

## <TOP MESSAGE>

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

2026年3月期における我が国経済は、緩やかな回復基調が続いており、賃金の上昇など雇用情勢には改善の動きが見られます。一方、日本銀行による段階的な利上げを受け、金融機関における住宅ローン金利の上昇が続いていることに加え、米国の関税政策の動向や地政学的リスクを背景とした輸入物価の上昇が消費者マインドに与える影響については、引き続き注視が必要な状況です。

当社が属する不動産流通業界におきましては、新築不動産市場は依然として高水準の価格が維持される状況にあり、中古物件へ需要がシフトする動きがみられます。東日本不動産流通機構の月例速報によりますと、首都圏中古マンション市場においては、供給の減少にもかかわらず旺盛な需要により、成約件数はほとんどの地域で伸びております。また、中古戸建市場においては全体として成約価格・件数の上昇が続いております。一方、関西圏では中心部において堅調な取引が見られるものの、郊外においては2ケタ減少が見られるエリアもあるなど、地域によって温度差のある展開となっております。

このような厳しい環境ではありますが、サステナブルな経営を推進するとともに、「住まいを想う仕事、人生を輝かせる使命。」というブランド理念を大切にしてい、加盟店各社と共に不動産流通市場の発展に寄与して参りたいと考えております。

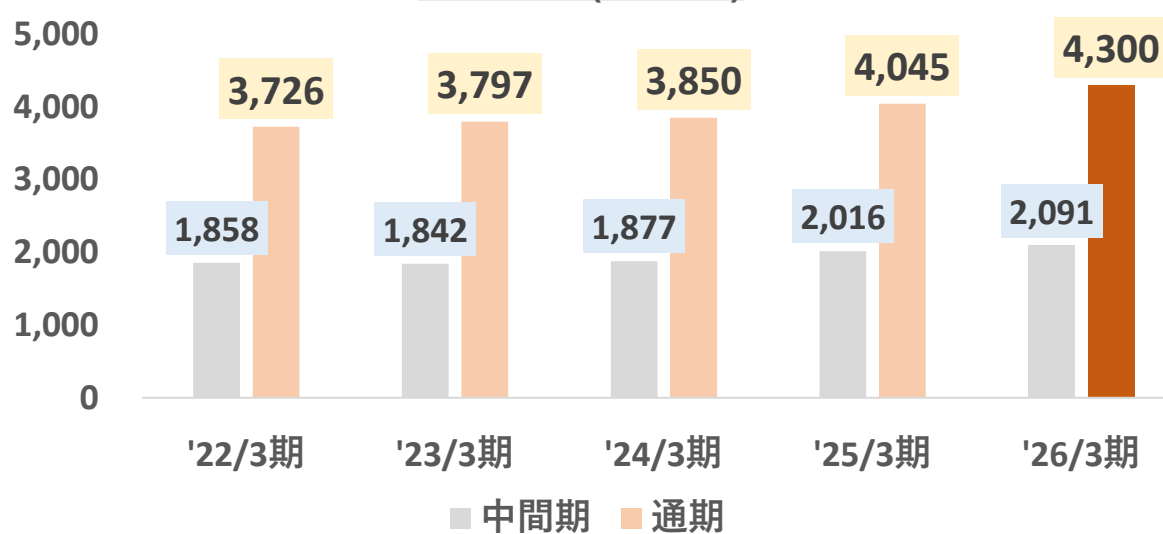
株主の皆様には、引き続き一層のご支援、お引き立てを賜りますよう、心よりお願い申し上げます。



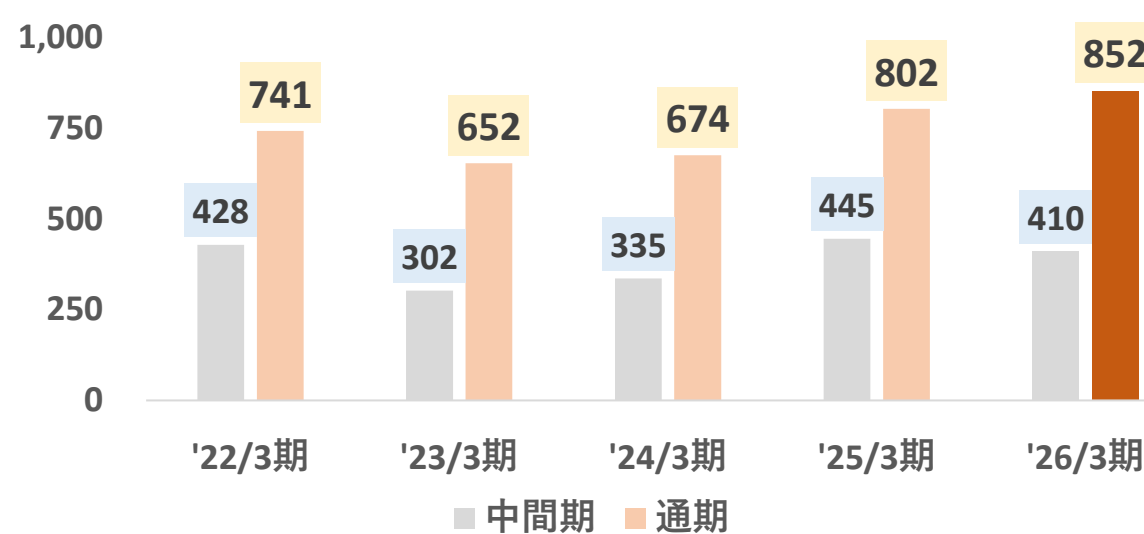
代表取締役社長

高坂 勇介

営業収益(百万円)



当期純利益(百万円)

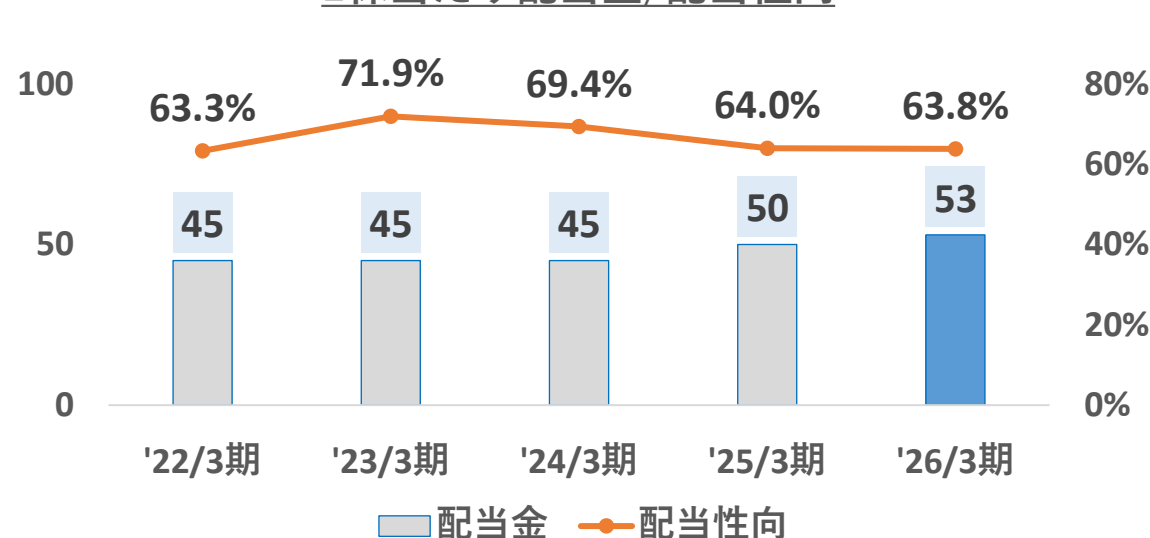


## <株主様への還元について>

当社は、安定的な配当を継続して実施することを配当方針としております。

当期は、業績等を鑑み、期末配当金につきましては、期初予想の1株あたり25円から3円増配した28円とし、6月26日よりお支払いすることといたしました。これにより、2026年3月期は、中間配当金(25円)とあわせた年間配当金は、1株あたり53円となります。

1株当たり配当金/配当性向 (単位:円/株、%)



## IR関連ホームページのご案内

### IR情報

<https://www.century21japan.co.jp/ir/>

### 決算説明会資料

<https://www.century21japan.co.jp/ir/library/briefing.html>



CENTURY 21  
Japan