報道関係者各位
ニュースリリース

2021 年 9 月 24 日

東京建物株式会社
三井不動産株式会社

ミシュラン掲載店やブルワリー併設店も集結
北青山の新複合施設「ののあおやま ショップ&レストラン」全店舗オープンが決定

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長執行役員：野村 均）および三井不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：菰田 正信）は、東京都港区北青山三丁目に 2020 年 5 月に竣工した「ののあおやま民活棟」の商業ゾーン「ののあおやまショップ＆レストラン」（以下「本施設」）において、全ての出店店舗が決定し順次開業することとなりましたのでお知らせします。

【「ののあおやま民活棟」、「ののあおやまショップ＆レストラン」について】

「ののあおやま民活棟」は、北青山三丁目地区まちづくりプロジェクトにおいて民間活用事業として位置付けられた事業です。都有地を約 70 年間の定期借地によって借り受け、約 3,500 ㎡の大規模な緑地空間を整備するとともに、賃貸レジデンス、サービス付き高齢者向け住宅、商業施設、保育所、地域交流施設等で構成した、25 階建ての複合施設となります。

「ののあおやまショップ＆レストラン」は、ののあおやま民活棟のうち 1・2 階の商業施設部分の施設名称であり、「森の中の商店街」をコンセプトに、隣接する約 3,500 ㎡の大規模緑地空間を活かし、森と一体となった賑わい空間を演出しています。

【出店店舗の概要】

新進気鋭の注目シェフが手がけるレストランや世界トップブランドの旗艦店など、本施設のコンセプト「森の中の商店街」に合致し、また青山エリアの新たな賑わいの創出、魅力向上に寄与する物販店舗、飲食店舗、サービス店舗等が出店します（既に開業済みの店舗を含む）。出店店舗の詳細は以下の通りです。

① 新規オープン店舗 (4 店舗)

・「RACINES AOYAMA（ラシーヌ青山）」（ブルワリー併設オールデイダイニングとフードショップ）
・「Hotel's（ホテルズ）」（フレンチレストラン「sio」の新業態）
・「リッツウェル」（職人常駐の体験型家具コンセプトストア）
・「ザ・レストラン イル・ルピーノ青山」（ウルフギャング・ズウィナー氏が手掛ける本格イタリアンレストラン）

② 開業済みオープン店舗・施設 (5 店舗、1 施設)

・「ERIC ROSE（エリック・ローズ）」（ハワイの人気カフェの新業態店が日本初出店）
・「オークヴィレッジ青山」（国産無垢材と伝統技術による家具作りを行う家具工房）
・「スタインウェイ＆サンズ東京」（最高峰ピアノ・スタインウェイの国内唯一のメーカー直営店）
・「NEHAN（ネハン）」（新世代型の美容室シェアサロン）
・「まちあいとおみせ」（地域交流拠点）
・「おはよう保育園ののあおやま」

【新規オープン店舗】

「RACINES AOYAMA（ラシーヌ青山）」：2021 年 9 月 27 日（月）オープン予定

～全国の契約農家から届く無添加・手作りにこだわった旬の食材が充実

飲食事業を展開する「グリップセカンド」の新業態で、ブルワリー（ビール醸造所）を併設したオールデイダイニングとハンドクラフトのフードショップです。店内には広々としたテラス席を含む約 60 席を設け、緑豊かなこの地に開放感ある空間を創り出しています。

レストランにはマイクロブルワリーも併設され、醸造されたオリジナルのビールとともに、全国の契約農家から届く旬の食材を使ったジャンルレスな料理をモーニングからディナーまで時間帯やシーンに応じて提供します。

また、「RACINES DONUT&ICE CREAM」では、無添加・手作りにこだわった種類豊富なドーナツやアイスクリームを取り揃えます。ロングセラーとなっているオリジナルドレッシングをはじめ、あらゆるフードプロダクトを販売します。カフェ、コールドプレスジュースなどのドリンクも充実し、テイクアウトやデリバリーにも対応するなど、青山のライフシーンに新しい楽しみを提案します。

営業時間*：9:00～23:00（予定）
TEL：03-6384-5915（RACINES AOYAMA）

「Hotel's（ホテルズ）」：2021 年 10 月 1 日（金）オープン予定

～ミシュランガイド東京 2020 で 1 つ星を獲得した、大人気店「sio」の新業態
ホテルのレストランを再構築し、朝・昼・夜、異なるスペシャリテを提供

メディア出演などでもおなじみ、繊細かつストレートなコース料理を提供するシェフの鳥羽周作氏が運営するミシュラン 1 つ星を獲得した人気店フレンチレストラン「sio」の新業態が、ののあおやまに誕生します。

コンセプトは、“架空のホテルのレストラン”。いつ訪れても心躍る料理が味わえるホテルのレストランから着想を得て、モーニング・ランチ・ディナーと異なるスペシャリテをご提供します。全ての時間帯で共通して提供するイチオシは、何度でも食べたくなるサラダ。ラウンジのような心地よい内装でありながら、オーセンティックになりがちなホテルの料理をミシュラン一つ星のレストラン「sio」ならではの視点でアップデートします。

店舗 URL：https://instagram.com/hotels_kitaaoyama
営業時間*：8:00～22:00（予定）
TEL：03-6804-5699

【今後オープン予定の店舗】

「リッツウェル」：2022 年 1 月初旬オープン予定

～家具ブランド「リッツウェル」が初のコンセプトストアをオープン
職人が常駐する新しいスタイルの”体感型展示空間”を展開

1992 年に福岡で創業した日本の家具ブランド「リッツウェル」が東京に 2 店舗目となるコンセプトストアを新たにオープンします。「リッツウェル」は、東京・大阪・福岡にショールームを、海外ではイタリア・ミラノに拠点を構えていますが、この「表参道コンセプトストア（仮）」は、これまでのショールームとは異なり、家具の展示に加え、実際に職人が家具を製作するスペースを設けた体感型の展示空間を展開する予定です。

当然のように日常に存在する「家具」が実際はどのように作られているのか、それを知る機会が多くありません。技術が発達し効率化が進む現代において、職人である作り手と、家具を購入する使い手との間には大きな隔たりが存在します。表参道コンセプトストアは、その「作り手」と「使い手」とをつなぎ、「家具」の新たな魅力に触れて頂く場所となることを目指しています。

伝統的な職人技術を通して、デザイン、開発、製造、販売と一気通貫の企業として、これまで培ってきた独特の世界観とモノ作りが体感できます。

店舗 URL：https://ritzwell.com

「ザ・レストラン イル・ルピーノ青山」：2022 年 4 月オープン予定

～国内初！米国内で 2%以下の最高級牛肉 USDA プライムビーフを
シェアスタイルで味わえる本格イタリアンレストラン

世界的に有名なステーキハウスのオーナーであるウルフギャング・ズウィナー氏が、ハワイ・ワイキキにて手掛ける本格イタリアン トラットリア＆バー「イル・ルピーノ」が東京に初上陸します。米国内で 2%以下だけ認証されると言われている最高級牛肉「USDA プライムビーフ」をシェアスタイルで提供するという国内初のイタリアンレストランです。ピザ、パスタをはじめとするトリュフ、キャビア等の高級食材を取り入れた本格イタリアン料理をお楽しみいただき、お客様の特別な時間に驚きと感動をご提供します。

【オープン済の店舗】

「ERIC ROSE（エリック・ローズ）」
～ハワイの人気カフェの新業態店が日本初出店

「ERIC ROSE（エリック・ローズ）」は、ハワイで人気を博すカフェ「MORNING GLASS COFFEE ＋ CAFÉ（モーニンググラスコーヒー+カフェ）」の新業態店として、2020 年 12 月に日本初出店しました。

コーヒーは世界中の豆を厳選・焙煎して提供し、フードも様々なアイデアをプラスしたオリジナリティ溢れる料理を提供しています。日本にあるサードウェーブコーヒーのお店とは一味違った、カジュアルでフレンドリーな明るい店舗です。

店舗 URL：https://www.ericrose.jp/
営業時間*：平日 11:00～19:00　土日祝 10:00～19:00
TEL：03-6384-5666

「オークヴィレッジ青山」
～国産無垢材と伝統技術による家具作りを行う家具工房

日本の家具の産地として有名な飛騨高山に工房を構える家具メーカーの、自由が丘に次ぐ都内 2 店舗目となる実店舗です。1974 年の創業以来、伝統工法に根ざした技術と自社オリジナルのデザインで、「木」の魅力を最大限に活かした家具と小物制作、木造建築を行っています。

岐阜県高山市の自社工房では、数十種におよぶ多様な国産樹種を適材適所に用いており、無垢材と天然塗料を主素材にして環境・ 健康意識にもこだわった総合的なモノ造りが特長です。

家具は生活空間全般の品を手掛けており、例えば椅子は人間工学の観点から疲れにくい座り心地を研究し、曲木やホゾの技術を駆使して永く愛用できる構造を重視して制作しています。テーブルやソファ、ベッド、収納棚やキッチンなどご希望のサイズに合わせてオーダーメイドできる他、職人によるメンテナンスや修繕も可能です。また、設計から施工まで行う木造建築やリフォームも実施しています。

店舗 URL：https://www.oakv.co.jp/
営業時間*：11:00～19:00（水曜定休　※祝日の場合は営業、翌日木曜日が休業）
TEL：03-6447-2581

「スタインウェイ＆サンズ東京」

～最高峰ピアノ･スタインウェイの国内唯一のメーカー直営店！最新の自動演奏ピアノも展示

1853 年の創業以来、世界の主要ホールで 95%以上の圧倒的シェアを誇るスタインウェイは、プロの演奏家からアマチュアの音楽愛好家まで世界中で幅広く支持されています。「可能な限り最高のピアノをつくる」という創業者の理念を継承し、今も卓越したクラフトマンシップと独自の製造工程で、１台１台大切に作られています。当店は、国内で唯一のメーカー直営店であり、各種モデルの試弾ができる他、併設の小ホールでイベントも実施しております。

店舗 URL：https://www.steinway.co.jp/SST
営業時間*：11:00～19:00
TEL：03-6721-1618

「NEHAN（ネハン）」

～オーディション制で選ばれた美容師のみが所属する新世代型のシェアサロン

オーディション制で選ばれた美容師のみが所属することが出来る、新世代型のシェアサロン。厳しい審査を通った業界トップクラスの美容師が意見を出し合い、ユーザーファーストのヘアサロンを作り上げる進化系シェアサロンです。

店舗 URL：https://nehan-aoyama.com/

「おはよう保育園ののあおやま」

～少人数でアットホームな東京都認可保育園

玄関から吹き抜けの階段を登ると明るい日差しが差し込む空間が広がる、少人数でアットホームな保育園です。

園名についている「のの」とは、日本で古くから使われている言葉で、日・月・神・仏など尊いものを表しています。その名前のとおり、おはよう保育園ののあおやまは、子ども達の健やかな成長を願い、心温かで、子どもも保護者様もホッとできる保育園を目指しています。

施設 URL：https://www.ttkids.co.jp/shisetsu_nonoaoyama.html
開園時間：7:30～19:30
TEL：03-6447-0195（対応時間 9:00～18:00　※土日祝除く）
※入園のお申し込みは港区役所保育課までお問い合わせください。
※お子様と一緒の園見学も随時行っています。（要予約）

「まちあいとおみせ」

～まちとひと、人と人、今までとこれからをつなげる地域交流拠点

人が自然の一部となり、自然を慈しみ、育て、育てられる環境を整えるための活動拠点「まちあい」と、日々の生活に彩を添える商品や本を販売している「おみせ」です。

文化・芸術、環境教育活動を行いながら、感性を刺激する青山での新しい過ごし方を提案しています。

店舗 URL：https://www.instagram.com/machiai_omise/
営業時間*：11:00～17:00　（月曜定休）
TEL：03-6432-9966
*緊急事態宣言や東京都の指針に応じて営業時間を変更することがございます。

＜本施設概要＞

施設名：ののあおやま　ショップ&レストラン
所　在：東京都港区北青山 3-4-3
交　通：東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線「表参道」駅徒歩 5 分

＜所在地マップ＞

SDGs：持続可能な開発目標（SDGs）について

2015 年の国連サミットで採択された 2030 年に向けての国際目標「SDGs：持続可能な開発目標」。17 の目標と 169 のターゲットが定められており、様々な主体が連携しての取組が求められています。本プロジェクトでは、特に以下の 2 つの目標への貢献を意識して実施します。

目標 11　　住み続けられるまちづくりを
目標 17　　パートナーシップで目標を達成しよう

以上