

2021 年 12 月 16 日

報道関係各位

東京建物株式会社

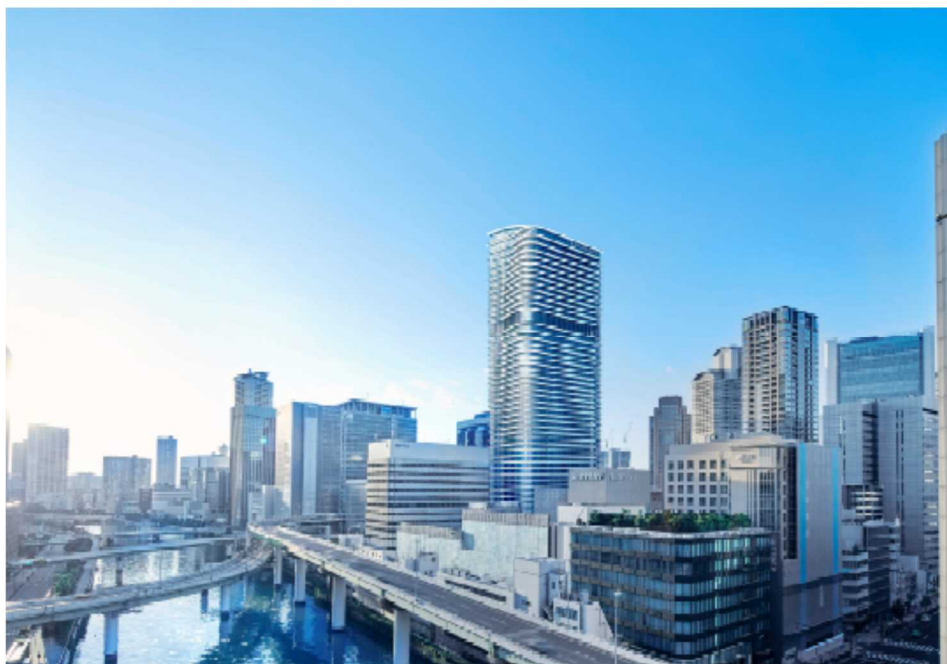
「Four Seasons Hotel」と一体となった分譲マンション「Brillia Tower 堂島」 第 1 期 1 次・2 次販売、供給全 185 戸登録申込 最高倍率 37 倍、平均倍率 4.6 倍、最高価格 10 億 8 千万円

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：野村 均）は、世界有数のラグジュアリーホテルブランドである「Four Seasons Hotel」と一体となった分譲マンション「Brillia Tower 堂島」（大阪市北区堂島、総戸数 463 戸、2024 年 5 月竣工予定）について、第 1 期 1 次 130 戸、第 1 期 2 次 55 戸の販売を行い、全 185 戸へ登録申込をいただきました。また、今回の登録申込数は 982 件となっています。

本物件は、本年 4 月にオフィシャルサイトを開設し、9 月 11 日にモデルルームをオープン後、11 月 29 日までにお問い合わせ数 6,300 件超、モデルルームご来場者数は延 2,700 件を超えるなど、大きな反響をいただいております。

建物高さ約 195m（49 階建て）、延床面積は約 8.2 万㎡と、大阪市内でも有数の規模を誇る本物件は、JR「大阪」駅から徒歩 9 分のロケーションや多様な住宅ニーズに対応する 30 ㎡台～最大 230 ㎡台の専有面積、約 2.7m～最高約 4.0m とゆとりのある天井高などについて、お客様より高い評価をいただいております。なお、「Four Seasons Hotel」が入る分譲住宅との超高層複合タワー開発は日本初となります。

（2021 年 3 月末時点）



外観イメージ

■ お客様から評価をいただいている「Brillia Tower 堂島」の特長

- （1）日本初、「Four Seasons Hotel」と「Brillia」が一体となった超高層複合タワー開発
- （2）西日本最大のターミナル駅である JR「大阪」駅徒歩 9 分
- （3）最上階のラウンジ・パーティールームやフィットネスルーム、バー、ワーキングブース等の豊富な共用施設
- （4）地上 49 階・全 463 戸、大阪市北区最高峰の高さ約 195m の大規模・ランドマーク性
- （5）約 30 ㎡～約 230 ㎡、全 93 タイプの多彩なプランと、天井高約 2.7m～約 4.0m のゆとりの空間

■外装コンセプト

①複数用途を包括するワンシルエットの優美な外観

3種類の跳ねだしバルコニーを組み合わせ、風に帆をはらませるヨットを彷彿とさせる外観に。

②有機的でシンボリックな外観

上層階の建物形状を徐々にセットバックさせ、大阪の街に埋もれない、シンボリックな外観に。

③豊かな体験を実現するアウトドアリビング

44階以上の南東・北西角住戸（10戸）には奥行の深いルーフバルコニーを計画。

最上階には共用の屋上テラスを計画し、様々なアクティビティを可能に。



建物外観イメージ



建物上層階イメージ



The sky コンセプトショールーム
天井高 3.85m(47階想定)

■第1期1次・第1期2次販売概要

販売戸数：(第1期1次)130戸 (第1期2次)55戸

販売スケジュール：事前案内会開始 7月17日

第1期モデルルームオープン 9月11日

(第1期1次)登録期間 10月30日～11月15日、抽選日 11月15日

(第1期2次)登録期間 11月26日～11月29日、抽選日 11月29日

登録申込件数：982件(第1期1次・2次)

平均倍率：4.6倍(最高倍率37倍)

販売価格：5,280万円～108,000万円(第1期1次・2次)

※平均価格(185戸)/約15,390万円、1億円超住戸/110戸、3億円超住戸/17戸

専有面積：38.71㎡～236.06㎡(第1期1次・2次)

■登録申込者の概要

年齢：50歳台(全体の25.7%)、60歳台(同23.4%)、30歳台(同20.6%)

世帯人数：2人(全体の36.9%)、1人(同31.7%)、4人(同15.3%)

職業：会社役員(全体の37.8%)、会社経営(同15.4%)、会社員(同14.9%)、医師(同10.7%)

居住地：大阪府(全体の63.5%)、うち北区(同17.7%)、中央区(同8.7%)

【「Brillia Tower 堂島」全体物件概要(一般販売住戸)】

所在地：大阪市北区堂島二丁目17番5(地番)

交通：JR「大阪」駅徒歩9分、Osaka Metro 四つ橋線「西梅田」駅徒歩4分、

JR 東西線「北新地」駅徒歩5分、京阪電鉄京阪中之島線「渡辺橋」駅徒歩5分、

阪神電鉄阪神本線「大阪梅田」駅徒歩9分、Osaka Metro 御堂筋線「梅田」駅徒歩12分

総戸数：463戸(募集対象外住戸53戸含む)

住宅フロア：4階～27階、38階～49階、ホテルフロア28階～37階

(一部住戸にて住戸連結の分譲の可能性があるため、総戸数が増減となる場合があります)

構造・規模：鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地上49階・地下1階建

敷地面積：4,828.17㎡

間取り：studio～3LDK

専有面積：37.01㎡～236.06㎡

建物完成時期：2024年1月下旬(予定)

入居開始時期：2024年5月下旬(予定)

販売開始：2021年11月下旬(第1期)

設計施工：設計：株式会社日建設 施工：株式会社竹中工務店

管理：株式会社東京建物アミニティサポート

問い合わせ先：「Brillia Tower 堂島」ゲストサロン TEL：0120-195-465

物件HP：<https://www.bt-dojima.com/>

【「Brillia Tower 堂島」位置図】

