

2022年12月23日

報道関係各位

東京建物株式会社

2022年度版 DBJ Green Building 認証を取得 ～7物件で新規取得～

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：野村 均）は、当社が開発したオフィスビル3物件（東京建物四条烏丸ビル EAST、四条烏丸 FT スクエア、東京建物梅田ビル）、レジデンス4物件（Brillia ist 町屋、Brillia ist 渋谷本町、Brillia ist 上野、Brillia ist 赤羽）について、新たに「DBJ Green Building 認証」を取得しましたので、お知らせします。

東京建物グループは、脱炭素社会の実現に向けて、温室効果ガス（GHG：Greenhouse Gas）排出量削減の中長期目標を設定しており、CO2 排出量^{※1}を2030年度までに40%削減（2019年度比）、2050年度までにネットゼロとすることを目指しています。目標達成に向けた具体的なアクションの一つに「グリーンビルディング認証^{※2}の取得」を位置づけ、これまでに、当社が開発・保有する計16物件について「DBJ Green Building 認証」を取得してまいりました。東京建物グループは、再生可能エネルギーの導入^{※3}や、ZEB^{※4}・ZEH^{※5}の開発といった脱炭素社会の実現に向けた具体的な取り組みを推進し、引き続き持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

1. 「DBJ Green Building 認証」取得物件・評価ランクおよび評価ポイント

種別・ランク	物件概要	評価ポイント
オフィスビル  DBJ Green Building 2022 ∞∞ 極めて優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物 (4つ星)	東京建物四条烏丸ビル EAST [2022年8月竣工] 京都府京都市下京区東洞院通四条下 元悪王子町51番地 	<ul style="list-style-type: none"> ・Low-E ガラスの採用、施設内照明のLED化、共用部への人感センサーの設置、節水型の水栓および便器の採用等により、施設の省エネ・省資源化を促進している点 ・リフレッシュコーナーの設置、階段利用促進の啓発等により、利用者の快適性および健康性に配慮している点 ・テナント用非常用発電機置き場の設置、非常用発電機の他に2回線受電の採用等、建物の防災性に配慮している点
オフィスビル  DBJ Green Building 2022 ∞∞ 非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物 (3つ星)	四条烏丸 FT スクエア [1998年3月竣工] 京都府京都市下京区四条通烏丸東入長 刀鉾町20番地 	<ul style="list-style-type: none"> ・全熱交換器の設置により空調エネルギーを削減する他、基準階共用部の人感センサーの設置、建物内の過半範囲でLED化を実施する等、照明エネルギーの削減にも努めている点 ・テナントの要望に応じた予備電源の確保、非常用発電機の他に2回線受電の採用等、利用者の防災性に優れた配慮をしている点

<p>オフィスビル</p>  <p>DBJ Green Building 2022</p> <p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物 (3つ星)</p>	<p>東京建物梅田ビル [1989 年 4 月 竣工] 大阪府大阪市北区梅田 1 丁目 12 番 12 号</p> 	<ul style="list-style-type: none"> ・共用部照明の LED 化のほか、改修において節水型の水栓やトイレ、人感センサーを設置する等の取り組みにより、エネルギー・資源使用量の抑制を高い水準で実現している点 ・建物内に会議室やホール、リフレッシュコーナーを設置するなど利用者の利便性・快適性に配慮をしている点
<p>レジデンス</p>  <p>DBJ Green Building 2022</p> <p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物 (3つ星)</p>	<p>Brillia ist 町屋 [2022 年 3 月 竣工] 東京都荒川区荒川 6 丁目 6 番 4 号</p> 	<ul style="list-style-type: none"> ・ペアガラスの採用、調光照明の設置、施設内照明の LED 化、節水型の水栓および便器の設置等により、省エネ・省資源に配慮している点 ・3F へのスタディールームの設置、エントランスのハンズフリーキーの採用、低層部へのコンビニ・ATM の設置等により、入居者の利便性を高めている点
<p>レジデンス</p>  <p>DBJ Green Building 2022</p> <p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物 (3つ星)</p>	<p>Brillia ist 渋谷本町 [2022 年 9 月 竣工] 東京都渋谷区本町 4 丁目 4 番 13 号</p> 	<ul style="list-style-type: none"> ・ペアガラスの採用、調光照明の採用、施設内照明の LED 化、節水型の水栓及び便器の採用等により、省エネ・省資源に配慮している点 ・入居者向け防災備蓄の確保、2 段階セキュリティの運用、ハンズフリーキーの採用等により、入居者の防災性・防犯性・利便性に配慮している点
<p>レジデンス</p>  <p>DBJ Green Building 2022</p> <p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物 (3つ星)</p>	<p>Brillia ist 上野 [2022 年 1 月 竣工] 東京都台東区北上野 2 丁目 2 番 8 号</p> 	<ul style="list-style-type: none"> ・ペアガラスの採用、調光照明の採用、施設内照明の LED 化、節水型の水栓および便器の採用等により、省エネ・省資源に配慮している点 ・入居者向け防災備蓄の確保、2 段階セキュリティの運用、EV 車の充電スペースの確保、ハンズフリーキーの採用等により、入居者の防災性・防犯性・利便性を高めている点

<p>レジデンス</p>  <p>DBJ Green Building 2022</p> <p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物 (3つ星)</p>	<p>Brillia ist 赤羽 [2021年2月竣工] 東京都北区岩淵町37番地9号</p> 	<ul style="list-style-type: none"> ・ペアガラスの採用、調光照明の設置、施設内照明のLED化、節水型の水栓および便器の設置等により、省エネ・省資源に配慮している点 ・エントランスのハンズフリーキーの採用、住戸内の遮音性能の確保、入居者向け備蓄の用意等により、入居者の利便性・快適性・防災性に配慮している点
--	--	---

2. 「DBJ Green Building 認証」の概要

「DBJ Green Building 認証」とは、不動産を通じた環境への取り組みを評価する制度で、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行により創設されました。環境・社会への配慮がなされた不動産について、環境性能のみならず、テナントや地域との連携、耐震性能なども含めて総合的に評価し、優れている物件に対して、5段階のランクで認証を付与するものです。

- ※1 CO2 排出量 : Scope 1、2、3 の総量。
 Scope 1 : 東京建物グループでの燃料使用による直接排出量
 Scope 2 : 東京建物グループが購入した電気・熱の使用による間接排出量
 Scope 3 : その他事業活動にともなう間接排出量 (建物の建築工事や販売した不動産の使用等)
- ※2 グリーンビルディング認証とは、建設や運営にかかるエネルギーや水使用量の削減、施設の緑化など、建物全体の環境性能が高まるよう最大限配慮して設計された建築物を客観的に評価する指標。日本では、株式会社日本政策投資銀行 (DBJ) が実施する「DBJ Green Building 認証」制度や、国土交通省が支援する認証制度で、建築物の環境性能や快適性などさまざまな側面から評価・認証を行う「CASBEE (建築環境総合性能評価システム)」、建築物の省エネルギー性能を表示する第三者認証制度「BELS (建築物省エネルギー性能表示制度)」などの認証プログラムがある。
- ※3 再生可能エネルギーに分類される非化石証書の活用を含む。
- ※4 ZEB とは、「ネット・ゼロ・エネルギー・ビル」の略称で、先進的な技術の採用による大幅な省エネ化、再生可能エネルギーを導入することにより、エネルギー自立度を極力高め、年間の一次エネルギー消費量の収支をゼロとすることを目指した建築物。ZEB には、Nearly ZEB (75%以上省エネ)、ZEB Ready (50%以上省エネ)、ZEB Oriented (延床面積 10,000 m²以上で、事務所等は 40%以上省エネ、ホテル等は 30%以上の省エネ) 等があり、これらを取り組みの対象に含む。
- ※5 ZEH とは、「ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス」の略称で、断熱や省エネルギーなどのエネルギー消費低減と発電によるエネルギー創出を総合して、年間の一次エネルギー消費量の収支をゼロとすることを目指した住宅。集合住宅である ZEH-M には、Nearly ZEH-M (75%以上省エネ)、ZEH-M Ready (50%以上省エネ)、ZEH-M Oriented (20%以上省エネ) 等があり、これらを取り組みの対象に含む。

【SDGs への貢献】

※本リリースの取り組みは、SDGs (持続可能な開発目標) における 6 つの目標に貢献しています。

- 目標 3 すべての人に健康と福祉を
- 目標 7 エネルギーをみんなにそしてクリーンに
- 目標 9 産業と技術革新の基盤をつくろう
- 目標 11 住み続けられるまちづくりを
- 目標 13 気候変動に具体的な対策を
- 目標 17 パートナーシップで目標を達成しよう



<参考資料>

● 東京建物グループの「DBJ Green Building 認証」取得物件一覧（2022年12月23日時点）

ランク	物件名称	所在地
★★★★★	東京スクエアガーデン	東京都中央区京橋三丁目1番1号
★★★★★	大手町タワー	東京都千代田区大手町一丁目5番5号
★★★★★	中野セントラルパークサウス	東京都中野区中野四丁目10番2号
★★★★★	Hareza Tower	東京都豊島区東池袋一丁目18番1号
★★★★★	SMARK 伊勢崎	群馬県伊勢崎市西小俣方町368
★★★★★	Brillia ist Tower 勝どき	東京都中央区勝どき一丁目3番1号
★★★★★	Brillia ist 中野セントラルパーク	東京都中野区中野四丁目10番3号
★★★★	東京建物八重洲ビル	東京都中央区八重洲一丁目4番16号
★★★★	東京建物日本橋ビル	東京都中央区日本橋一丁目3番13号
★★★★	新宿センタービル	東京都新宿区西新宿一丁目25番1号
★★★★	大崎センタービル	東京都品川区大崎一丁目5番1号
★★★★	東京建物仙台ビル	宮城県仙台市青葉区中央一丁目6番35号
★★★★	エンパイヤビル	東京都中央区八丁堀二丁目23番1号
★★★★	東京建物四条烏丸ビルEAST	京都府京都市下京区東洞院通四条下ル元悪王子町51番地外
★★★	横浜ファーストビル	神奈川県横浜市西区北幸一丁目6番1号
★★★	日本橋TIビル	東京都中央区日本橋本町三丁目1番1号
★★★	東京建物梅田ビル	大阪府大阪市北区梅田1丁目12番12号
★★★	四条烏丸FTスクエア	京都府京都市下京区四条通烏丸東入長刀鉾町20番地
★★★	Brillia ist 町屋	東京都荒川区荒川六丁目6番4号
★★★	Brillia ist 渋谷本町	東京都渋谷区本町四丁目4番13号
★★★	Brillia ist 上野	東京都台東区北上野二丁目2番8号
★★★	Brillia ist 赤羽	東京都北区岩淵町37番地9号

● 東京建物グループの温室効果ガス排出量削減の中長期目標

2021年6月4日プレスリリース：<https://pdf.irpocket.com/C8804/M6bm/ZL5b/qYYf.pdf>

● 東京建物グループのサステナビリティの取り組み

東京建物サステナビリティ公式サイト：<https://tatemono.com/csr/>