

2023 年 4 月 10 日

報道関係各位

東京建物株式会社

タイ・バンコク初 オフィスビル開発事業に参画 現地有力パートナーとの都市型中規模オフィスビル

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：野村 均、以下「当社」）は、アジアにおける事業会社である Tokyo Tatemono Asia Pte. Ltd.（本社：シンガポール、代表：西村 隆太郎）を通じ、タイ・バンコクにて新たに WHAKW Alliance Co., Ltd.（本社：タイ王国サムットプラカーン県、Chairwoman：Jareeporn Jarukornsakul、CEO：Kanawat Wasinsungworn、以下「WHAKW 社」）とのオフィスビル開発事業に参画いたしましたので、お知らせします。これまでタイでは複数の分譲マンション開発事業を行ってまいりましたが、オフィスビル開発事業への参画は当社初となります。

参画するオフィスビルプロジェクト「スクンヴィット 25 プロジェクト」は、バンコク中心地のオフィスビルと商業施設が集積する BTS（高架鉄道）「アソーク」駅および MRT（地下鉄）「スクンヴィット」駅から徒歩 5 分、スクンヴィット・ソイ 25 の角地に位置します。地上 7 階建て、延床面積約 9,500 m² のオフィスと一部商業区画を有する中規模オフィスビルの開発であり、Thai Takenaka International Ltd.（竹中工務店現地法人）による設計・施工により、2023 年 7 月頃の完成を目指しています。今後、日系企業をはじめ、各国企業のテナント誘致活動をおこなってまいります。



完成予想 CG ※現段階のものであり、今後変更となる可能性があります。

本プロジェクトの共同事業者である WHAKW 社はタイにおける工業団地、物流施設開発の最大手デベロッパーである WHA Corporation Pcl.（本社：タイ王国サムットプラカーン県、Group CEO：Jareeporn Jarukornsakul、以下「WHA 社」）とタイの商業用不動産投資会社である KW Capital Co., Ltd.（本社：タイ王国バンコク都、Chairman：Kanawat Wasinsungworn、以下「KW 社」）によって設立された会社であり、バンコク中心部のプライム立地においてハイクラス商業ビルの開発を手掛けています。

同社とは戦略的事業パートナーとして、継続的に将来プロジェクト参画協議を行うことに合意しており、今後も互いのノウハウを活かし共同事業の展開を検討してまいります。

タイは ASEAN 諸国の中で、GDP 規模がインドネシアに次ぐ大国で、今後も観光業の本格的な復調を契機とする安定的な経済成長に伴い、中長期的に旺盛な不動産需要が見込まれるマーケットです。当社は、現グループ中期経営計画において、「海外事業の成長」を重点戦略の一つとして掲げており、その中でも 2018 年より進出し確かな実績のあるタイでは将来に渡って積極的に事業機会の獲得に努めて参ります。



サイニングセレモニー写真

左から WHAKW 社・CEO/KW 社・Chairman : Kanawat Wasinsungworn 氏
 WHAKW 社・Chairwoman/WHA 社・Group CEO : Jareeporn Jarukornsakul 氏
 当社・代表取締役 社長執行役員 : 野村 均
 当社・取締役常務執行役員 : 田嶋 史雄

■ 計画概要 (予定)

所在地 : タイ王国バンコク都スクンヴィット・ソイ 25
 敷地面積 : 1,489 m²
 延床面積 : 約 9,500 m²
 構造・規模 : RC 造、地下 2 階・地上 7 階建
 建物用途 : オフィス、商業、駐車場
 竣工時期 : 2023 年 7 月 (予定)

■ 事業パートナー会社概要

社名 : WHAKW Alliance Co., Ltd.
 本社所在地 : No. 777 WHA Tower, 23rd-25th Floor, Moo 13, Debaratna Road (Bangna-Trad) KM 7, Bang Kaeo Sub-district, Bang Phli District, Samut Prakarn Province, Thailand
 設立 : 2020 年
 事業内容 : 商業用不動産開発、運営管理など
 代表者 : Jareeporn Jarukornsakul (WHA Corporation グループ CEO)
 Kanawat Wasinsungworn (KW Capital 会長)

■ 位置図



広域図



周辺図

■当社のタイ事業について

現在、タイ国内において進行中のプロジェクトは下記のとおりです。

プロジェクト名	スクンヴィット 26	サトーン 12	オンヌット
アセットタイプ	分譲マンション	分譲マンション	分譲マンション
所在地	バンコク中心部 スクンヴィットエリア (pronburi駅徒歩4分)	バンコク中心部 サトーンエリア (sentulais駅徒歩2分)	バンコク近郊部 シーナカリンエリア (siensut駅徒歩5分)
総敷地面積	3,188 m ²	2,886 m ²	16,744 m ²
総専有面積	15,614 m ²	17,386 m ²	29,230 m ²
構造・規模	RC造、地上37階建	RC造、地上40階建	RC造、地上8階建
総販売数	157戸	238戸	住戸1,108戸 店舗2区画
竣工時期	2022年9月(竣工済)	2023年3Q(予定)	2024年1Q(予定)

以上