

Brillia 多摩ニュータウンに続くマンション建替事業
「Brillia 駒込六義園」
全 26 戸即日登録完売

東京建物株式会社(本社：東京都中央区、社長：佐久間 一)は、東京メトロ南北線「駒込」駅徒歩 5 分の地に建設中の新築分譲マンション「Brillia 駒込六義園」(地上 11 階、地下 1 階建、住戸数 49 戸、うち分譲戸数 26 戸)について、5 月 13 日に全分譲住戸 26 戸の登録を締切った結果、登録申込件数 57 件、最高倍率 11 倍、平均 2.20 倍にて即日登録完売となりましたのでお知らせ致します。

【販売の概要】

事前案内会開始：3 月 16 日

登録期間：5 月 3 日～5 月 12 日

登録申込件数：57 件

販売価格：2,990 万円～15,990 万円

資料請求件数：約 1,500 件 (平成 24 年 11 月 30 日～平成 25 年 5 月 12 日)

来場件数：約 260 件 (3 月 16 日～5 月 12 日)

モデルルームオープン：4 月 13 日

抽選日：5 月 13 日

平均倍率：2.20 倍 (最高倍率 11 倍)

専有面積：42.04 m²～117.03 m²**【登録者の主な概要】**

・年齢：30 歳～40 歳台(全体の約 67%)

・居住地：文京区(全体の 35%)、豊島区(全体の 12%)

【来場者から特に高い評価を頂いた事項】

- ① 東京メトロ南北線「駒込」駅徒歩 5 分の利便性
- ② 六義園を望む立地の希少性
- ③ Brillia ならではの仕様・設備、防災対策



建物外観イメージ

【Brillia 駒込六義園の主な特徴】

①高い交通利便性

- ・東京メトロ南北線「駒込」駅徒歩5分、JR 山手線「駒込」駅徒歩7分、都営三田線「千石」駅徒歩8分、徒歩8分圏内に3駅3線利用可能

②六義園を望む立地

- ・国の特別名勝に指定された六義園に隣接。



現地から望む六義園



モデルルーム内写真

③Brillia 独自の仕様・設備、防災対策

- ・「そなえる・まもる・たすけあう」をテーマにした「Brillia 防災ガイドライン」に基づき、「平常時の安全対策」「耐震および減災対策」「避難・共助対策」の3ステップの防災対策を準備。
(Brillia 防災ガイドラインは、2011 年度グッドデザイン賞を受賞。)
- ・専有部に家具転倒防止用下地、廊下のフットライト、防災リュック等、共用部に防災備蓄倉庫、AED を設置。



防災リュック



防災備蓄倉庫内の備品(参考)

【物件概要】

売主：東京建物株式会社
所在地：東京都文京区本駒込 6 丁目 373 番 35 他（地番）
交通：南北線「駒込」駅 徒歩 5 分、JR 山手線「駒込」駅 徒歩 7 分
都営三田線「千石」駅 徒歩 8 分
敷地面積：940.12 m²
構造規模：鉄筋コンクリート造地上 11 階、地下 1 階建
総戸数：49 戸（うち非分譲住戸 23 戸含む）
専有面積：42.04 m²～117.03 m²
間取り：1LDK～3LDK
販売価格：2,990 万円～15,990 万円
竣工：平成 26 年 6 月中旬予定
引渡：平成 26 年 7 月中旬予定 ※分譲住戸
施工：飛鳥建設株式会社
設計・監理：飛鳥建設株式会社一級建築士事務所
管理会社：株式会社東京建物アメニティサポート
販売代理：東京建物不動産販売株式会社

【位置図】



以上