産ネットワーク。現在は世界74の国と地域に7,100店舗、従業員数10万人の規模に成長した世界最大の不動産仲介ネットワークです。
- ✓ 株式会社センチュリー21・ジャパンは、センチュリー21国際本部とフランチャイズ契約にある日本のフランチャイジー（加盟国）であり、日本におけるセンチュリー21のフランチャイザー（日本本部）です。
- ✓ 当社は、1983年に設立され、2001年ジャスダックに上場（証券コード:8898）。現在、40以上の都道府県に865（2014年9月末日時点）の加盟店があり、不動産ネットワークを展開しています。
- ✓ 現在まで、当社は国内に直営店を有したことはなく、フランチャイズの本部機能のみの事業を行っているのは、同社の最大の特徴です。直営店の数が少数というフランチャイズチェーンは多く存在しますが、同社のようにひとつも持たないフランチャイズの事業形態をとっている会社は、不動産に限らず国内ではほとんど存在いたしません。



# センチュリー21・ジャパン

## 会社概要

株式会社センチュリー21・ジャパンは、1983年にセンチュリー21の日本本部として設立されました。  
日本国内の中小不動産企業の加盟店に対し、ブランド、教育研修サポート等の提供を行っております。

### 【会社概要】

|        |               |
|--------|---------------|
| ・代表者   | 猪熊 茂男         |
| ・売上高   | 33億6,800万円    |
| ・資本金   | 5億1,775万円     |
| ・決算期   | 3月31日         |
| ・加盟店数  | 865店舗(13年9月末) |
| ・上場市場  | ジャスダック市場      |
| ・証券コード | 8898          |
| ・従業員数  | 71名           |

### 【沿革】

|          |        |
|----------|--------|
| 1983年    | 会社設立   |
| 2001年11月 | 株式店頭公開 |



東京本社：東京都港区北青山2-12-16  
北青山吉川ビル7F

# センチュリー21の特徴



## ブランド力

74の国と地域に展開する世界最大級の不動産ネットワークです。日本においては、首都圏・関西圏の認知度96%超を誇り、国内有数の不動産ブランドを確立しています。特に、売買においては名実ともにNo.1フランチャイズであると自負しています。



## 研修サービス

売買入門研修、マナー研修といった基礎的な研修から、マネージャー研修、トップマネジメント研修などの管理者向け研修まで多様な研修を行っている他、通年を通して行うセンチュリオンアカデミーなど幅広くサービスを提供しています。

## IT支援ツール

センチュリー21加盟店の物件情報を公開している21styleの運営をはじめとして、他ポータルサイトへ一括公開可能な営業支援システム、その他各種営業支援ツールを加盟店各店に提供しています。



## 表彰システム

年1回のジャパンコンベンションでの全国表彰と、年2回の各地域でのセールスラリー表彰式と、3つの表彰があります。営業社員のモチベーションアップ、競争意識の向上を通じ、加盟店の業績アップに大きく寄与致します。



# センチュリー21ネットワーク

## 全国865店舗

(2014年9月末)

### 中国・四国 17

|     |   |     |   |
|-----|---|-----|---|
| 岡山県 | 9 | 山口県 | 1 |
| 広島県 | 2 | 徳島県 | 1 |
| 鳥取県 | 2 | 香川県 | 1 |
| 島根県 | 1 |     |   |

### 九州 51

|      |    |
|------|----|
| 福岡県  | 29 |
| 熊本県  | 5  |
| 長崎県  | 4  |
| 宮崎県  | 4  |
| 佐賀県  | 4  |
| 大分県  | 3  |
| 鹿児島県 | 2  |

### 東海・北陸 71

|     |    |     |   |
|-----|----|-----|---|
| 愛知県 | 51 | 三重県 | 2 |
| 岐阜県 | 10 | 富山県 | 1 |
| 静岡県 | 5  | 福井県 | 1 |
|     |    | 石川県 | 1 |

### 北海道 14

### 東北 3

|     |   |
|-----|---|
| 岩手県 | 1 |
| 山形県 | 1 |
| 宮城県 | 1 |

### 関東・甲信越 433

|      |     |     |   |
|------|-----|-----|---|
| 東京都  | 177 | 栃木県 | 2 |
| 神奈川県 | 105 | 群馬県 | 1 |
| 埼玉県  | 75  | 山梨県 | 1 |
| 千葉県  | 65  | 新潟県 | 1 |
| 茨城県  | 6   |     |   |

### 近畿 275

|     |     |      |    |
|-----|-----|------|----|
| 大阪府 | 153 | 滋賀県  | 20 |
| 京都府 | 52  | 奈良県  | 7  |
| 兵庫県 | 42  | 和歌山県 | 1  |

### 沖縄県 1

# 注意事項

本資料に含まれている業績予想等、歴史的事実以外の事象については、本資料の発表日において入手可能な情報から判断された一定の前提に基づき株式会社センチュリー21・ジャパンが策定したものであり、実際の業績は様々な要因によって予想数値と異なる可能性があることをご承知おきください。

取材のお申し込みやお問い合わせは以下までご連絡ください。

株式会社センチュリー21・ジャパン 広報部

TEL 03-3497-0021

IR Web Site <http://www.century21japan.co.jp/ir/>

