

## RELEASE

報道関係各位

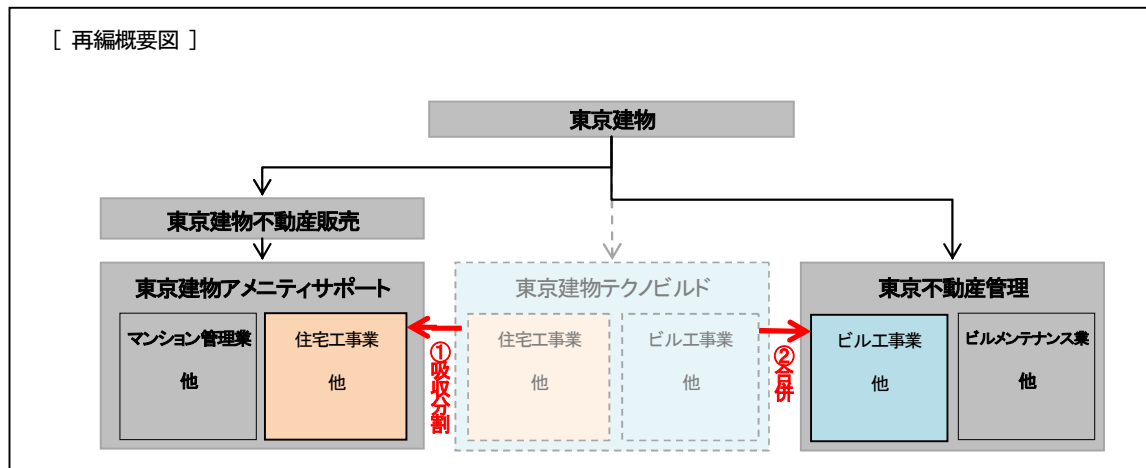
平成 25 年 7 月 1 日

東京建物株式会社

## 当社子会社の組織再編に関するお知らせ

当社の 100%子会社である株式会社東京建物テクノビルドに関して、平成 25 年 7 月 1 日付で以下の通り再編を実施しましたので、お知らせいたします。

- ①同社の住宅工事部門及びインテリア商品販売部門を株式会社東京建物アメニティサポート（当社連結子会社たる東京建物不動産販売株式会社の完全子会社）に吸収分割。
- ②上記分割後、東京不動産管理株式会社（当社連結子会社）が株式会社東京建物テクノビルドを吸収合併。



## 1. 再編実施の目的

当社は平成 24 年 2 月 20 日に公表した中期経営計画「Re-start～自己変革への挑戦～」で目指す方向性として、「管理・マネジメント領域に強みを持ち、顧客満足を高度に実現するソフトサービスの展開」を挙げ、全社的な取り組みとして「選択と集中の事業構造改革」「バリューチェーン強化のための構造改革」を掲げております。

当社グループの住宅事業およびビル事業においては、マンション管理業の株式会社東京建物アメニティサポートとビルメンテナンス業の東京不動産管理株式会社をそれぞれ、各事業の中心的な役割を担う重要な子会社として位置づけております。

本再編によって、株式会社東京建物テクノビルドが担ってきた機能を分割し、それぞれ両社に統合することにより、住宅事業・ビル事業ともに、建物管理からリフォーム・リニューアル等の工事まで幅広いソフトサービスを一社で提供できる体制を構築し、顧客向けサービス力、営業提案力、価格競争力の向上等、より一層のソフトの競争力強化を目指すものです。

## 2. 吸収分割の要旨

## (1) 吸収分割の日程

吸収分割日（効力発生日） 平成 25 年 7 月 1 日

## (2) 吸収分割の方式

株式会社東京建物アメニティサポートを承継会社、株式会社東京建物テクノビルドを分割会社とする吸収分割です。

(3) 当事会社の概要

	承継会社	分割会社
商号	株式会社東京建物アメニティサポート	株式会社東京建物テクノビルド
所在地	東京都墨田区太平 4-1-3	東京都墨田区太平 4-1-3
資本金	100 百万円	300 百万円
創 立	昭和 37 年 8 月 10 日	平成 6 年 10 月 7 日
代表者	代表取締役社長 矢内 良樹	代表取締役社長 藤井 充
主要な事業	マンション管理事業 ビル清掃事業 保険代理業	ビルリニューアル事業 マンション大規模修繕事業 住宅リフォーム事業 インテリア商品販売事業
株主および 持株比率	東京建物不動産販売株式会社 100%	東京建物株式会社 100%
従業員数	889 名 (平成 24 年 12 月末時点)	81 名 (平成 24 年 12 月末時点)

(4) 株式会社東京建物アメニティサポートが承継する事業

- ①マンション大規模修繕事業
- ②住宅リフォーム事業
- ③インテリア商品販売事業
- ④上記①～③に付随する事業

3. 合併の要旨

(1) 合併の日程

合併日 (効力発生日) 平成 25 年 7 月 1 日

(2) 合併の方式

東京不動産管理株式会社を存続会社、株式会社東京建物テクノビルドを消滅会社とする合併です。

(3) 当事会社の概要

	存続会社	消滅会社
商号	東京不動産管理株式会社	株式会社東京建物テクノビルド
所在地	東京都墨田区太平 4-1-3	東京都墨田区太平 4-1-3
資本金	120 百万円	300 百万円
創 立	昭和 31 年 11 月 13 日	平成 6 年 10 月 7 日
代表者	代表取締役社長 斎藤 政賢	代表取締役社長 藤井 充
主要な事業	総合ビル管理業	ビルリニューアル事業 ※以下の事業は、同日付で(株)東京建物アメニティサポートに吸収分割した上で合併。 マンション大規模修繕事業 住宅リフォーム事業 インテリア商品販売事業
株主および 持株比率	東京建物株式会社 66.0% ヒューリック株式会社 24.0% 大成建設株式会社 10.0%	東京建物株式会社 100%
従業員数	699 名 (平成 25 年 3 月末時点)	81 名 (平成 24 年 12 月末時点)

4. 業績への影響

今回の再編については、当社連結子会社間で実施するため、連結業績への影響は軽微であります。

以 上