2026年12月期第3四半期 決算補足説明資料

FACT SHEETS

2026年11月12日

東京建物 | TOKYO TATEMONO GROUP

https://tatemono.com

※本資料で提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。
また、予告なしに内容が変更または廃止される場合がございますので、予めご了承ください。
※この資料には、東京建物グループの現在の計画、確信およびその業績に関する将来の見通しが含まれています。
これらの見通しは、将来の業績を完全に見通したものであるとは限らず、将来の業績に影響を与えうるリスクや不確実な要素が含まれています。実際の業績は様々な要素により見通しとは異なることがあります。

連結決算資料

【損益計算書】

単位：百万円	2021/12 通期	2022/12 通期	2023/12 通期	2024/12 通期	2025/12 1Q	2025/12 2Q累計	2025/12 3Q累計	2025/12 通期	2026/12 1Q	2026/12 2Q累計	2026/12 3Q累計	2026/12 通期予想
営業収益	340,477	349,940	375,946	463,724	126,665	208,793	298,833	474,586	98,619	194,415	313,489	524,000
営業総利益	92,543	101,488	109,116	126,636	36,833	57,714	85,544	142,332	23,990	62,448	97,230	154,500
（粗利益率）	27.2%	29.0%	29.0%	27.3%	29.1%	27.6%	28.6%	30.0%	24.3%	32.1%	31.0%	29.5%
販管費	33,759	37,009	38,608	46,966	13,126	23,681	34,943	46,568	11,344	22,595	35,376	49,000
（売上高販管費率）	9.9%	10.6%	10.3%	10.1%	10.4%	11.3%	11.7%	9.8%	11.5%	11.6%	11.3%	9.4%
営業利益	58,784	64,478	70,508	79,670	23,706	34,033	50,601	95,763	12,645	39,852	61,853	105,500
事業利益 (※1)	47,979	66,304	74,428	79,326	24,325	34,472	50,525	89,419	12,317	41,365	63,095	105,000
営業外収益	6,881	6,307	9,209	8,361	1,661	2,972	4,178	5,472	1,948	3,338	4,833	4,500
受取利息・配当金	5,358	3,650	4,807	4,892	1,166	2,468	3,710	4,814	1,309	2,872	4,256	-
その他	1,523	2,656	4,401	3,469	495	504	467	658	639	466	577	-
営業外費用	19,395	7,254	10,246	16,309	4,775	9,093	13,326	23,048	5,344	11,779	18,967	26,500
支払利息	6,667	6,094	7,262	9,413	2,703	5,862	9,586	13,404	4,110	9,135	14,696	-
その他	12,728	1,160	2,983	6,895	2,072	3,230	3,739	9,644	1,233	2,643	4,270	-
（金融収支）	△ 1,309	△ 2,444	△ 2,454	△ 4,521	△ 1,537	△ 3,394	△ 5,875	△ 8,590	△ 2,801	△ 6,263	△ 10,440	-
経常利益	46,270	63,531	69,471	71,722	20,592	27,912	41,453	78,187	9,249	31,411	47,719	83,500
特別利益	10,719	1,659	3,004	27,933	901	2,843	2,842	12,339	503	5,704	6,371	15,000
固定資産売却益	7	726	241	1	38	37	38	38	0	2,454	2,435	-
その他	10,711	933	2,763	27,931	862	2,805	2,803	12,301	503	3,249	3,936	-
特別損失	754	2,440	4,064	3,201	68	135	175	2,121	85	1,098	1,174	3,000
固定資産除売却損	211	148	150	160	51	114	138	218	67	146	199	-
投資有価証券評価損	138	50	-	46	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	405	2,240	3,913	2,994	17	21	36	1,902	17	951	975	-
税金等調整前当期純利益	56,234	62,750	68,411	96,454	21,424	30,620	44,120	88,406	9,668	36,018	52,916	95,500
親会社株主に帰属する当期純利益	34,965	43,062	45,084	65,882	14,347	20,549	29,515	58,879	5,717	23,364	37,283	65,000

（※1）2023年度までの事業利益は「営業利益＋持分法投資損益」として表示。

2024年度以降の事業利益は「営業利益＋持分法投資損益等+固定資産売却損益（持分法投資損益等には、海外事業における受取配当金、受取利息および投資ビークルへの出資持分の売却損益を含む）」として表示。

【財務の状況】

単位：百万円	2021/12 通期	2022/12 通期	2023/12 通期	2024/12 通期	2025/12 1Q	2025/12 2Q累計	2025/12 3Q累計	2025/12 通期	2026/12 1Q	2026/12 2Q累計	2026/12 3Q累計	2026/12 通期予想
総資産	1,650,770	1,720,134	1,905,309	2,081,226	2,156,616	2,205,209	2,229,914	2,272,720	2,388,580	2,476,163	2,562,823	-
資本金	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	-
自己資本	417,055	445,994	496,900	536,065	534,417	544,006	553,590	591,024	591,237	606,862	605,768	-
自己資本比率	25.3%	25.9%	26.1%	25.8%	24.8%	24.7%	24.8%	26.0%	24.8%	24.5%	23.6%	-
有利子負債	956,836	989,798	1,089,006	1,212,345	1,273,584	1,349,241	1,362,162	1,345,497	1,469,141	1,536,604	1,592,423	1,510,000
D/Eレシオ	2.3倍	2.2倍	2.2倍	2.3倍	2.4倍	2.5倍	2.5倍	2.3倍	2.5倍	2.5倍	2.6倍	-
有利子負債/EBITDA倍率	13.3倍	11.1倍	10.9倍	11.2倍	-	-	-	11.4倍	-	-	-	-

D/Eレシオ＝有利子負債（期末）÷自己資本

有利子負債/EBITDA倍率＝有利子負債÷（営業利益＋受取利息･配当金＋持分法投資損益＋減価償却費＋のれん償却費）

【主要財務指標】

	2021/12 通期	2022/12 通期	2023/12 通期	2024/12 通期	2025/12 1Q	2025/12 2Q累計	2025/12 3Q累計	2025/12 通期	2026/12 1Q	2026/12 2Q累計	2026/12 3Q累計	2026/12 通期予想
ROE	8.7%	10.0%	9.6%	12.8%	-	-	-	10.4%	-	-	-	-
ROA	2.9%	3.9%	4.1%	4.0%	-	-	-	4.1%	-	-	-	-

ROE＝親会社株主に帰属する当期純利益÷自己資本（期首期末平均）

ROA＝事業利益÷総資産（期首期末平均）

【連結の範囲】

	2021/12 通期	2022/12 通期	2023/12 通期	2024/12 通期	2025/12 1Q	2025/12 2Q累計	2025/12 3Q累計	2025/12 通期	2026/12 1Q	2026/12 2Q累計	2026/12 3Q累計	2026/12 通期予想
連結子会社数	27	29	32	39	39	42	42	44	44	45	46	-
持分法適用会社数	20	22	22	29	31	34	36	41	41	43	46	-

【キャッシュフロー】

単位：百万円	2021/12 通期	2022/12 通期	2023/12 通期	2024/12 通期	2025/12 1Q	2025/12 2Q累計	2025/12 3Q累計	2025/12 通期	2026/12 1Q	2026/12 2Q累計	2026/12 3Q累計	2026/12 通期予想
税金等調整前当期純利益	56,234	62,750	68,411	96,454	-	30,620	-	88,406	-	36,018	-	-
減価償却費	18,572	18,796	20,457	22,390	-	11,684	-	23,580	-	12,781	-	-
固定資産除売却損益	204	△ 577	△ 90	158	-	76	-	179	-	△ 2,308	-	-
減損損失	273	462	157	338	-	21	-	1,902	-	37	-	-
売上債権の増減額	△ 310	△ 292	9	△ 1,122	-	844	-	△ 1,557	-	3,113	-	-
仕入債務の増減額	△ 47	813	809	193	-	238	-	4,052	-	△ 864	-	-
預り金の増減額	△ 380	3,839	△ 1,593	4,079	-	842	-	△ 218	-	478	-	-
棚卸資産の増減額	3,467	△ 65,006	△ 73,779	△ 52,722	-	△ 30,084	-	△ 38,142	-	△ 117,156	-	-
法人税等の支払額または還付額	△ 18,619	△ 22,083	△ 13,697	△ 31,329	-	△ 19,910	-	△ 37,165	-	△ 11,521	-	-
その他	6,495	△ 2,035	19,904	△ 19,545	-	△ 19,603	-	△ 8,931	-	△ 11,939	-	-
営業活動によるキャッシュフロー	65,889	△ 3,332	20,588	18,894	-	△ 25,270	-	32,106	-	△ 91,361	-	5,000
投資有価証券の売却及び償還による収入	10,786	2,188	7,641	29,615	-	1,831	-	13,031	-	4,454	-	-
投資有価証券の取得による支出	△ 1,578	△ 5,604	△ 3,330	△ 10,383	-	△ 15,868	-	△ 34,449	-	△ 34,716	-	-
匿名組合出資金の払込による支出	△ 73	-	△ 16	△ 10,399	-	△ 193	-	△ 10,950	-	△ 3,649	-	-
匿名組合出資金の払戻による収入	774	4,460	1,085	456	-	38	-	542	-	8,963	-	-
固定資産の売却による収入	19	4,244	703	2	-	248	-	252	-	4,650	-	-
固定資産の取得による支出	△ 19,386	△ 22,495	△ 44,796	△ 125,152	-	△ 49,037	-	△ 58,668	-	△ 116,901	-	-
不動産特定共同事業出資受入金の増減額	2,693	△ 1,892	63	△ 621	-	△ 234	-	△ 6,534	-	△ 69	-	-
その他	5,121	△ 2,104	△ 15,420	△ 25,607	-	5,223	-	△ 631	-	△ 5,762	-	-
投資活動によるキャッシュフロー	△ 1,642	△ 21,204	△ 54,069	△ 142,089	-	△ 57,992	-	△ 97,408	-	△ 143,031	-	△ 220,000
短期借入金の純増減額	△ 0	△ 0	△ 0	△ 106	-	-	-	-	-	10,000	-	-
CPの増減額	△ 15,000	10,000	-	16,000	-	△ 56,000	-	△ 66,000	-	40,000	-	-
長期借入金の純増減額	△ 35,314	22,965	85,272	107,346	-	143,249	-	159,427	-	141,343	-	-
社債の純増減額	30,000	-	10,000	-	-	50,000	-	40,000	-	-	-	-
配当金の支払額	△ 10,029	△ 11,700	△ 15,047	△ 15,462	-	△ 12,134	-	△ 22,107	-	△ 11,840	-	-
その他	△ 1,843	△ 2,843	△ 2,315	△ 2,141	-	△ 4,353	-	△ 7,154	-	△ 8,816	-	-
財務活動によるキャッシュフロー	△ 32,187	18,421	77,908	105,636	-	120,762	-	104,166	-	170,686	-	140,000

【セグメント情報①】

単位：百万円	2021/12 通期
営業収益	340,477
ビル	155,671
ビル賃貸	75,701
不動産売上	43,283
管理受託等	35,866
配当収益	820
住宅	120,585
ﾏﾝｼｮﾝ分譲	71,903
戸建分譲	-
不動産売上	20,585
住宅賃貸	5,896
販売受託	1,196
管理受託等	21,002
アセットサービス	42,654
仲介	4,473
アセットソリューション	13,746
賃貸管理等	4,446
駐車場運営	19,988
海外(※1)	11
その他	21,554
体験型施設運営(※2)	17,377
ファンド	4,035
その他	141
営業利益	58,784
ビル	44,481
住宅	17,096
アセットサービス	4,331
海外(※1)	△ 744
その他	2,762
消去又は全社	△ 9,142
事業利益(※4)	47,979
ビル	44,809
住宅	17,096
アセットサービス	4,331
海外(※1)	△ 11,878
その他	2,762
消去又は全社	△ 9,142

単位：百万円	2022/12 通期	2023/12 通期
営業収益	349,940	375,946
ビル	145,155	155,256
ビル賃貸	76,735	78,275
不動産売上	29,812	38,643
管理受託等	37,954	37,099
配当収益	652	1,238
住宅	131,390	134,140
ﾏﾝｼｮﾝ分譲	85,958	84,029
戸建分譲	-	-
不動産売上	17,500	20,664
住宅賃貸	5,309	5,948
販売受託	1,572	1,573
管理受託等	21,049	21,924
アセットサービス	50,240	63,800
仲介	4,626	5,499
アセットソリューション	19,084	29,999
賃貸管理等	4,554	4,567
駐車場運営	21,975	23,734
その他	23,154	22,748
体験型施設運営(※2)	18,541	18,582
ファンド	4,484	4,021
その他(※3)	127	145
営業利益	64,478	70,508
ビル	40,910	38,483
住宅	23,304	27,155
アセットサービス	7,399	12,907
その他(※3)	2,518	2,204
消去又は全社	△ 9,655	△ 10,242
事業利益(※4)	66,304	74,428
ビル	41,204	40,153
住宅	23,304	27,149
アセットサービス	7,399	12,907
その他(※3)	4,050	4,460
消去又は全社	△ 9,655	△ 10,242

単位：百万円	2024/12 通期	2025/12 1Q	2025/12 2Q累計	2025/12 3Q累計	2025/12 通期	2026/12 1Q	2026/12 2Q累計	2026/12 3Q累計	2026/12 通期予想
営業収益	463,724	126,665	208,793	298,833	474,586	98,619	194,415	313,489	524,000
ビル	176,573	37,482	73,150	122,034	220,177	52,915	118,250	168,628	287,000
ビル賃貸・施設運営(※6)	84,122	21,861	45,773	69,657	94,434	22,598	46,580	70,600	95,000
不動産売上	53,215	5,878	7,915	23,915	86,162	20,405	50,705	66,379	147,000
管理受託等	38,757	9,571	19,153	27,979	38,906	9,613	19,490	30,032	43,000
配当収益	478	171	308	481	674	297	1,474	1,615	2,000
住宅	211,481	71,460	102,538	126,166	165,139	25,094	38,439	81,499	139,000
ﾏﾝｼｮﾝ分譲	157,638	57,774	68,613	84,105	97,216	15,952	18,682	53,535	91,000
戸建分譲	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動産売上	24,444	5,956	19,216	19,618	37,657	1,520	4,546	4,978	17,500
住宅賃貸	5,941	1,560	3,205	4,877	6,617	1,746	3,616	5,565	7,000
販売受託	1,325	562	730	1,035	1,145	422	464	907	1,500
管理受託等	22,130	5,606	10,773	16,529	22,502	5,453	11,130	16,511	22,000
アセットサービス	54,742	12,149	21,858	33,400	63,454	15,287	26,856	46,515	74,000
仲介	6,329	1,934	3,117	4,639	6,680	1,527	2,990	4,504	7,500
アセットソリューション	19,228	2,973	4,308	6,845	27,314	6,404	9,083	19,658	36,000
賃貸管理等	4,521	1,184	2,355	3,497	4,656	1,221	2,441	3,498	4,500
駐車場運営	24,663	6,057	12,078	18,417	24,803	6,134	12,341	18,853	26,000
その他	20,926	5,573	11,245	17,232	25,814	5,322	10,868	16,845	24,000
体験型施設運営(※2)	15,286	3,446	7,504	11,963	16,599	3,703	7,859	12,257	17,500
ファンド	4,889	1,835	3,170	4,433	8,054	1,380	2,444	3,681	5,000
その他(※3)	750	291	570	835	1,160	239	565	906	1,500
営業利益	79,670	23,706	34,033	50,601	95,763	12,645	39,852	61,853	105,500
ビル	41,399	9,403	18,017	32,663	67,059	10,831	40,128	51,140	85,500
住宅	38,150	14,651	17,674	20,086	25,569	2,840	2,969	14,003	23,000
アセットサービス	11,537	2,458	3,522	5,534	11,482	2,041	3,865	8,151	12,000
その他(※3)	1,388	692	809	1,401	4,172	352	264	738	0
消去又は全社	△ 12,806	△ 3,499	△ 5,991	△ 9,085	△ 12,520	△ 3,421	△ 7,376	△ 12,180	△ 15,000
事業利益(※5)	79,326	24,325	34,472	50,525	89,419	12,317	41,365	63,095	105,000
ビル	41,930	9,508	18,219	32,912	67,363	10,895	42,736	53,795	88,500
住宅	37,636	14,651	17,674	20,086	25,569	2,840	2,969	14,003	23,000
アセットサービス	11,537	2,471	3,534	5,546	11,494	2,041	3,865	8,153	12,000
その他(※3)	1,028	1,169	1,011	1,040	△ 2,512	△ 43	△ 833	△ 688	△ 3,500
消去又は全社	△ 12,806	△ 3,475	△ 5,967	△ 9,061	△ 12,495	△ 3,417	△ 7,373	△ 12,167	△ 15,000

（※1）2021年度について、その他の「その他」に含めていた「海外事業」の損失が全事業セグメントの利益の合計額の10%を上回ったことから、報告セグメントとして区分。
（※2）「クオリティライフ」から「体験型施設運営」に名称を変更。
（※3）2022年度より、「海外事業」をその他の「その他」に統合して表示。
（※4）事業利益(※4) は「営業利益＋持分法投資損益」として表示。
（※5）事業利益(※5) は「営業利益＋持分法投資損益等＋固定資産売却損益（持分法投資損益等には、海外事業における受取配当金、受取利息および投資ビークルへの出資持分の売却損益を含む）」として表示。
（※6）2024年度より、「ビル賃貸」から「ビル賃貸・施設運営」に区分名称を変更。
自社保有床で行うホテル等の施設運営収益の計上区分を「管理受託等」から「ビル賃貸・施設運営」に変更。

単位：百万円	2024/12 通期
事業利益(※4)	80,489
ビル	41,930
住宅	37,637
アセットサービス	11,537
その他(※3)	2,190
消去又は全社	△ 12,806

【セグメント情報②】

単位：百万円	2021/12 通期	2022/12 通期	2023/12 通期	2024/12 通期	2025/12 1Q	2025/12 2Q累計	2025/12 3Q累計	2025/12 通期	2026/12 1Q	2026/12 2Q累計	2026/12 3Q累計	2026/12 通期予想
減価償却費	18,572	18,796	20,457	22,390	-	11,684	-	23,580	-	12,781	-	26,000
ビル	13,725	13,651	14,933	16,213	-	8,324	-	16,682	-	9,394	-	-
住宅	1,506	1,514	1,805	2,086	-	1,058	-	2,110	-	966	-	-
アセットサービス	2,215	2,363	2,508	2,638	-	1,464	-	3,109	-	1,699	-	-
海外 (※1)(※2)	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他 (※2)	869	1,042	996	1,236	-	756	-	1,549	-	679	-	-
消去又は全社	233	225	213	216	-	81	-	128	-	41	-	-
有形・無形固定資産の増加高	24,196	26,893	45,512	173,820	-	55,150	-	67,336	-	116,926	-	160,000
ビル	18,458	23,307	40,710	163,808	-	43,161	-	52,195	-	107,777	-	-
住宅	965	1,357	884	1,134	-	9,481	-	9,891	-	5,932	-	-
アセットサービス	1,324	1,519	1,307	2,095	-	1,070	-	2,012	-	661	-	-
海外 (※1)(※2)	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他(※2)	3,334	635	2,522	5,524	-	1,279	-	2,936	-	2,059	-	-
消去又は全社	97	74	86	1,256	-	157	-	299	-	495	-	-
資産	1,650,770	1,720,134	1,905,309	2,081,226	-	2,205,209	-	2,272,720	-	2,476,163	-	-
ビル	1,095,041	1,142,724	1,210,526	1,422,600	-	1,472,161	-	1,473,533	-	1,590,227	-	-
住宅	241,173	269,870	298,805	298,963	-	299,522	-	329,873	-	392,241	-	-
アセットサービス	82,856	85,999	87,764	98,436	-	116,372	-	108,931	-	125,916	-	-
海外 (※1)(※2)	41,002	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他 (※2)	59,547	99,806	126,056	151,342	-	159,900	-	191,241	-	215,061	-	-
消去又は全社	131,148	121,733	182,156	109,884	-	157,253	-	169,140	-	152,716	-	-

（※1）2021年度について、その他の「海外事業」の損失が全事業セグメントの利益の合計額の10%を上回ったことから、報告セグメントとして区分。
（※2）2022年度より「海外事業」を「その他」に統合して表示。

【事業データ】

		2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12				2026/12			
		通期	通期	通期	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期予想
ビル ※1	オフィスビル棟数	47	45	41	36	36	36	36	36	37	37	37	
	オフィスビル面積（千㎡）	514	511	540	527	527	527	527	520	521	521	521	
	空室率	3.2%	3.2%	4.2%	2.2%	2.0%	2.3%	2.1%	1.8%	1.2%	1.1%	1.0%	
	平均賃料（円/坪）	31,198	31,169	29,622	29,748	29,723	29,667	29,697	29,777	29,812	30,025	30,130	
住宅	計上戸数（累計）	1,109	1,435	1,058	1,711	772	969	1,161	1,287	235	270	543	950
	分譲マンション	1,109	1,435	1,058	1,711	772	969	1,161	1,287	235	270	543	
	戸建・戸建用宅地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	分譲マンション粗利益率（累計）	24.4%	33.3%	33.4%	29.0%	30.8%	30.4%	30.6%	29.4%	25.5%	27.8%	35.3%	33%
	分譲マンション竣工在庫	83	175	181	188	183	212	192	107	131	96	386	
	うち契約済	37	43	38	29	29	42	86	26	28	23	82	
	分譲マンション供給戸数（累計）	1,684	1,341	1,243	989	200	448	705	1,132	395	793	1,049	
	契約戸数（累計）	1,759	1,313	1,334	952	239	460	680	1,103	368	726	940	
	契約済み未計上戸数	1,968	1,861	2,136	1,378	845	868	897	1,194	1,327	1,649	1,589	
	賃貸マンション棟数	12	17	11	13	17	16	17	15	20	20	22	
	マンション管理受託戸数	98,789	98,006	99,083	100,260	101,661	101,680	101,619	99,619	99,558	99,458	100,846	
アセットサービス	仲介事業　取扱件数（累計）	1,152	1,086	1,097	1,128	280	526	795	1,077	254	520	798	
	うち売買（累計）	1,124	1,060	1,062	1,119	278	521	788	1,065	252	515	792	
	うち賃貸（累計）	28	26	35	9	2	5	7	12	2	5	6	
	駐車場事業　拠点数	1,861	1,933	1,919	1,905	1,862	1,884	1,893	1,906	1,890	1,888	1,883	
	駐車場事業　車室数	75,254	80,057	82,542	86,792	85,778	88,007	89,967	91,650	91,404	92,267	92,933	
その他	温浴施設	10	10	10	11	11	11	11	11	11	11	12	
	ゴルフ場	12	12	12	12	12	13	13	13	13	13	13	
	レジーナリゾート with DOGS	8	8	8	8	8	8	9	10	10	10	10	

（※1）算出対象面積の基準は以下のとおり。

1.グループ会社が保有するオフィスビルを含む。

2.グランフロント大阪は貸床面積全体に占める商業施設部分の比率が高いため、商業施設部分について対象から除外。

3.連結SPCで保有しているビルについて、賃貸収益計上の対象に合わせ、SPCの他社持分にかかる面積相当分も対象に含む。

4.2022年3月末より、右記基準を追加：再開発事業のエリア内に含まれる物件については、再開発組合設立または事業認可をもって「保有オフィスビル」から除外する。

5.2019年9月末に取得した「DNP五反田ビル（現・パナソニック目黒ビル）」は2023年6月末より算出対象に含む。

6.2026年3月末より、右記基準を追加：竣工後1年未満の物件は「保有オフィスビル」から除外する。

7.2026年3月末より、平均賃料は、「賃貸借契約ベースでの賃料単価」を表示。

比較表

単位：百万円	2025年12月期第3四半期実績／2026年12月期第3四半期実績 比較表						2025年12月期通期／2026年12月期通期予想 比較表					
	2025/12 第3四半期		2026/12 第3四半期		増減	増減率	2025/12 通期		2026/12 通期予想		増減	増減率
営業収益	298,833	100.0%	313,489	100.0%	14,656	4.9%	474,586	100.0%	524,000	100.0%	49,413	10.4%
ビル	122,034	40.8%	168,628	53.8%	46,594	38.2%	220,177	46.4%	287,000	54.8%	66,822	30.3%
住宅	126,166	42.2%	81,499	26.0%	△ 44,666	-35.4%	165,139	34.8%	139,000	26.5%	△ 26,139	-15.8%
アセットサービス	33,400	11.2%	46,515	14.8%	13,115	39.3%	63,454	13.4%	74,000	14.1%	10,545	16.6%
その他	17,232	5.8%	16,845	5.4%	△ 386	-2.2%	25,814	5.4%	24,000	4.6%	△ 1,814	-7.0%
営業利益（営業利益率）	50,601	16.9%	61,853	19.7%	11,252	22.2%	95,763	20.2%	105,500	20.1%	9,736	10.2%
ビル	32,663	26.8%	51,140	30.3%	18,476	56.6%	67,059	30.5%	85,500	29.8%	18,440	27.5%
住宅	20,086	15.9%	14,003	17.2%	△ 6,083	-30.3%	25,569	15.5%	23,000	16.5%	△ 2,569	-10.0%
アセットサービス	5,534	16.6%	8,151	17.5%	2,616	47.3%	11,482	18.1%	12,000	16.2%	517	4.5%
その他	1,401	8.1%	738	4.4%	△ 662	-47.3%	4,172	16.2%	0	0.0%	△ 4,172	-100.0%
消去又は全社	△ 9,085		△ 12,180		△ 3,094		△ 12,520		△ 15,000		△ 2,479	
事業利益（※1）	50,525	-	63,095	-	12,570	24.9%	89,419	-	105,000	-	15,580	17.4%
ビル	32,912	-	53,795	-	20,882	63.4%	67,363	-	88,500	-	21,136	31.4%
住宅	20,086	-	14,003	-	△ 6,083	-30.3%	25,569	-	23,000	-	△ 2,569	-10.0%
アセットサービス	5,546	-	8,153	-	2,606	47.0%	11,494	-	12,000	-	505	4.4%
その他	1,040	-	△ 688	-	△ 1,729	-	△ 2,512	-	△ 3,500	-	△ 987	-
消去又は全社	△ 9,061		△ 12,167		△ 3,105		△ 12,495		△ 15,000		△ 2,504	
営業外収益	4,178		4,833		654		5,472		4,500		△ 972	
受取利息・配当金	3,710		4,256		545		4,814		-		-	
その他	467		577		109		658		-		-	
営業外費用	13,326		18,967		5,641		23,048		26,500		3,451	
支払利息	9,586		14,696		5,110		13,404		-		-	
その他	3,739		4,270		530		9,644		-		-	
（金融収支）	△ 5,875		△ 10,440		△ 4,564		△ 8,590		-		-	
経常利益	41,453		47,719		6,266	15.1%	78,187		83,500		5,312	6.8%
特別利益	2,842		6,371		3,529		12,339		15,000		2,660	
特別損失	175		1,174		999		2,121		3,000		878	
固定資産除売却損	138		199		61		218		-		-	
投資有価証券評価損	-		-		-		-		-		-	
その他	36		975		938		1,902		-		-	
税金等調整前当期純利益	44,120		52,916		8,796		88,406		95,500		7,093	
親会社株主に帰属する当期純利益	29,515		37,283		7,768	26.3%	58,879		65,000		6,120	10.4%

（※1）事業利益は「営業利益＋持分法投資損益等+固定資産売却損益（持分法投資損益等には、海外事業における受取配当金、受取利息および投資ビークルへの出資持分の売却損益を含む）」として表示。