

2019 年 5 月 31 日

報道関係各位

東京建物株式会社

**入居者のライフスタイルをサポートする様々な施設、サービスを提供
「Brillia ist 千駄ヶ谷」竣工
1 階に出店するカフェ&レストラン
「GOOD MORNING CAFE NOWADAYS」と連携**

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員 野村 均、以下「東京建物」）は、東京都新宿区大京町にて開発中の賃貸レジデンス「Brillia ist 千駄ヶ谷」（以下、本物件）が、5 月 31 日に竣工いたしましたのでお知らせします。

本物件は、当社が 2017 年より新ブランドとして開発・展開している賃貸マンション「Brillia ist」シリーズの新規開発物件 5 棟目で、地上 10 階建て、総戸数 150 戸（1 階店舗 1 戸を含む）の大型マンションです。

都営大江戸線「国立競技場」駅徒歩 2 分、JR 総武線「千駄ヶ谷」駅徒歩 5 分にあり、新宿御苑や神宮外苑の緑に囲まれ、单身や DINKS など、利便性と緑豊かな住環境を望む世帯向けに、1R から 2LDK まで幅広い間取りプランを揃えています。

住戸はバルコニー側ガラス面を大きく設計し、室内からの開放感を演出、外観は白を基調とした外壁、特長あるバルコニーと併せ、躍動感のあるデザインとしています。

また、今回、入居者のライフスタイルをサポートする様々な施設、サービスを計画しており、1 階には株式会社バルニバービが運営する新しいスタイルのカフェ&レストラン「GOOD MORNING CAFE NOWADAYS」（<https://nowadays.tokyo/>）が出店、「街に根差した店づくりから、入居者一人ひとりに寄り添うカフェ」をテーマとし、入居者専用の各種サービスを提供します。



建物外観イメージ

【「Brillia ist 千駄ヶ谷」の特長】

■カフェ&レストラン「GOOD MORNING CAFE NOWADAYS」と連携し、居住空間に付加価値を創出

1階に出店する「GOOD MORNING CAFE NOWADAYS」は、マンションに暮らす人々のセカンドリビングを担う場として、入居者専用の下記サービスを提供※

- ・モーニングやランチタイムにおける食事のワンドリンクサービス、ディナー時の代金割引5%割引サービス（上限5000円）などが受けられる、入居者専用のパスポートを用意
- ・友人や知人を招いて自宅でパーティもできる入居者専用のケータリングサービスを提供
- ・入居時に非売品オリジナルブリオッシュをプレゼント

※サービス内容については時期等により変更になる場合があります



「GOOD MORNING CAFE NOWADAYS」店内席とテラス席(2019年5月撮影)

■都心居住のライフスタイルをサポートする様々な施設やサービスを付置

- ・イタリア「テクノジム」社製トレーニングマシン等を備えたガラス張りのジム
- ・大切な自転車を保管できる鍵付きのサイクルロッカー（有料、数限定）※
- ・大型用品の収納に便利なトランクルーム（有料、数限定）
- ・サーフボードやキャンプ道具など、長物も洗しやすい大型洗い場
- ・新宿御苑や西新宿高層ビル街、青山・外苑エリアが一望でき、植栽や家具を配した屋上テラス
- ・書留の受け取りやクリーニングのやり取りも可能な宅配ロッカー

※※サイクルロッカーの商品を導入



屋上テラス(完成予想 C.G.)



ジム(2019年5月撮影)

■安全・安心を追求した設備

- ・入居者の安全を見守る24時間有人管理
- ・建物エントランス、エレベーター前、住戸玄関のトリプルセキュリティを設定。建物エントランス、エレベーター前は住戸の鍵を持っているだけで開錠可能なハンズフリーキーを採用
- ・1階には防災備蓄倉庫を装備するほか、エレベーター内にも非常時の緊急物資を保管



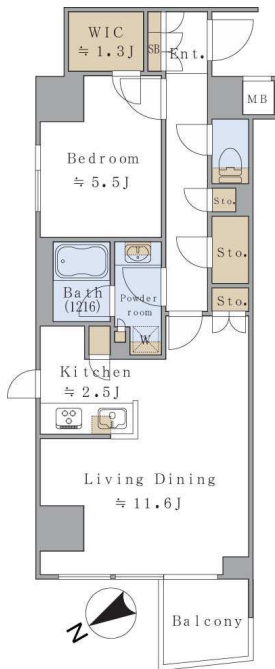
ハンズフリーキー採用のトリプルセキュリティ(イメージ図)



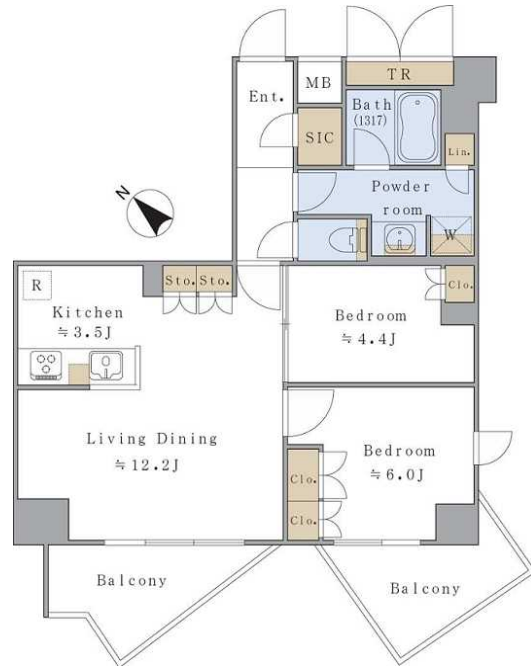
エレベーター内緊急物資(イメージ)

■シンボリックな外観デザイン、豊富な住戸バリエーションと開放感あふれる室内

- ・住戸開口部ガラス面を大きくし、開放感を演出
- ・バルコニーは階や位置により変化を持たせ、前面に木調ルーバー、サイドにカラーガラスを採用。白を基調とした外壁とともに、躍動感、若々しさも表現した外観。
- ・都心居住のライフスタイルに合わせ、studio(1R)タイプから2LDKまで多彩なプランバリエーションを用意



間取り例 (1LDK)



間取り例 (2LDK)

<株式会社バルニバービ概要>

所 在 : 大阪市西区南堀江 1-14-26 中澤唐木ビル 6F
 設 立 : 1991年9月
 代 表 : 代表取締役社長 佐藤 裕久
 業 務 内 容 : 飲食店の経営、飲食店の運営企画、全国に89店舗を展開
 U R L : <https://www.balnibarbi.com/>

<Brillia ist (ブリリアイスト) 千駄ヶ谷概要>

所 在 地 : 東京都新宿区大京町 31-4
 交 通 : 都営大江戸線「国立競技場」駅徒歩2分、
 JR 総武線「千駄ヶ谷」駅徒歩5分
 構 造 : 鉄筋コンクリート造 10階建
 住 戸 数 : 149戸
 店舗1戸(店内92席、テラス13席)
 間 取 り : 1R、1K、1DK、1LDK、2LDK
 専有面積 : 25.50㎡~62.62㎡
 敷地面積 : 1,394.34㎡
 延床面積 : 6,747.07㎡
 竣 工 : 2019年5月31日
 入居開始 : 2019年6月中旬



【Brillia istについて】

東京建物グループは、都心部を中心に2001年より高級賃貸マンション「Apartments(アパートメンツ)」シリーズを50棟以上、開発運営してまいりました。近年、賃貸マンションにご入居されるお客様のニーズが多様化する中、入居後のお客様満足度を更に高める商品企画・サービス提供の徹底を企図し、2017年から新たな賃貸マンションブランド「Brillia ist」を構築し、展開しています。

「Brillia ist」においても、分譲マンション「Brillia」で培ってきたノウハウを駆使し、これまで以上にお客様が快適に過ごせる賃貸マンションを開発、提供していく予定です。

<Brillia ist シリーズ (2017年以降開発物件) >

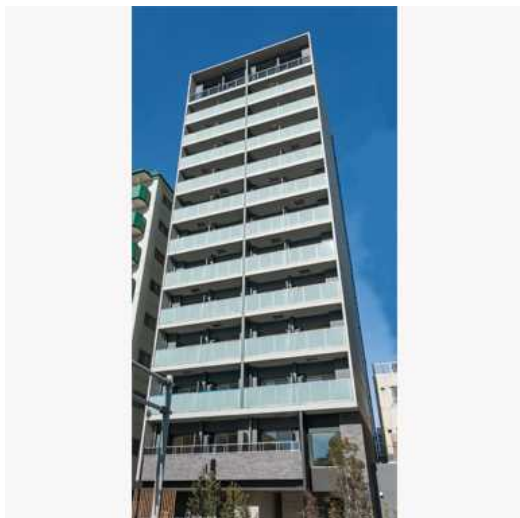
物件名	所在	交通	戸数	間取り	竣工
Brillia ist 文京茗荷谷	文京区小日向4丁目	東京メトロ「茗荷谷」駅 徒歩5分	43戸	1R～2LDK	2019年3月
Brillia ist 四谷本塩町	新宿区四谷本塩町	東京メトロ「市ヶ谷」駅 徒歩6分	85戸	1R～1LDK	2018年6月
Brillia ist 清澄白河	江東区白河3丁目	東京メトロ「清澄白河」駅 徒歩4分	47戸	1K	2018年1月
Brillia ist 上野御徒町	台東区台東3丁目	都営大江戸線「新御徒町」駅 徒歩5分	33戸	1K～1LDK	2017年11月



Brillia ist 文京茗荷谷



Brillia ist 四谷本塩町



Brillia ist 清澄白河



Brillia ist 上野御徒町

以上