東京建物

2026年11月12日

各　位

会　社　名　東京建物株式会社
代表者名　代表取締役　社長執行役員　小澤 克人
コ　ー　ド　8804　東証プライム市場
問合せ先　執行役員　コーポレートコミュニケーション部長　春永 宗俊
（TEL(03)3274-1984）

連結子会社の異動（株式譲渡）に関するお知らせ

当社は、当社および当社の連結子会社であるTokyo Tatemono Asia Pte. Ltd.（以下「TTA」という。）が保有する当社の連結子会社であるPT Dharma Tatemono Property（以下「DTP」という。）ならびにPT Dharma Tatemono Residences（以下「DTR」といい、DTPとあわせて「本プロジェクト会社」という。）の全株式（当社、TTAそれぞれの発行済株式の50%を保有）を当社グループ外の第三者へ譲渡すること（以下「本件株式譲渡」という。）を本日開催の取締役会にて決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

１．株式譲渡の理由

当社およびTTAは、本プロジェクト会社を通じて、インドネシア・ジャカルタにおいてマンションおよびオフィスを開発・分譲する事業である「(仮称) ダルマワンサプロジェクト」（以下「本プロジェクト」という。）に2018年より参画してまいりました。

本プロジェクトについては、新型コロナウイルス感染症の拡大や現地不動産市況の不振等を踏まえつつ、事業再構築を進めていくため、本プロジェクト会社における意思決定体制の最適化を目的として、2023年に共同出資者が保有していた本プロジェクト会社の株式を取得し、本プロジェクト会社を当社グループの完全子会社といたしました。

当社グループの完全子会社化以降、本プロジェクトの事業再構築を進めてきた結果、本プロジェクト会社の株式を第三者（以下「本件譲渡予定先」という。）に譲渡することが最適であるとの結論に至り、本件株式譲渡を実施することといたしました。なお、本件株式譲渡と併せて、当社およびTTAが本プロジェクト会社に対して有するすべての債権も本件譲渡予定先に譲渡することを想定しております。

当社は、本件株式譲渡を含め、中期経営計画にもとづく事業ポートフォリオの最適化を進めており、今後も継続的に取り組むことで企業価値の更なる向上を図ってまいります。

２．異動する子会社（本プロジェクト会社）の概要

PT Dharma Tatemono Property

（1）　所在地	Jl. Darmawangsa VII No. 7, Sub-district of Pulo, District of Kebayoran Baru, South Jakarta, Indonesia
（2）　代表者の役職・氏名	Director・若林晃生
（3）　事業内容	不動産開発
（4）　資本金	10,951億IDR（約9,527百万円）
（5）　設立年月日	2016年1月22日
（6）　大株主及び持株比率	東京建物株式会社：50% TTA：50%

（7） 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社の連結子会社であり、特定子会社に該当しております。
	人的関係	当社の従業員1名が取締役を務めております。
	取引関係	当社およびTTAが本プロジェクト会社に対して債権を保有しております。

（8） 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態

決算期	2023年12月期	2024年12月期	2025年12月期
純資産	6,745億IDR (約5,868百万円)	3,306億IDR (約2,876百万円)	1,884億IDR (約1,639百万円)
総資産	14,173億IDR (約12,330百万円)	11,027億IDR (約9,594百万円)	9,825億IDR (約8,548百万円)
1株当たり純資産	6,159,622IDR (約53,588円)	3,019,391IDR (約26,268円)	1,721,174IDR (約14,974円)
売上高	-億IDR (-百万円)	-億IDR (-百万円)	-億IDR (-百万円)
営業利益	1,925億IDR (約1,674百万円)	△3,328億IDR (約△2,895百万円)	△1,330億IDR (約△1,157百万円)
経常利益	1,371億IDR (約1,193百万円)	△3,397億IDR (約△2,956百万円)	△1,417億IDR (約△1,233百万円)
当期純利益	1,371億IDR (約1,193百万円)	△3,397億IDR (約△2,956百万円)	△1,417億IDR (約△1,233百万円)
1株当たり当期純利益	1,252,459IDR (約10,896円)	△3,102,732IDR (約△26,993円)	△1,294,352IDR (約△11,260円)
1株当たり配当金	-IDR (-円)	-IDR (-円)	-IDR (-円)

PT Dharma Tatemono Residences

（1） 所在地	Jl. Darmawangsa Raya No. 39, Sub-district of Pulo, District of Kebayoran Baru, South Jakarta, Indonesia	
（2） 代表者の役職・氏名	Director・若林晃生	
（3） 事業内容	不動産開発	
（4） 資本金	8,891億IDR（約7,735百万円）	
（5） 設立年月日	2016年1月22日	
（6） 大株主及び持株比率	東京建物株式会社：50% TTA：50%	
（7） 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社の連結子会社であります。
	人的関係	当社の従業員1名が取締役を務めております。
	取引関係	当社およびTTAが本プロジェクト会社に対して債権を保有しております。

（8） 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態

決算期	2023年12月期	2024年12月期	2025年12月期
純資産	4,462億IDR (約3,882百万円)	14億IDR (約12百万円)	△1,011億IDR (約△879百万円)
総資産	11,890億IDR (約10,344百万円)	7,712億IDR (約6,709百万円)	6,908億IDR (約6,010百万円)

１株当たり純資産	5,019,600IDR (約43,670円)	16,379IDR (約142円)	△1,137,376IDR (約△9,895円)
売上高	-億IDR (-百万円)	-億IDR (-百万円)	-億IDR (-百万円)
営業利益	224億IDR (約194百万円)	△4,403億IDR (約△3,830百万円)	△911億IDR (約△793百万円)
経常利益	△197億IDR (約△172百万円)	△4,500億IDR (約△3,915百万円)	△1,030億IDR (約△896百万円)
当期純利益	△197億IDR (約△172百万円)	△4,500億IDR (約△3,915百万円)	△1,030億IDR (約△896百万円)
１株当たり当期純利益	△222,436IDR (約△1,935円)	△5,061,711IDR (約△44,036円)	△1,158,745IDR (約△10,081円)
１株当たり配当金	-IDR (-円)	-IDR (-円)	-IDR (-円)

（注）１．記載の数値は、単位未満切り捨てで表記しております。
２．１インドネシアルピア（IDR)= 0.0087円を用いて換算しております。

３．株式譲渡予定先の概要

本件株式譲渡予定先につきましては、相手方の同意を得られていないため、その概要の公表を控えさせていただきます。

なお、本件株式譲渡予定先は、当社グループとの間に資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特筆すべき事項はありません。

４．譲渡予定株式数、譲渡予定価額及び譲渡前後の所有株式の状況

（1） 譲渡前の所有株式数	DTP　:109,510株（議決権の数:109,510個）（議決権所有割合:100%） DTR　:88,910株（議決権の数:88,910個）（議決権所有割合:100%）
（2） 譲渡予定株式数	DTP　:109,510株（議決権の数:109,510個）（議決権所有割合:100%） DTR　:88,910株（議決権の数:88,910個）（議決権所有割合:100%）
（3） 譲渡予定価額	譲渡予定先との守秘義務に基づき、譲渡予定価額は公表を控えさせていただきます。
（4） 譲渡後の所有株式数（予定）	DTP　:0株（議決権の数:0個）（議決権所有割合:　0%） DTR　:0株（議決権の数:0個）（議決権所有割合:　0%）

５．今後の見通し

本件株式譲渡による2026年12月期連結業績への影響は軽微であると見込んでおり、2026年8月6日に公表した業績予想に変更はございません。

なお、DTPは現在、当社の特定子会社に該当しておりますが、本件株式譲渡により当社の特定子会社に該当しないこととなる予定です。

以　上