

2022年8月26日

報道関係者各位

東京建物株式会社

## 北大阪急行線延伸、50年ぶりの新駅「箕面船場阪大前」に直結 「Brillia Tower 箕面船場 TOP OF THE HILL」 8月27日(土)モデルルームグランドオープン

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：野村 均）等（以下「当社等」）は、地下鉄御堂筋線と直通する北大阪急行線延伸事業に伴い新設される「箕面船場阪大前」駅（2023年度開通予定）東側約4.8haの複合開発エリアにおいて、超高層免震タワーマンション「Brillia Tower 箕面船場 TOP OF THE HILL」（以下「本物件」）の開発に着手いたしました。

本物件（2024年10月竣工予定）は、本年1月にホームページを開設して以来、お客様からの総問い合わせ数が3,200件を超え、先般7月9日（土）より開催されたモデルルーム事前案内会では、延べ700組を超えるお客様にご来場をいただいております。このように多くのご反響をいただいている中、8月27日（土）よりモデルルームをグランドオープンいたします。

本物件は、「箕面船場阪大前」駅から徒歩3分の高台にあり、歩行者専用通路（ペDESTリアンデッキ）で同駅に直結します。地上30階建て、総戸数397邸の大規模レジデンスです。

また、本物件が位置する複合開発エリアは、既に大阪大学箕面キャンパスをはじめ、箕面市立船場図書館、箕面市立文化芸術劇場が整備され、今後店舗なども整備されます。新駅周辺では、既存の様々な生活利便施設が整う中、新たに、商業施設や総合病院、小中学校などが予定され、一層の利便性向上が期待できます。

当社等は、本物件の供給を通じて、地域の更なる発展と賑わい創出に貢献してまいります。

### 「Brillia Tower 箕面船場 TOP OF THE HILL」の主な特徴

- （1）御堂筋線直通・北急線延伸で50年ぶりに新設される「箕面船場阪大前」駅から徒歩3分
- （2）街全体がペDESTリアンデッキで結ばれる複合開発エリアに誕生
- （3）北摂・箕面の新たなランドマークとなる30階建て免震タワーマンション
- （4）多彩な間取りプランと充実の共用施設



「箕面船場阪大前」駅東側の複合開発エリアの本物件完成予想イメージ

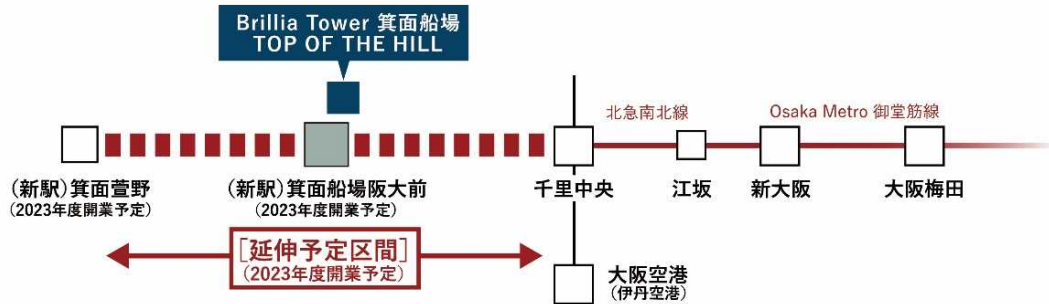
## 【「Brillia Tower 箕面船場 TOP OF THE HILL」の主な特徴】

### (1) 御堂筋線直通・北急線延伸で 50 年ぶりに新設される「箕面船場阪大前」駅から徒歩 3 分

- ・1970 年に北大阪急行電鉄「江坂」-「千里中央」運輸営業を開始してから約 50 年経過した現在、北大阪急行南北線延伸計画が実現しています。

本物件から「箕面船場阪大前」駅まで徒歩 3 分で、「箕面船場阪大前」駅から「千里中央」駅まで 1 駅 2 分、「新大阪」駅まで 14 分、「梅田」駅まで 22 分と交通利便性に優れています※1。

※1:延伸区間で予定されている運行所要時間(2016 年 12 月 箕面市発表資料)。「新大阪」駅、「梅田」駅へは 2022 年 5 月時点でダイヤが未公表の為、「千里中央」駅からの所要時間を記載。



### (2) 街全体がペDESTリアンデッキで結ばれる複合開発エリアに誕生

- ・「箕面船場阪大前」駅周辺の船場東地域は、昭和 40 年代に土地区画整理事業によって基盤整備され、大阪船場繊維卸商団地として主に流通・業務系の土地利用を中心に発展してきました。しかし最近では、建物の老朽化や繊維業を取り巻く社会情勢の変化等からまちの更新期を迎えつつあり、再開発を含めた新たなまちづくりが進行しています。
- ・本物件が位置する複合開発エリアは、エリア全体がペDESTリアンデッキで結ばれ、ペDESTリアンデッキ上は車道や信号もなく、歩行者の安全性や快適性が確保されます。当該エリアには大阪大学箕面キャンパス、箕面市立船場図書館、箕面市立文化芸能劇場などがすでに誕生しており、アカデミックな雰囲気にも包まれた美しい街並みを形成しています。新駅周辺では新たな商業施設が予定されているほか、小学校や市立総合病院の整備も計画されています。



駅東側の複合開発エリア概念図



ペDESTリアンデッキで各施設をつなぐ複合開発エリアイメージ

### (3) 北摂・箕面の新たなランドマークとなる 30 階建て免震タワーマンション

- ・新たなランドマークとなる高さ約 100m の本物件は、標高約 102m(国土地理院地図調べ)の北摂の高台地に誕生します。高層建築が少ない箕面市において地上 30 階建てとなる本物件は、千里中央方面に開かれた千里ニュータウンや千里緑地が眼下に広がる眺望を享受できます。



杜に囲まれた丘の上に立つ建物外観イメージ

#### (4) 多彩な間取りプランと充実の共用施設

- ・多様化するライフスタイルに応えるため、本物件は1LDKから3LDK(専有面積約31㎡～約147㎡)まで40タイプ以上のプランを提供します。特に29階、30階は特別仕様のプレミアムフロアとして、専有面積約83㎡～約147㎡、室内最高天井高さ約2.8mの住戸も揃えています。
- ・本物件の共用部デザインにはGINZA SIXのインテリアデザインやプレステージブランドの店舗デザイン等を手掛けるグエナエル・ニコラ氏や、ザ・ペニンシュラ東京、コンラッド大阪をはじめ、多数の代表作・受賞歴を誇る橋本夕紀夫氏を起用しました。



天井高11mの「アトリウムラウンジ」イメージ  
(グエナエル・ニコラ氏デザイン)



2層吹抜けのラウンジ及びゲストルーム  
「ザ・スカイスイート」イメージ  
(橋本夕紀夫氏デザイン)

- ・敷地内の植栽計画として、本物件に近接する千里緑地の豊かな緑をイメージしています。アトリウムラウンジ内から眺める「ラウンジガーデン」や、多世代交流を育む「コミュニティガーデン」など、表情が異なる4つのガーデンを整備しました。
- ・居住者の快適な暮らしを演出するため、フィットネス空間「ガーデンビュージム」、ゲストルーム「ザ・カームスイート」、在宅勤務ニーズに対応し15階から30階の各階にはWeb会議も可能な個室「ワーキングキャビン」、名ゴルフ場をプログラムした「シミュレーションゴルフレンジ」など、充実の共用施設を計画しています。



四季折々の花が咲き誇るガーデンイメージ



「ガーデンビュージム」イメージ

## 【Brillia Tower 箕面船場 TOP OF THE HILL】物件概要

所在地	大阪府箕面市船場東三丁目 8 番他 (地番)
交通	北大阪急行南北線「千里中央」駅徒歩 20 分 「箕面船場阪大前」駅徒歩 3 分予定
敷地面積	約 3,714 m <sup>2</sup>
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上 30 階建て
総戸数	397 戸 (募集対象外住戸 20 戸含む)
専有面積	31.84 m <sup>2</sup> ~147.33 m <sup>2</sup> (トランクルーム面積含む)
間取り	1LDK~3LDK
竣工予定	2024 年 10 月
事業主	東京建物株式会社、住友商事株式会社、阪急阪神不動産株式会社
施工	株式会社竹中工務店
設計	株式会社 IAO 竹田設計 (意匠)・株式会社竹中工務店 (構造、設備)
URL	<a href="https://bt-minohseмба397.brillia.com/">https://bt-minohseмба397.brillia.com/</a>



## ※「Brillia Tower 箕面船場 TOP OF THE HILL」ゲストサロン

- ・ 所在 : 大阪府豊中市新千里東町 2 丁目 1-2
- ・ 電話番号 : 0120-562-397
- ・ 営業時間 : 平日 11:00~18:00 土日祝 10:00~18:00  
定休日/水・木曜日・第 2 火曜日 (祝日を除く。また第 2 火曜日が祝日または祝日明けの場合は第 3 火曜日がお休みとなります。)

## 【建設地位置図】



【ゲストサロン位置図】



以上