

2020 年 12 月 24 日

報道関係各位

東京建物株式会社

東京建物八重洲ビル、大崎センタービル 2020 年 DBJ Green Building 認証を取得

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：野村 均）は、当社が開発・保有する東京建物八重洲ビルおよび大崎センタービルの 2 物件について、「DBJ Green Building 認証」を新規取得したことをお知らせします。

1. 「DBJ Green Building 認証」における評価ランク

種別	物件概要	外観写真	評価ランク
オフィスビル	東京建物八重洲ビル 東京都中央区八重洲 一丁目 4 番 16 号 2011 年 11 月竣工		 極めて優れた 「環境・社会への配 慮」がなされた建物
オフィスビル	大崎センタービル 東京都品川区大崎 一丁目 5 番 1 号 2009 年 3 月竣工		 極めて優れた 「環境・社会への配 慮」がなされた建物

2. 「DBJ Green Building 認証」において評価されたポイント

物件名称	評価されたポイント
東京建物 八重洲ビル	全熱交換器の設置、ペアガラスの採用、共用部分への人感センサーの設置、専用部内におけるLED照明の採用等、建物の省エネルギー性に配慮している点 非常用発電機その他に2回線受電の採用、入居者用予備電源の確保、防災用のマンホールトイレの設置等、建物が高い防災性を有する点 エントランスホールでの香り空調の導入、入居者満足度調査の定期的な実施、階段利用の推進等、入居者の快適性・健康面に配慮している点
大崎センター ビル	CO2センサーによる外気導入量の自動制御、熱線反射ガラスの採用、日射遮蔽に配慮した庇の設置等、建物の省エネルギー性に配慮している点 ゴミの排出抑制、適切な処理およびリサイクルについて入居者への啓発が積極的になされるとともに、雨水の再利用施設の導入等、省資源化に配慮している点 入居者や建物スタッフ向けのラウンジの設置、エントランスホールでの香り空調の実施、および入居者満足度調査の定期的な実施等、入居者の快適性・利便性に特段の配慮を行っている点

3. 「DBJ Green Building 認証」の概要

「DBJ Green Building 認証」とは、不動産を通じた環境への取り組みを評価する制度で、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行により創設されました。環境・社会への配慮がなされた不動産について、環境性能のみならず、テナントや地域との連携、耐震性能なども含めて総合的に評価し、優れている物件に対して、5段階のランクで認証を付与するものです。

4. 東京建物の取り組みについて

東京建物では、グループ環境方針「緑あふれる潤いのある街・暮らしの創造」「地域をリードする温暖化防止」「地域に優しい省資源活動」「環境意識の高い社員づくり」のもと、今後も持続可能な社会づくりに向け、環境に配慮した事業活動を進めてまいります。

また、ビル事業本部では、環境実行計画・ガイドラインを策定し、省エネルギー活動に日々努めています。新規のビル開発においては、環境省エネ技術を積極的に採用し、社会に評価される環境配慮型ビルづくりを目指しています。

東京建物グループの環境方針やサステナビリティの取り組みについては、以下をご参照ください。

東京建物サステナビリティ公式サイト：<https://tatemono.com/csr/>

以 上