

2021年9月30日

報道関係者各位

東京建物株式会社
株式会社プライムプレイス

北関東最大級の郊外大型ショッピングセンター 「スマーク伊勢崎」大規模リニューアル(第Ⅱ期)先行オープン！

「ロフト」「Gourmet Park」(食物販ゾーン)ほか開業。
国内商業施設初、AI技術の活用による円滑な駐車場環境の実現。

東京建物株式会社(本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：野村 均)と、株式会社プライムプレイス(本社：東京都中央区、代表取締役：杉瀬 一樹)は、群馬県伊勢崎市の商業施設「スマーク伊勢崎」における大規模リニューアル第Ⅱ期の先行オープンを実施することをお知らせいたします。

なお、第Ⅰ期リニューアルは2020年3月26日に完了しており、今回は第Ⅱ期・先行オープンをご案内するものです。

◀リニューアルの概要▶

当施設は2008年11月に開業。今年で13年目を迎え、商圈は群馬県内を中心に埼玉県北部・栃木県などの広域へと広がり、多くのお客さまにお越しいただいています。今回の第Ⅱ期リニューアルは、アフターコロナを見据え、生活者の新たなニーズや経済社会の変化に対応していくための改修・改善を行うものであり、大型店入替や食の充実、生活提案型MDの拡充、運営手法の改善などを実施する計画です。これらの活性化を通じて、環境の変化や、顧客の価値観・ライフスタイルの多様化に寄り添った新たな価値を創出し、より一層、地域の皆さまから必要とされる施設を目指します。



(スマーク伊勢崎：店舗面積 約52,900㎡／約180店舗)

▼TOPICS (第Ⅱ期リニューアル先行オープンのポイント)

<リニューアルコンセプト>

Gathering Place

【第Ⅱ期】先行オープン

ポイント1 目的型専門店の導入

核ゾーン※の大型店舗のリニューアルを先行。リアル店舗の魅力度、集客力を向上。
※商業施設の核となる大型店舗を配置するゾーン

- 第Ⅰ期～Ⅱ期リニューアルを通じて、施設内6つの核ゾーンのうち約70%の大型店入替が完了。

9/3、1階南核を再編成し、大型店として「ロフト」(生活雑貨専門店)が開業。1階北核(2020年スーパーマーケット入替)、2階南核(2021年アカチャンホンポ®開業)に次ぐ活性化。今期改装をもって核ゾーンの約70%の入替が完了。

ポイント2 食の充実

豊かな食のライフスタイル、時間を提供できる空間へ。

- 1階 食物販ゾーン「SMARK Dining Gourmet Park(グルメパーク)」誕生!!

9/30、1階スーパーマーケットに隣接した食物販ゾーン(計12店舗)を新設。うち、**ショッピングセンター(以下、SC)初出店は1店舗、北関東エリア初出店1店舗、県内初出店が2店舗、県内唯一となるショップは2店舗。**

ポイント3 生活提案型MDの拡充

顧客ニーズの多様化に応じた店舗構成へ。

- 新たな顧客ニーズに対応したMD構成へ

時代・トレンドの変化に応じた店舗構成へ。ペットショップ、クリニック、教室、メンズエステ、生活雑貨店などが先行オープン。新たなテーマは、「スマークからはじまるニュー・スタンダード」。



ポイント4 環境変化への対応

環境改善と新たな運営手法の導入

取組み例：安心安全なSC運営の継続・強化、アフターコロナ対応対策、デジタル技術の活用、SDGsへの取組みなど。

- 国内商業施設初、AIカメラを活用した駐車場満空把握ソリューションの活用
- SDGsへの取組み
- 安心・安全なSC運営の継続・強化に向けた施策例など

Gathering Place

それぞれのヒトが、好きな人と、好きな空間で、好きな時間過ごす

街の人びとが集い、憩う“ギャザリングプレイス”への発展と
エリアNO.1への成長。
～それぞれのヒトが、好きな空間で、好きな時間を過ごす～

えがおおりだ

つむ

“笑顔織出すスマーク伊勢崎 みなさまの思い出の時間を紡ぎます”



新型コロナウイルスの影響により、新たな生活様式の浸透・定着、それによるお客さまのライフスタイルも日々大きく変化しています。また、EC普及の拡大など、リアル店舗を取り巻く環境も変化しています。そのような変化に対応し、当館ではお客さまのニーズに沿った店舗揃えや、「体感」「体験」による来館の必然性を強化し、より地域の皆さまのライフラインとして機能することを目指します。

ポイント1 目的型専門店の導入

9月3日
オープン
済

第Ⅰ期～Ⅱ期リニューアルを通じて、施設内6つの核ゾーンのうち約70%の大型店入替が完了。

1F / 南核 ロフト

<生活雑貨> 文具・コスメ・キッチン雑貨・キャラクター雑貨等の生活雑貨専門店



伊勢崎、太田、さらには埼玉県北部、栃木県などの広域にお住いのファミリー層をターゲットに県内2店舗目・国内展開137店舗目

日々の暮らしをより楽しく豊かにする旬の雑貨、選りすぐりの品揃えを通して、幅広い世代のお客さまが楽しめるロフトならではの売場づくりを目指します。



<伊勢崎ロフトエントランス>

■ 第Ⅰ期(18～20年) 開業済みテナント(目的性・大型店の導入)

■ 第Ⅱ期(21年～)

2019年オープン

2021年オープン

①シネマ

②アミューズメント

③家電

⑤マタニティ・ベビー

MOVIX

SEGA

コジマ
ビックカメラ

ah
アカチャコホンポ

3F/南核

3F/北核

3F/南核

2F/南核

2020年オープン

④スーパーマーケット、ドラッグストア、飲食、生花

YAOKO
MARKETPLACE

マツキヨ

mister donut

Cucuron

1F/北核



■ 他：第Ⅰ期先行
(フードコートリニューアル)

2018年

SMARK Kitchen
(フードコート)



3F/中央

アカチャコホンポ
(2021年3月開業済み)

ロフト
(2021年9月3日開業済み)

ー グルメ パーク

9月30日
オープン

1階 食物販ゾーン「SMARK Dining Gourmet Park」誕生!!

SMARK Dining スーパーダイニング グルメパーク
Gourmet Park

おいしい笑顔はここにある。

美味しいワクワクがたくさん詰まった『食のセレクトストリート』です。
毎日のお買い物にたくさんの笑顔と、ちょっと素敵な彩りを。



NEW OPEN

ニーズの高い「食物販」を充実。スーパーマーケット周辺に専門店の集積ゾーンを導入。SC初出店1、北関東エリア初出店1、県内初出店2、県内唯一2店舗が出店。



ゴディバ

ベルギーを代表するチョコレートブランド。上質で味わい深いチョコレート製品を展開いたします。



SC初



八雲八〜雲のプリン

プリンを愛するプロフェッショナル「八雲八」が創る、進化系プリンの専門店。美味しく、楽しく、美しくがコンセプト。



群馬県初



韓国商店 イルソイルソ

韓国食品・韓国コスメを約500アイテム取り揃えております。※9月28日先行オープン



群馬県唯一



ハートブレッド アンティーク

ねこねこ食パン・マジカルチョコリングで大人気のベーカリー!



北関東エリア初



ゴクゴク

フルーツたっぷりスムージーと100%ジュース、ソーダをご用意!



群馬県唯一



イタリアン・トマトドルチェリア

パティシエが手づくりしたケーキ、焼き菓子をお届けいたします。



群馬県初



ゴンチャ

グローバルティーブランド。上質なティーメニューを販売いたします。



SMARK Dining
Gourmet Park



口福堂

素朴な味わいの和菓子を昔ながらの製法にこだわり店頭で一つ一つ仕上げております。



カルディコーヒーファーム

コーヒーと輸入食品のワンダーショップ。



ケンタッキーフライドチキン

フライドチキンは、ひとつひとつ丁寧にお店で手作りしております。※9月28日先行オープン



新サービスの提供(利便性の向上)

1. 化粧室を新設 ●
2. 冷蔵ロッカーの設置 ●
3. 通路新設により
モールゾーンの行き来可能へ



既存店



登利平

上州御用鳥めし弁当をメインに様々なお弁当をご用意。テイクアウト専門店。



9月9日
リニューアル



食の駅

地産地消を目指した、作り手の顔が見える「おいしく安心安全な食」をお客さまへお届けいたします。



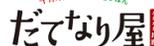
レストランも充実!

10月14日
オープン

SC初/新業態

群馬いちもん 金沢まいもん

群馬を握る、まぐる問屋いちもん群馬初出店の金沢まいもん寿司のコラボ店舗がこの秋スマークに誕生いたします。



STARBUCKS



イタリアンワイン&カフェレストラン
サイゼリヤ

新たな顧客ニーズに対応したMD構成へ

ペットショップ、クリニック、教室、メンズエステ、生活雑貨店などが先行オープン。



上州眼科伊勢崎
JOSHU EYE CLINIC ISESAKI



診断・手術の為に最新鋭の医療機器を取り揃えております。

9月3日
オープン
済



仔犬、子猫、各種ペットフード、ペットグッズ等も多数取扱っております。



ikka



ikkalはファッションを通じて「ヘルス&ウェルネス」を実現するライフスタイルショップに生まれ変わりました。

h ハロー! パソコン教室



初心者から資格取得まで講座が充実! 全国展開のパソコン教室です。



MEN'S クリア
Making all men cooler



お買い物のついでや映画鑑賞の前後に、隙間時間でヒゲ脱毛・全身脱毛を体験していただけます。

illusie300



日常の彩りをテーマに330円を中心としたプチプライスで提案いたします。

<ブランディング> コロナ禍でのニュースタンダードを受け入れて、日々の暮らしを楽しむ。

【コミュニケーションメッセージ】
スマークからはじまるニュー・スタンダード。

- まずは安心・安全な場所であること。
- お客さまの暮らしに寄り添いつづけること。
- そしてこれからも地域のみなさまとともに未来を見つめること。

いつも心にSmileを。私たちは笑顔でお客さまをお迎えします。
当たり前の日常に戻るその日まで。スマークから新しい生活を。



新しい白シャツに袖を通す月曜日。
雑誌をのりながら折る水曜日。
新作シネマを映画館で観る金曜日。
今までの生活とは少し違うけれど
友だちとお洋服を選ぶ土曜日。
家族との食事を楽しむ日曜日。
人と人の距離は取っても「楽しいもの」との距離は取らない。
これが私のニュー・スタンダード。
スマークで見つける 新しい毎日。

みんなの笑顔と安心が、ここにある
スマークから始まるニュー・スタンダード。

Info: 生活・スマーク情報、MOVIX 伊勢崎、Right-on、おうちごはん、肉内着

私たちは笑顔でお客様をお迎えします。

ポイント4 環境変化への対応

安心・安全なSC運営の継続・強化

当館では新型コロナウイルス感染拡大防止の取組みを継続・強化し、お客さまおよび従業員の健康と生活を守ります。

■ 主な具体例

- ・ 館内の定期的な清掃とアルコール消毒
- ・ 駐車場の一部閉鎖による混雑緩和
- ・ 出入口でのアルコール消毒の設置
- ・ レジカOUNTERの飛沫防止対策
- ・ 群馬県「ストップコロナ! 対策認定」の取得
- ・ 全館(共用部)光触媒コーティング施工
- ・ お客さま用喫煙所のAI技術による管理システムの導入
- ・ 従業員の検温および体調管理



など

SDGsへの取組み

当館では、SDGsに関連する各種取組みを行い、持続可能な社会の実現を目指し、SDGsの達成に貢献します。

■ イベント・企画例

- ・ 地域貢献型イベント「coins」 群馬県の自然保護を目的としたアート型募金と県連イベントを定期的実施。
- ・ プログラミング教室
- ・ パラスポーツ展示会
- ・ SDGsセミナー
- ・ 群馬県内SDGs事例紹介展示
- ・ 緑の少年団活動紹介、苗木配布
- ・ 絵本回収(行政へ寄付)
- ・ 古紙回収ボックスの設置(リサイクル)

など



AIカメラを活用した駐車場満空把握ソリューションの活用

国内商業施設で初の試み

ニューラルポケット株式会社(本社：東京都千代田区)と当施設は、国内商業施設で初の試みとなる、AI技術を活用した施設内駐車場の満空把握・管制ソリューションの活用を開始いたしました。AI技術を導入することにより、混雑ストレスの軽減を実現し、更なるお客さまサービスの向上を目指します。



1.AI技術により、随時駐車場の状況を可視化・分析(高い検知精度による安定した運用)

2021年
9月21日
運用開始

昼夜・天候を問わず、カメラに映っている範囲で約100%の検知精度を達成。外部環境に左右されない安定した駐車場管制・効率的な車室の満空把握が可能。



2.来館客へタイムリーな情報を提供

2021年
9月21日
運用開始

収集・分析した情報を、当施設のホームページ(パソコン・スマートフォン)から閲覧可能。来館前に確認頂くことで、渋滞緩和策としても機能。

2022年
春予定

新たに設置するLEDモニターにリアルタイムに混雑情報を反映し、スムーズな駐車を実現。

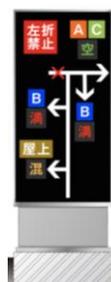
■パソコン版



■スマートフォン版



■LEDモニター



■満空表示灯



2022年春：安全対策強化のため一部平面駐車場の車路変更を計画しています。

AI技術を活用し、円滑な駐車場環境を実現。
混雑緩和によって不便を解消し、更なる「お客さまサービスの向上」を目指します。

新規・改装店舗 (第Ⅰ期リニューアル～第Ⅱ期リニューアル 先行オープン)

新規・改装店舗一覧

1F 新規・移転店舗

No.	店舗名	店舗名ヨミカナ	業種	開業日	群馬県初	北関東エリア初	SC初
1	グラニフ	—	メンズ・レディス・キッズ・ベビー	19年4月26日	● (開業時)		
2	だてなり屋	ダテナリヤ	牛たん焼きと伊達ごはん	19年4月26日	●		
3	tiptop+pocket	ティップトッププラスポケット	レディス	19年11月15日			
4	ミスタードーナツ	—	ドーナツ	19年11月20日			
5	マツモトキヨシ	—	ドラッグストア	19年11月20日			
6	明光義塾	メイコウギジュク	学習塾	19年11月20日			
7	Cucuron	キュキュロン	生花	20年3月19日			
8	ヤオコー	—	スーパーマーケット	20年3月26日			
9	AWESOME STORE	オーサムストア	生活雑貨・インテリア雑貨	20年4月3日	● (開業時)		
10	創造中華 華星	ソウゾウチュウカ カセイ	中華	20年10月28日	●		
11	サイゼリヤ	—	イタリアンレストラン	21年3月10日			
12	ロフト	—	生活雑貨	21年9月3日			
13	ワンラブ	—	ペットショップ	21年9月3日			
14	COMME CA ISM	コムサイズム	レディス・メンズ・キッズ・ベビー	21年9月3日			
15	SpRay PREMIUM	スプレイ プレミアム	レディス	21年9月17日			
16	韓国商店 イルソイルソ	カンコクショウテン イルソイルソ	韓国食品・韓国コスメ	21年9月28日	●		
17	KFC	ケーエフシー	フライドチキン	21年9月28日			
18	GODIVA	ゴディバ	チョコレート・ドリンク	21年9月30日			
19	八雲八～雲のプリン	ヤクモヤ～クモノプリン	洋菓子・和菓子	21年9月30日			●
20	ハートブレッドアンティーク	—	ベーカリー	21年9月30日	● (唯一)		
21	ゴクゴク	—	フルーツジュース	21年9月30日		●	
22	イタリアン・トマト ドルチェリア	—	スイーツ	21年9月30日	● (唯一)		
23	ゴンチャ	—	アジアン ティー カフェ	21年9月30日	●		
24	口福堂	コウフクドウ	和菓子	21年9月30日			
25	カルディコーヒーファーム	—	コーヒー豆・輸入食品	21年9月30日			
26	アーノルドパーマー	—	ファミリー衣料、服飾雑貨	21年9月30日	● (唯一)		
27	群馬いちもん金沢まいもん	グンマイチモンカナザワマイモン	回転寿司	21年10月14日			● (新業態)
28	他1店舗						

1F 改装店舗

No.	店舗名	店舗名ヨミカナ	業種	開業日	群馬県初	北関東エリア初	SC初
29	食の駅	ショクノエキ	農産物直売所	21年9月9日			

2F 新規・移転店舗

No.	店舗名	店舗名ヨミカナ	業種	開業日	群馬県初	北関東エリア初	SC初
30	伊勢崎おとなこども歯科・矯正歯科	イセサキオトナコドモシカ・キョウセイシカ	歯科医院	20年7月1日			
31	ギャラリエBe	ギャラリエビー	レディス	21年3月5日			
32	アカチャンホンポ	—	マタニティ&ベビー・キッズ	21年3月12日			
33	コンタクトのアイシティ	—	コンタクトレンズ販売	21年4月1日			
34	保険クリニック	ホケンクリニック	保険ショップ	21年4月9日			
35	メンズクリア	—	脱毛サロン	21年4月24日			

2F 改装店舗

No.	店舗名	店舗名ヨミカナ	業種	開業日	群馬県初	北関東エリア初	SC初
36	JINS	ジンズ	メガネ	21年3月19日			
37	ikka	イッカ	レディス・メンズ・キッズ・雑貨	21年3月26日			
38	くまざわ書店	クマザワショテン	書籍・文具	21年6月26日			

新規・改装店舗 (第Ⅰ期リニューアル～第Ⅱ期リニューアル 先行オープン)

新規・改装店舗一覧

3F 新規・移転店舗							
No.	店舗名	店舗名ヨミガナ	業種	開業日	群馬県初	北関東エリア初	SC初
39	MOVIX伊勢崎	ムービックスイセサキ	シネマ	19年3月29日	● (唯一)		
40	セガ	—	アミューズメント	19年10月4日			
41	au	エーユー	携帯電話	19年12月6日			
42	コジマ×ビックカメラ	—	家電量販店	19年12月21日			
43	Zoff	ゾフ	メガネ	20年12月11日	● (唯一)		
44	ガシャココ	—	カプセルトイ	21年3月12日	● (開業時)		
45	クイックカットBB	クイックカットビービー	ヘアカット専門店	21年3月12日			
46	ハローパソコン教室	ハローパソコンキョウシツ	パソコン教室・キッズプログラミング	21年4月14日			
47	illusie300	イルーシーサンマルマル	300円均一雑貨	21年4月24日			
48	上州眼科伊勢崎	ジョウシュウガンカイセサキ	眼科医院	21年7月5日			

新規移転：44店舗

(うち 県内初出店7、県内唯一5、北関東エリア初出店1、SC初出店2 店舗)

改装：4店舗

第Ⅰ期～第Ⅱ期 リニューアル計画

	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
フェーズ	第Ⅰ期 リニューアル：核ゾーン(大型店) 入替・活性化			第Ⅱ期 リニューアル：大規模リニューアル	
ポイント	核ゾーン全体の約50%を入替・リニューアル【競争力の向上】			新たな機能の追加～モールゾーン活性化【商圏・顧客の拡大】	
トピックス	<ul style="list-style-type: none"> ●2018.11 フードコートリニューアル ●2019.3 シネマ開業 ●2019.10 大型アミューズメント開業 ●2019.12 家電量販店開業 ●2020.3 スーパーマーケット開業 			<ul style="list-style-type: none"> ●2021.2～ 約15店舗の新規・改装オープン ●2021.3 ベビーキッズ大型専門店開業 ●先行オープン ●第1弾オープン ●第2弾オープン 	

物件概要

施設名	スマーク伊勢崎
所在地	群馬県伊勢崎市西小保方町368
ホームページ	http://smark-isesaki.jp/
構造規模	鉄骨造地上3階(一部5階) 塔屋1階
延床面積	約108,468㎡
店舗面積	約52,900㎡
駐車台数	3,700台
開業日	2008年11月 (2015年4月に大規模リニューアル実施)
店舗数	約180店舗
店舗構成	ヤオコー、MOVIX伊勢崎、セガ、ユニクロ、GU、ロフト、アカチャンホンポ、くまざわ書店、スーパースポーツゼビオ、三越、無印良品 他

織研新聞社主催

第23回テナントが選んだディベロッパー大賞
「パワーアップ賞」受賞



スマーク伊勢崎は、織研新聞社が主催する第23回「テナントが選んだディベロッパー大賞」で、「パワーアップ賞」を受賞いたしました。ご支援頂いた皆さまに、心より感謝申し上げます。