

2018年7月24日

報道関係各位

東京建物株式会社

都市型コンパクト商業施設 「TENJIN249」 2018年7月31日（火）竣工

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：野村均）は、福岡市中央区天神にて開発を進めておりました都市型コンパクト商業施設「TENJIN249」（福岡県福岡市中央区天神二丁目3番37号）が本年7月31日（火）に竣工しますのでお知らせします。

【「TENJIN249」について】

■立地特性

「TENJIN249」は、九州最大の商業集積地である福岡天神に位置し、西鉄天神大牟田線「西鉄福岡（天神）」駅から徒歩3分というアクセスに優れた立地に所在します。本物件が所在する天神二丁目エリアは、平日は、近隣オフィスワーカーや買物客をはじめ海外観光客が多く訪れ、休日は、「西鉄福岡（天神）」駅から西通り（ブランド路面店が集積するエリア）および大名（飲食店・アパレルショップが集積するエリア）を回遊する幅広い年齢層の来客が見込まれる地区です。

■特徴

1～2Fに日本たばこ産業（株）が展開する加熱式たばこ「Ploom TECH」の専門店「Ploom Shop」とスペシャリティコーヒーを扱う専門的なコーヒーショップ「REC COFFEE」のコラボレーションストアが開業（8月8日）します。そのほか、美容エステ等の出店も決定しており、近隣オフィスワーカーをはじめ、福岡を訪れる幅広い層の方々にご利用頂けるよう、魅力ある商業施設を目指してまいります。



外観イメージ



外観イメージ

REC COFFEE
meets
RETHINK CAFE

ploom
TECH

■位置図



■建物概要

- 名称 : T E N J I N 2 4 9
 所在地 : 福岡県福岡市中央区天神二丁目 3 番 37 号 (地番 : 天神二丁目 49 番)
 交通 : 西鉄天神大牟田線「西鉄福岡 (天神)」駅・徒歩 3 分
 用途 : 物販店舗、飲食店舗、サービス店舗
 敷地面積 : 200.85 m²
 延床面積 : 999.96 m²
 構造/規模 : 鉄骨造、地上 8 階建 (貸室 : 1~7 階)
 最高高さ : 34.40m
 設計・監理 : りんかい日産建設株式会社
 施工 : りんかい日産建設株式会社
 竣工日 : 2018 年 7 月 31 日

【東京建物が推進する都市型コンパクト商業施設について】

当社は東京都心部および地方中核都市において都市型コンパクト商業施設の開発を積極的に推進しております。飲食店舗を中心とした商業施設「FUNDES (ファンデス) シリーズ」の開発をはじめ、今後も積極的に開発用地を取得し、都市型コンパクト商業施設の展開を加速してまいります。

■都市型コンパクト商業施設・開発実績



FUNDES 水道橋



FUNDES 神保町



FUNDES 上野

■物件一覧

| 物件名 | 竣工 (予定) 時期 |
|-----------------|------------------|
| FUNDES 水道橋 | 2015 年 7 月 |
| FUNDES 神保町 | 2016 年 11 月 |
| FUNDES 上野 | 2017 年 7 月 |
| TENJIN249 | 2018 年 7 月 |
| (仮称) FUNDES 五反田 | 2019 年 7 月 (予定) |
| (仮称) FUNDES 銀座 | 2019 年 12 月 (予定) |

以 上