

各 位

会 社 名 東京建物株式会社  
代 表 者 名 代表取締役 社長執行役員 小澤 克人  
コ ー ド 8804 東証プライム市場  
問 合 せ 先 コーポレートコミュニケーション部長 春永 宗俊  
( TEL(03)3274-1984 )

### 個別決算における前事業年度の実績値との差異に関するお知らせ

2024年12月期の個別決算における実績値が、前事業年度の実績値から一定以上変動いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### (1) 個別決算における当事業年度の実績値と前事業年度の実績値との差異

(単位：百万円)

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前事業年度実績 (A) (2023年12月期)	229,645	49,735	49,235	32,264	円 銭 154.45
当事業年度実績 (B) (2024年12月期)	325,322	61,836	57,380	57,616	275.91
増減額 (B-A)	95,676	12,100	8,144	25,351	—
増減率	41.7%	24.3%	16.5%	78.6%	—

#### (2) 差異が生じた理由

当事業年度における分譲マンションの売上・粗利益の増加、および投資有価証券の売却に伴う特別利益の増加等により、前事業年度と比べて増収増益となりました。

以 上