

2021 年 2 月 25 日

東京建物株式会社

株式会社カンデオ・ホスピタリティ・マネジメント

報道関係各位

京都初出店、伝統ある京都の町家を改修した 「カンデオホテルズ京都烏丸六角（仮称）」が 2021 年 6 月開業



東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：野村 均）と株式会社カンデオ・ホスピタリティ・マネジメント（本社：東京都港区、代表取締役会長兼社長 穂積輝明）は、京都市中京区にて伝統的な町家を改修し活用したホテル「カンデオホテルズ京都烏丸六角（仮称）」（地上 10 階、延床面積約 3,453.28 ㎡）を、2021 年 6 月に開業することとなりましたのでお知らせいたします。

当ホテルは、JR 京都駅からもアクセス抜群で京都の中心地である烏丸御池駅からも徒歩 3 分に位置しており、主要観光スポット巡りの拠点に最適な立地に誕生します。レセプション棟、客室棟、大浴場棟の 3 つの棟で構成されており、お客様が京町家の空間及び文化価値を体験していただけるように京都市指定・登録文化財である旧伴家住宅（※）を改修しました。レセプション棟 2 階のラウンジ・バーは畳空間をそのまま残し、京町家を感じながらくつろげる空間を、また、レセプション棟 1 階の応接の間ではお客様が、それぞれの時間を楽しむことができる空間を作り、町家に住む感覚を体験することができます。



レセプション棟 1 階 応接の間イメージ



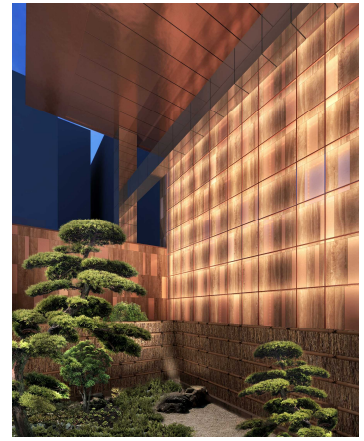
レセプション棟 2 階 バー・ラウンジイメージ



レセプション棟 通り土間イメージ



レセプション棟 通り土間イメージ



中庭イメージ

(※) 伴家住宅とは

居住棟と店舗棟が南北につながる明治期に建てられた京町家。厨子二階（つしにかい）造りとなっていて2階の天井が低く、虫籠窓がある。近世後期に完成し、明治後期まで一般的に建築された様式で、中二階ともいう。

地上10階建ての客室棟には106室の客室があり、プライベートスパ付き客室も2部屋完備しています。また、カンデオホテルズチェーン最大の特徴である大浴場も2階、4階に備えており、京都観光で疲れた身体を癒し、リフレッシュできる空間を提供します。



客室イメージ



大浴場イメージ

※現時点でのイメージであり変更となる場合がございます。

■開発計画概要

【所在地】	京都市中京区六角通烏丸西入骨屋町
【事業主】	東京建物株式会社
【規模】	地上10階
【室数】	106室
【開業日】	2021年6月

■施設概要

【名称】	カンデオホテルズ京都烏丸六角(仮称)
【2階、4階】	大浴場（外湯・内湯・サウナ）
【1階～10階】	客室
【京町家】	フロント / ロビー / カフェ / バー

～京都市中心街に誕生する町屋を改修したホテル、観光に至便な立地～

浄妙山の駒形提灯の様子（「浄妙山保存会」より）



■ 祇園祭を間近に感じられるホテル

京都が一年で最も賑わう祇園祭の際に、当ホテル正面に山鉾（浄妙山）が組み立てられます。祇園祭を間近に最大限感じられるホテルをコンセプトとした、機能性とデザイン性を両立させた希少性の高いホテルです。

【地図】 ホテル所在地



■各社概要

■東京建物株式会社

【住所】東京都中央区八重洲1丁目4番16号
【代表】代表取締役社長執行役員 野村 均（のむら ひとし）
【設立】1896年 【従業員数】655名
【URL】<https://www.tatemono.com/>
【資本金】924億円
【主な事業内容】オフィスビル・商業施設等の開発、賃貸及び管理

■現在関東・関西中心に6棟のホテルを展開、3棟開発中

稼働中（エリア・竣工月）		開発中（エリア・竣工月）	
六本木	2017年9月	京都三条②	未定
銀座	2018年8月	御堂筋②	未定
浅草	2018年9月	秋葉原	未定
御堂筋①	2019年2月		
大宮	2019年8月		
京都三条①	2019年12月		

■株式会社 カンデオ・ホスピタリティ・マネジメント

【住所】東京都港区新橋4丁目5番1号 アーバン新橋ビル7階
【代表】代表取締役会長兼社長 穂積 輝明（ほづみ てるあき）
【設立】2005年 【従業員数】389名
【URL】<https://www.candehotels.com/>
【資本金】1億円
【事業内容】ホテル運営

■現在全国22店舗展開

最新では、2020年7月に南海和歌山店が開業

■顧客満足度ランキングで第1位獲得

日経ビジネス誌が実施した顧客満足度ランキングで第1位を獲得。2012年・2017年連覇を達成

■「マネジメント・オブ・ザ・イヤー 2015」

『ダイヤモンド経営者倶楽部』が発表した年間最優秀賞の「マネジメント・オブ・ザ・イヤー 2015」を受賞