

2019年9月24日

各位

東京建物不動産販売株式会社  
株式会社グローバルエージェンツ

隣人交流型賃貸住宅《ソーシャルアパートメント》

**「ネイバース武蔵中原」9月21日グランドオープン**

東京建物不動産販売株式会社（本社：東京都中央区、社長：加茂 正巳／以下、当社）と株式会社グローバルエージェンツ（本社：東京都渋谷区、社長：山崎 剛）が共同で事業を進めているプロジェクト：ソーシャルアパートメント「NEIGHBORS（ネイバース）武蔵中原」が9月21日にグランドオープンしました。



【ラウンジ】



【バーラウンジ】

本プロジェクトは、企業の社員寮として利用されていた建物を当社が取得、ソーシャルアパートメント仕様にリノベーションしたのち、グローバルエージェンツがソーシャルアパートメントの運営を行うものです。2014年10月にオープンした「ネイバース立川」、2018年6月にオープンした「ネイバース浮間公園」に続く3棟目の共同事業となります。グローバルエージェンツは首都圏を中心に43棟約2500戸のソーシャルアパートメントの管理・運営を主力事業として展開しており、運営物件の稼働率は2015年以降90%以上を継続、「ネイバース武蔵中原」はオープン時点ですでにほぼ全室に申込を頂いている状況です。

「ネイバース武蔵中原」は、144世帯が創る小さな“街”をコンセプトに、グローバルエージェンツが運営するソーシャルアパートメントのなかで最も多彩なコンテンツを揃えた大型物件となります。レストランをテーマにした300㎡超の「ラウンジ」、本格的な機材の揃う「シアター」、交流が広がる「バーラウンジ」、発想力を刺激する「ワーキングラウンジ」&「ライブラリー」の他、一面鏡張りの「フィットネススタジオ」、楽器の演奏が可能な「ミュージックスタジオ」、約100㎡の開放的な「ルーフトップ」など、ソーシャルアパートメントの魅力を満載しています。

「ソーシャルアパートメント」は、住居の共用スペースに様々な機能を備えることにより住人間の交流を生み出し、これまでの生活に「交流」「入居者コミュニティ」という大きなオプションを付加した新しいライフスタイルを提案しています。



【シアター】



【ライブラリー】

当社は、新たな市場の開拓に挑戦する有望なパートナーと協業することで、昨今の不動産ニーズの変化に即した物件を提供するとともに、環境保護につながる中古不動産や老朽不動産の再活用を積極的に進めています。これからも当社は、豊富な経験により培われた不動産の「目利き力＝価値を総合的に判断する能力」を活かし、不動産が持つポテンシャルを最大限引き上げることにより、多様な不動産ニーズに応え、お客様の収益機会の創出に寄与してまいります。

#### ■ 施設概要

施設名称：NEIGHBORS（ネイバーズ）武蔵中原  
 所在地：神奈川県川崎市中原区下小田中 6 丁目 7-1  
 アクセス：JR 南武線「武蔵中原」駅 徒歩 12 分  
 構造：鉄筋コンクリート造陸屋根 5 階建  
 世帯数：144 戸  
 居室タイプ：1BR タイプ（13.15 m<sup>2</sup>～20.68 m<sup>2</sup>）  
 賃料：52,000 円～73,000 円  
 （2 年プラン適用時／管理費・水道光熱費別）  
 運営会社：株式会社グローバルエージェンツ  
 所有会社：東京建物不動産販売株式会社



#### ■ 本リリースに関するお問い合わせ先

東京建物不動産販売株式会社 経営企画部 園田・外山  
 TEL：03-6837-7710

#### ■ 本物件に関するお問い合わせ先

東京建物不動産販売株式会社 アセットソリューション営業第二部 末棟・今里  
 TEL：03-6837-7515