

2021 年 8 月 6 日

報道関係各位

東京建物株式会社

物流施設「T-LOGI(ティーロジ)」シリーズ 全国へ本格展開 ～福岡・京都・愛知に開発用地を新規確保 大阪で共同事業参画～ 福岡は佐川グローバルロジスティクス株式会社の入居内定

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：野村 均）は、この度、福岡県糟屋郡須恵町、京都府京都市伏見区ならびに愛知県一宮市にマルチテナント型物流施設開発用地を確保し、加えて大阪府大阪市西淀川区における物流施設開発計画（共同事業）に参画いたしましたのでお知らせします。

取得した3物件は、九州圏、近畿圏、中部圏それぞれにおける当社初の物流施設開発事業となります。今後、「(仮称) T-LOGI 福岡」、「(仮称) T-LOGI 京都伏見」、「(仮称) T-LOGI 一宮」、「(仮称) 大阪物流施設プロジェクト」として、開発を推進してまいります。

これまで当社では、物流施設ブランド「T-LOGI」の名のもと、首都圏にて物流施設開発事業を展開してまいりました。現在、荷主や消費者ニーズの高度化・多様化による多頻度小口輸送の進展や働き方の多様化および新型コロナウイルス感染拡大防止を目的とした在宅勤務の普及による宅配便増加など、EC分野の急拡大を背景に物流効率化の重要性が一段と増すなか、物流市場において全国的に先進的な大規模物流施設へのニーズや物流施設への投資ニーズも引き続き高まっています。

そのような状況を踏まえ、当社グループは、強みとする用地情報取得ネットワークをより一層活用しつつ、今後首都圏のみならず国内主要物流集積地を中心に立地を厳選し、物流施設の開発を積極展開いたします。

■「(仮称) T-LOGI 福岡」

本物件は福岡空港の東部である糟屋地域に位置しています。糟屋地域は福岡中心市街地をはじめとした広域配送が可能なエリアであり、周辺に福岡都市圏内の住宅地が広がっていることから、雇用条件も良好な物流適地となっています。地上3階建のボックス型を採用した本物件は、本年5月21日に着工しており、2022年春の開業予定です。

なお、本物件は竣工前に一括で国内大手物流会社である佐川グローバルロジスティクス株式会社（本社：東京都品川区、代表取締役社長：山本将典）の賃借・入居の内定を頂いております。

<(仮称) T-LOGI 福岡 概要と完成イメージ>

所在地	福岡県糟屋郡須恵町大字新原 16-10 (住居表示)
交通	九州自動車道/福岡高速「福岡」IC 約9km、「太宰府」IC 約9km JR「博多」駅約13km
敷地面積	約 9,312 m ²
延床面積	約 16,600 m ² (予定)
構造規模	鉄骨造、地上3階 (予定)
用途	倉庫・事務所
着工	2021年5月21日
竣工	2022年4月末 (予定)
施工	戸田建設株式会社



■「(仮称) T-LOG I 京都伏見」

本物件は、第二京阪道路「伏見」IC(京都方面のみのハーフIC)まで約2.5km、国道1号利用で京都駅まで約8.5kmの距離に位置することから、京都市中心部への配送拠点として優れています。加えて、第二京阪道路「巨椋池」IC(大阪方面のみのハーフIC)まで約4.9km、名神高速道路「京都南」ICまで約3.7kmと、大阪中心部をはじめとする関西一円を輸配送エリアとすることが可能です。

また本計画地は、周辺に工場や倉庫などが集積し、京都市南部の他、向日市・長岡京市等近傍に住宅地が広がっていることから、24時間稼働を前提としたオペレーションと雇用確保の両面に優れた立地となっています。開業は2023年夏を予定しています。

<(仮称) T-LOG I 京都伏見 概要と位置図>

所在地	京都府京都市伏見区横大路菅本 2-3 外(地番)
交通	第二京阪道路「伏見」IC 約2.5km、「巨椋池」IC 約4.9km 名神高速道路「京都南」IC 約3.7km 京都市バス「洛水高校前」バス停徒歩約6分
敷地面積	約11,428 m ² ※仮換地地積
延床面積	約25,500 m ² (予定)
構造規模	地上4階(予定)
用途	倉庫・事務所
着工	2022年夏(予定)
竣工	2023年夏(予定)



■「(仮称) T-LOG I 一宮」

本物件は、東海北陸自動車道「一宮西」IC(隣接する一宮JCTから名神高速道路にアクセス可能)に約2km、「一宮稲沢北」ICに約0.3kmと高速道路へのアクセスに優れた立地です。本物件から車で「一宮」ICまで約10分、「小牧」ICまで約15分圏にあり、名古屋都心部への配送や物流集積地との連携拠点として高いポテンシャルを有しています。

施設は、T-LOG I シリーズ初のランプウェイを採用し、各階に接車できる利便性の高い計画とする予定です。開業は2023年秋を予定しています。

<(仮称) T-LOG I 一宮 概要>

所在地	愛知県一宮市荻原町林野字鷺宮 52 番 1 他(地番)
交通	東海北陸自動車道「一宮西」IC 約2km、「一宮稲沢北」IC 約0.3km
敷地面積	約33,244 m ²
延床面積	約80,000 m ² (予定)
構造規模	RC/S造、地上4階(予定)
用途	倉庫・事務所
着工	2022年春(予定)
竣工	2023年秋(予定)

<(仮称) T-LOG I 一宮 位置図と完成イメージ>



■「(仮称) 大阪物流施設プロジェクト」

本物件は、大阪駅までの直線距離約 5.2km と大阪都心部への距離が非常に近く、阪神高速道路「大和田」ICにも至近であり、配送拠点として高い利便性を有します。また阪神電気鉄道阪神なんば線「出来島」駅徒歩約 9 分、阪神電気鉄道本線「千船」駅徒歩約 10 分と通勤アクセスにも優れた立地です。

当社は、TMK(特定目的会社)を活用した(株)センターポイント・ディベロップメントとの共同事業を行うことが決定しております。

<(仮称)大阪物流施設プロジェクト 概要>

所在地	大阪府大阪市西淀川区佃 5 丁目 1-34 (住居表示)
交通	阪神高速道路「大和田」IC 約 1.8km、 阪神電気鉄道阪神なんば線「出来島」駅徒歩 9 分、 阪神電気鉄道本線「千船」駅徒歩 10 分
敷地面積	約 15,336 m ²
延床面積	約 31,136 m ² (予定)
構造規模	地上 4 階 (予定)
用途	倉庫・事務所
着工	2021 年夏 (予定)
竣工	2022 年秋 (予定)

■T-LOGI (ティーロジ) について



私たち東京建物 (Tokyo Tatemono) は、企業理念「信頼 (Trust) を未来へ」に基づき「安全・安心・快適」な先進的物流施設をお客さまにご提供します。荷物だけでなく、そこに込められたお客さまの“想い”も「運ぶ (Transport)」ことができる、それが私たち東京建物の目指す物流施設開発事業「T-LOGI」です。

ロゴマークには、“T”の文字を力強く伸びやかなアーチを用いて象徴的に表し、お客様と共に更なるステージへと進む架け橋となる様を表現しました。

※ポータルサイトURL : <https://www.t-logi.jp>

■物流施設開発物件一覧 (全国 12 物件)



【参考：首都圏「T-LOGI」と物流施設開発予定一覧】

■首都圏「T-LOGI」所在図



■T-LOGI 開発予定物件一覧

【(仮称) T-LOGI あきる野】※(仮称)T-LOGI武蔵引田より改称

交 通：首都圏中央自動車道「日の出」IC 約 2.5km

JR 五日市線「武蔵引田駅」徒歩 6 分

敷地面積：約 28,216 m² (予定)

延床面積：未定

構造規模：鉄骨造、地上 3 階建 (予定)

開 業：2023 年夏 (予定)

【(仮称) T-LOGI 綾瀬】

所 在 地：神奈川県綾瀬市深谷上八丁目 6626 番 1 他 11 筆 (地番)

交 通：東名高速自動車道「綾瀬スマート」IC 約 2.5 km

敷地面積：約 11,662 m² (予定)

延床面積：約 25,068 m² (予定)

構造規模：鉄骨造、地上 4 階建 (予定)

着 工：2020 年 5 月 14 日

開 業：2022 年夏 (予定)



【(仮称) T-LOGI 横浜青葉】※満床 (成約済)

所 在 地：神奈川県横浜市都筑区川和町字城古場 654 番 1 (地番)

交 通：東名高速道路「横浜青葉」IC 約 3.0 km

第三京浜道路「港北」IC 約 4.6 km

横浜市営地下鉄グリーンライン「川和町」駅徒歩 10 分

敷地面積：約 8,110 m² (予定)

延床面積：約 17,059 m² (予定)

構造規模：鉄骨造、地上 4 階 (予定)

着 工：2021 年 1 月

竣 工：2022 年 1 月 (予定)

設計施工：戸田建設株式会社

開 業：2022 年 2 月 (予定)



【(仮称) T-LOG I 習志野】

所在地：千葉県習志野市芝園二丁目1番92(地番)
交通：東関東自動車道「湾岸習志野」IC約3.8km
JR京葉線「新習志野」駅徒歩17分
JR京葉線「幕張新駅」徒歩約12分
(2023年春開業予定)
敷地面積：約14,008㎡(予定)
延床面積：約33,673㎡(予定)
構造規模：RC/S造、地上4階建
着工：2020年12月1日
竣工：2022年1月31日(予定)
開業：2022年2月1日(予定)



【(仮称) T-LOG I 千葉北】

所在地：千葉県千葉市花見川区犢橋町1652番3他30筆(地番)
交通：東関東自動車道「千葉北」IC約2.9km、
京葉道路「武石」IC約4.1km
JR総武線「新検見川」駅バス約30分
敷地面積：約17,790㎡(予定)
延床面積：約39,784㎡(予定)
構造規模：鉄骨造、地上4階建(予定)
開業：2022年冬(予定)



【(仮称) T-LOG I 習志野Ⅱ】

所在地：千葉県習志野市茜浜三丁目33番10(地番)
交通：東関東自動車道「谷津船橋」IC約1.9km、
JR京葉線「新習志野」駅徒歩約16分
敷地面積：約9,722㎡(予定)
延床面積：約21,920㎡(予定)
構造規模：RC/S造、地上4階建(予定)
開業：2022年夏(予定)



【(仮称) T-LOG I 加須】

所在地：埼玉県加須市川口四丁目3番1(地番)
交通：東北自動車道「加須」IC約4.2km
東北自動車道「久喜」IC約7.1km
東部伊勢崎線「鷲宮」駅徒歩約20分
敷地面積：約13,782.95㎡
延床面積：約32,240㎡(予定)
構造規模：鉄骨造、地上4階建(予定)
開業：2022年秋(予定)



【(仮称) T-LOG I 福岡】※満床(成約済)

所在地：福岡県糟屋郡須恵町大字新原16-10(住居表示)
交通：九州自動車道「福岡」IC約9.0km
敷地面積：約9,312㎡(公簿)
延床面積：約16,600㎡(予定)
構造規模：鉄骨造、地上4階建
着工：2021年5月21日
開業：2022年夏(予定)



【(仮称) T-LOG I 京都伏見】

所在地：京都府京都市伏見区横大路菅本 2-3 外（地番）

交通：第二京阪道路「伏見」IC 約 2.5km「巨椋池」IC 約 4.9km
名神高速道路「京都南」IC 約 3.7km
京都市バス「洛水高校前」バス停徒歩約 6 分

敷地面積：約 11,428 m² ※仮換地地積

延床面積：約 25,500 m²（予定）

構造規模：地上 4 階（予定）

着 工：2022 年夏（予定）

竣 工：2023 年夏（予定）

【(仮称) T-LOG I 一宮】

所在地：愛知県一宮市荻原町林野字鷺宮 52 番 1 他（地番）

交通：東海北陸自動車道「一宮西」IC 約 2km、
「一宮稻沢北」IC 約 0.3km

敷地面積：約 33,244 m² ※仮換地地積

延床面積：約 80,000 m²（予定）

構造規模：RC/S 造、地上 4 階（予定）

着 工：2022 年夏（予定）

竣 工：2023 年秋（予定）

**【(仮称) 大阪物流施設プロジェクト】**

所在地：大阪府大阪市西淀川区佃 5 丁目 1-34（住居表示）

交通：阪神高速道路「大和田」IC 約 1.8km、
阪神電気鉄道阪神なんば線「出来島」駅徒歩 9 分、
阪神電気鉄道本線「千船」駅徒歩 10 分

敷地面積：約 15,336 m²

延床面積：約 31,136 m²（予定）

構造規模：地上 4 階（予定）

着 工：2021 年夏（予定）

竣 工：2022 年秋（予定）

【T-LOG I 久喜】※満床（竣工済）

所在地：埼玉県久喜市河原井町 8 番地（住居表示）

交通：東北自動車道「久喜」IC 約 2.0 km、
首都圏中央自動車道「白岡菖蒲」IC 約 3.4 km

敷地面積：約 33,100 m²

延床面積：約 70,700 m²

構造規模：鉄骨造、地上 4 階建

着 工：2019 年 5 月 15 日

竣 工：2020 年 6 月 30 日

設計施工：株式会社鴻池組

開 業：2020 年 7 月 1 日



※掲載の物件名称・計画概要・外装パースイメージはすべて現時点での予定であり、今後変更の可能性がります。

以 上