

各位

会社名 東京建物株式会社
代表者名 代表取締役 社長執行役員 小澤 克人
コード 8804 東証プライム市場
問合せ先 執行役員 コーポレートコミュニケーション部長 春永 宗俊
(TEL(03)3274-1984)

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は下記の通り、固定資産の取得について本日決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の経緯

当社は、「京橋三丁目東地区第一種市街地再開発事業」（以下、本事業）に権利者かつ参加組合員として参画しており、京橋三丁目東地区市街地再開発組合の一員として、権利者の方々や地域の皆様とともに本事業を推進してまいりましたが、本年3月24日に東京都知事より権利変換計画の認可を受け、当社が参加組合員として取得予定の固定資産の概要が決定いたしました。

2. 取得資産の内容

別紙記載の本事業のうち、土地・建物の一部を取得予定です。

3. 取得金額（予定）

約1,650億円

4. 相手先の概要

相手先：京橋三丁目東地区市街地再開発組合

所 在：東京都中央区京橋三丁目地内

※本市街地再開発組合は、都市再開発法第11条第1項の規定に基づき東京都知事より組合設立の認可を受けており、当社は権利者かつ参加組合員として参画しております。

5. スケジュール（予定）

工事期間：2026年12月～2032年度

供用開始：事務所・店舗等／2030年度、ホテル等／2032年度

6. 今後の見通し

当該資産の取得に関しては、2026年2月12日公表した2026年12月期の連結業績予想に織り込み済みであり、変更はございません。

以上

【本事業の計画概要】

事業主体	京橋三丁目東地区市街地再開発組合
所在	東京都中央区京橋三丁目地内
地域地区	商業地域、防火地域、駐車場整備地区、有楽町・銀座・新橋周辺地区地区計画
敷地面積	約6,820㎡
延床面積	約166,800㎡
容積率	約1,990%
構造	鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造
階数/最高高さ	地下3階地上35階/約180m
主要用途	事務所、ホテル、店舗等
着工（予定）	2026年12月
竣工（予定）	2032年度
供用開始（予定）	事務所・店舗等/2030年度 ホテル等/2032年度

※記載の内容は、今後の協議等により変更となる可能性があります。なお、本事業の詳細については、以下のニュースリリースをご参照ください。

「京橋三丁目東地区第一種市街地再開発事業」権利変換認可のお知らせ

<https://tatemono.com/news/20260324.html>