NEWS RELEASE

東京建物

2020 年 2 月 7 日

報道関係各位

東京建物株式会社

東京建物の都市型ホテル開発事業＜京都三条恵比須町ホテルプロジェクト＞

「アリエッタホテル京都」２月８日(土)開業

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：野村 均）は、今般、京都市中京区にて開発を進めておりました＜京都三条恵比須町ホテルプロジェクト＞が、「アリエッタホテル京都」として、２月８日(土)に開業することとなりましたのでお知らせいたします。なお、本物件は東京建物が手掛ける都市型ホテルとしては、6 棟目であり、京都府初進出となります。

本物件は京都の観光地の中心として栄え、ビジネスにも便利な河原町通に面し、さらに茶屋や料理店など昔ながらのお店が集まる人気スポット先斗町も徒歩圏内に位置する、旅の拠点に最適な立地となっております。

ホテルオペレーターには、東京・大阪・名古屋・博多といった日本の観光地を代表するエリアでホテル運営を行う株式会社ルネッサンスを迎え、「アリエッタホテル京都」として開業いたします。4 つのベッドが置かれた約 44 ㎡のアリエッタジュニアスイートを含む 9 つの部屋タイプ、総客室数 122 室となっており、用途・人数に応じたお部屋をお選びいただけます。チェックアウトは 12 時、ホテル 1 階にはカフェ・バーを備えており、ゆっくりとくつろいでいただけるホテルとなっております。

■外観イメージ

■客室イメージ

■1 階カフェイメージ

【計画概要】

所 在 地：京都府京都市中京区河原町通三条上る恵比須 434-1
交　　通：河原町三条バス停京都市営バス徒歩 1 分、
京都市役所駅(京都市営地下鉄東西線)徒歩 2 分、
三条駅(京阪本線)徒歩 5 分
敷地面積：約 711.56 ㎡
構造規模：鉄骨造、地下 1 階地上 10 階
用　　途：ホテル（計 122 室）・店舗
延床面積：約 3,923.16 ㎡
設　　計：株式会社東洋設計事務所
施　　工：株式会社金澤工務店
竣　　工：2019 年 12 月 6 日
開　　業：2020 年 2 月 8 日
U　R　L：http://ariettahotel.jp/

■位置図

【都市型ホテルの今後の展開予定について】

当社は、昨今のホテル需要の高まりや投資家のニーズを受け、当社のデベロッパーとしてのノウハウを活用し、引き続き都市型ホテルの開発を積極的に展開してまいります。立地によりホテルオペレーター・複合用途をベストミックスし、価値の最大化を目指します。

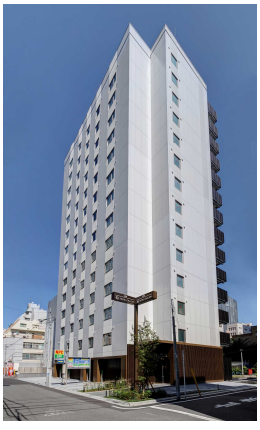
■都市型ホテル物件一覧

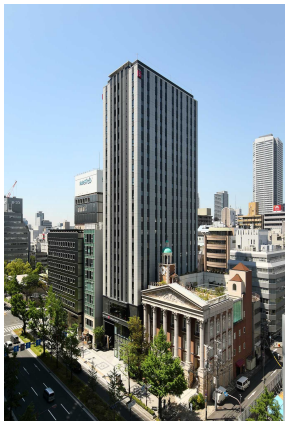
エリア	物件名	客室数	竣工（予定）時期
六本木	カンデオホテルズ東京六本木	149	2017 年 9 月
銀座	ザ・スクエアホテル銀座	182	2018 年 8 月
浅草	ホテルグレイスリー浅草	125	2018 年 9 月
御堂筋	ザ・ビー 大阪 御堂筋	306	2019 年 2 月
大宮	カンデオホテルズ大宮	321	2019 年 8 月
京都三条	アリエッタホテル京都	122	2019 年 12 月
京都四条	未定	106	2021 年春予定
大阪心斎橋	未定	未定	未定
京都三条	未定	未定	未定
秋葉原	未定	未定	未定

カンデオホテルズ大宮

カンデオホテルズ東京六本木

ザ・スクエアホテル銀座


ホテルグレイスリー浅草


ザ・ビー 大阪 御堂筋