

都心に広大な「公園」～「丘」～「森」を創出する3つのPJで
DBJ Green Building 認証(プラン認証)の
最高ランク「プラチナ」を取得
「中野セントラルパーク(イースト・サウス)」
「(仮称)京橋 3-1 プロジェクト」
「(仮称)大手町 1-6 プロジェクト」

東京建物株式会社(本社:東京都中央区、社長:畑中 誠)は、当社が参画し、事業を進めている「中野セントラルパーク(イースト・サウス)」、「(仮称)京橋 3-1 プロジェクト」、「(仮称)大手町 1-6 プロジェクト」について、株式会社日本政策投資銀行より「DBJ Green Building 認証(プラン認証)」の最高ランクである「プラチナ」の認証を受けましたことをお知らせいたします。

DBJ Green Building 認証制度は株式会社日本政策投資銀行により開発された、不動産を通じた環境への取組を評価する制度で、平成23年4月より運用が開始されました。具体的には環境・社会への配慮がなされた不動産について、ビルの環境性能のみならず、テナントや地域との連携、耐震性能なども含めて総合的に評価され、その中で優れている取組に対して、「プラチナ」・「ゴールド」・「シルバー」・「ブロンズ」の認証が付与されます。

「中野セントラルパーク(イースト・サウス)」、「(仮称)京橋 3-1 プロジェクト」、「(仮称)大手町 1-6 プロジェクト」は、それぞれ都心に広大な「公園」～「丘」～「森」を創出するという点において稀有なプロジェクトですが、今般、以下の点が高く評価され、いずれも同制度の最高ランクである「プラチナ」の認証を受けました。

- (1) 最新技術をふんだんに盛り込むことで優れた環境性能を持っている点
- (2) 大手町においては、約3,600㎡の緑地「大手町の森」、京橋においては、地下1階から地上5階までに大規模な緑化空間である「京橋の丘」を整備することで、都市の再生と自然環境の再生を同時に実現している点
- (3) また、大手町においてはホテル、京橋においては外国語対応が可能な子育て支援施設や医療施設を設けることで、ビルのテナントのみならず、周辺で働く多くのオフィスワーカーにとって、大手町・京橋エリアの魅力を一層高めている点
- (4) 中野においては「緑の中で働く、新しいワークスタイル」というコンセプトのもと、オフィスの前に広大な緑のオープンスペースを設ける点

当社では、今後も持続可能な社会づくりに向け、環境に配慮した事業活動を進めてまいります。

<<各物件の概要（画像はイメージです）>>

【中野セントラルパーク(イースト・サウス)】



[開発全景]

※右がサウス（南棟）、奥がイースト（東棟）



[約 1.5ha の都市計画公園から建物を望む]

※右がサウス（南棟）、左がイースト（東棟）

<計画概要>

	イースト（東棟）	サウス（南棟）
所 在	東京都中野区中野4丁目2番143他	
敷地面積	6,045㎡	23,835㎡
構造規模	地上：S造（柱CFT造） 地下：SRC造・RC造 地上10階 地下2階 塔屋1階（免震構造）	地上：S造（柱CFT造） 地下：SRC造・一部RC造 地上22階 地下1階（制震構造）
延床面積	39,025㎡	151,577㎡
高 さ	50.60m	99.95m
事業主体	中野駅前開発特定目的会社	
用 途	オフィス、店舗、駐車場	オフィス、店舗、駐車場 集会場（ホール、貸会議室）
設 計	戸田建設株式会社	鹿島建設株式会社
施 工		
着 工	平成22年6月	
竣 工	平成24年3月（予定）	平成24年5月（予定）
特 徴	1. 地盤の安定した武蔵野台地の高台に、免震構造を採用する等、高い耐震性能を確保 2. 都市計画公園等を含めた約3haの緑地空間を生かし、新たなワークスタイルを提唱 3. 多彩な防災機能（防災井戸、災害時利用可能トイレ、防災備蓄倉庫、テナント専用非常用自家発電機設置スペース他）に加え、周辺の災害支援機能向上にも貢献 4. 再開発により整備される計画的な周辺防災機能 5. 省エネルギーを実現し、CO2の排出量を25%削減する環境に優しい施策 URL http://www.nakano-central.jp	

※上記敷地面積は、中野駅前開発特定目的会社にて整備し、中野区に移管予定の「区画道路」及び「緑地」の合計面積（約3,900 m²）を控除後の面積です。

【(仮称)京橋 3-1 プロジェクト】



〔建物外観〕



〔約 3,000 m²、地上約 30m までの重層的な緑化空間「(仮称) 京橋の丘」〕

<計画概要>

所 在	東京都中央区京橋三丁目 1 番 1 他
敷地面積	約 8,131 m ²
構造規模	地上：S造（柱部CFT造） 地下：RC造一部SRC造・S造 地上 24 階 地下 4 階 塔屋 2 階（制震構造）
延床面積	約 117,526 m ²
高 さ	約 124.45m
事業主体	京橋開発特定目的会社、第一生命保険株式会社、片倉工業株式会社、清水地所株式会社、 京橋三丁目特定目的会社、ジェイアンドエス保険サービス株式会社
用 途	事務所・店舗・診療所・集会場・展示場・自動車車庫
設 計	<都市計画・基本設計・監修実施> 日建設計・日本設計委託業務共同企業体 <実施設計・監理> 清水・大成（仮称）京橋 3－1 プロジェクト設計監理共同企業体
施 工	清水・大成（仮称）京橋 3－1 プロジェクト新築工事共同企業体
着 工	平成 22 年 9 月
竣 工	平成 25 年 3 月（予定）
特 徴	1. 次世代を見据えた多面的な環境対策の取組 （（仮称）京橋の丘、（仮称）京橋環境ステーションなど） 2. 街区再編による都市基盤施設と京橋駅前拠点の整備 3. オフィスワーカーをサポートする多様な生活支援施設の整備 （カンファレンス、医療施設、子育て支援施設など） 4. 快適で安全なまちづくりの推進（防災支援機能の強化など）

【(仮称)大手町 1-6 プロジェクト】



〔建物外観〕



〔「本物の森」をテーマとした約 3, 600 ㎡の「(仮称) 大手町の森」〕

＜計画概要＞

所 在	東京都千代田区大手町一丁目 6 番 6 他
敷地面積	11, 037. 84 ㎡
構造規模	地上：S造（超高強度CFT柱） 地下：RC造一部SRC造 地上 38 階 地下 6 階 塔屋 3 階
延床面積	約 198, 000 ㎡
高 さ	約 200m
事業主体	有限会社東京プライムステージ
用 途	事務所・ホテル・店舗・駐車場等
設 計	大成建設株式会社一級建築士事務所
施 工	大成建設株式会社東京支店 （工事監理：株式会社日本設計）
着 工	平成 21 年 11 月
竣 工	平成 26 年 4 月（予定）
特 徴	1. 約3, 600㎡の緑地である「（仮称）大手町の森」を整備 2. 地下鉄「大手町」5駅のスーション機能の強化 3. 国際交流拠点の構築

以 上