

太陽光発電システム、エネファームによるダブル発電
「辻堂 ザ・テラス」モデルハウスグランドオープン
湘南・辻堂海浜公園隣接に環境に優しい街づくり

積和不動産(本社:東京都渋谷区、社長:田村 實)、東京建物株式会社(本社:東京都中央区、社長:畑中 誠)、株式会社陽栄(本社:東京都中央区、社長:早川 貴之)は、JR東海道線「辻堂」駅徒歩19分の地(所在地:神奈川県藤沢市辻堂西海岸1-7181-62他(地番))にて建設中の新規分譲戸建て住宅「辻堂 ザ・テラス」(全97区画)について、10月15日(土)からモデルハウスをグランドオープン致します。

「辻堂 ザ・テラス」は、湘南の辻堂海浜公園の北側に隣接し、辻堂海岸まで徒歩7分の位置にあります。周辺は、湘南工科大学や松下政経塾などを含めた教育機関が集まる文教地区を形成しており、小・中学校へも徒歩5分圏となっています。また、最寄の「辻堂」駅前は大型商業施設「Terrace Mall 湘南」がオープンを控え、生活利便性もますます向上するエリアへと進化しています。このような立地にあり、本物件では太陽光パネルとエネファームを分譲戸建て住宅85区画に標準採用(日本最大規模)するなど、環境に配慮した様々な施策を導入しています。尚、第1期の販売物件概要は、間取り3LDK~4LDK、延べ床面積98.13㎡~120.93㎡(販売戸数・販売価格・予定最多価格帯未定)、平成23年11月下旬登録開始予定です。本物件の主な特徴は以下の通りとなっています。

- (1) ダブル発電(太陽光発電、エネファーム)の採用など、環境・省エネに配慮した仕様
- (2) 周辺環境に調和する総区画数97区画の街並みを形成
- (3) 湘南海岸風致地区に立地する、公園・海至近の恵まれた住環境
- (4) 家族との絆を大切にするプランニングなど、快適な間取り・設備
- (5) 充実のセキュリティ体制と防災対策



建物完成予想イメージ

■本プロジェクトの主な特徴

(1) ダブル発電（太陽光発電、エネファーム）の採用など、環境・省エネに配慮した仕様

- ・「太陽光発電システム」とお湯をつくるときの熱を利用して発電する「エネファーム」を全区画に標準採用し、CO₂削減に寄与するとともに、余剰電力の売電効果も期待大
- ・室内の一部や建物の外構部にLED照明を設置
- ・アルミ枠部分を減らしガラス面を拡大したサッシや複層ガラス、節水トイレ、保温浴槽などを採用



太陽光パネルイメージ写真



エネファームイメージ写真

(2) 周辺環境に調和する総区画数97区画の街並みを形成

- ・周辺の街並みに調和するよう、建物や街路、色彩、植栽、サイン、照明などの要素に配慮した4つの街区から構成。それぞれにテーマを設け美しく爽やかに感じる街並みを形成。

- | | |
|-------------|-----------------------------------|
| クールアヴェニュー | …タイルの質感が涼感な印象を与える街区 |
| ナチュラルアヴェニュー | …ウッドパネルが自然なぬくもりを与える街区 |
| カームアヴェニュー | …ウッドパネルと白い吹き付けが落ち着きを与える街区 |
| ソリッドアヴェニュー | …建築条件付きの堅固(solid)な家並みが安全な印象を与える街区 |

(3) 湘南海岸風致地区に立地し、公園や海などの自然に恵まれた住環境

- ・湘南海岸風致地区に立地
- ・辻堂海浜公園入り口まで徒歩1分、辻堂海岸まで徒歩7分
- ・辻堂駅北口には、銀行や公共施設など、様々な生活利便施設が集積

(4) 家族との絆を大切にするプランニングなど、快適な間取り・設備

- ・リビングでくつろぎながら家族の存在を感じることができるようリビングインの階段を設置（一部住戸除く）
- ・各戸の庭にシャワープレイス（外部温水立水栓）を設置し、サーフィン帰りや泥んこ遊びの帰りも外でのシャワーが可能
- ・ミストサウナ、天然無垢フローリング、床暖房など、快適な暮らしを演出する設備を導入

(5) 充実のセキュリティ体制と防災対策

- ・安全でお得なインターネット警備のALSOKホームセキュリティシステムを導入
- ・地震や台風にも備え、外部からの力を分散させるよう壁に構造用合板、筋交いを採用
- ・緊急時の避難先として、計画地北側に開発中のマンション「オーシャンレジデンス辻堂海浜公園」と連携

■「辻堂 ザ・テラス」全体概要

事業主：積和不動産株式会社、東京建物株式会社、株式会社陽栄

所在地：神奈川県藤沢市辻堂西海岸1-7181-62他（地番）

交 通 : JR東海道線「辻堂」駅徒歩19分

敷地面積：125.00~168.54m²

構造規模：木造軸組工法2階建

総戸数：97区画

(内 訳) : 分譲戸建住宅(建売分譲):66区画(事業者:積和不動産(株)、東京建物(株)、(株)陽栄)

分譲戸建住宅(セレクト):19区画(事業者:積和不動産(株))

建築条件付宅地分譲:12区画(事業者:積和不動産(株))

敷地面積：125.00~168.54m²

販売価格：未定

販売時期：平成23年11月下旬予定

竣工予定：平成24年1月下旬

入居予定：平成24年1月下旬

設計：後藤敏明建築研究室・雄設計室

施 工：積和建設神奈川株式会社

販 売 代 理：積和不動産株式会社、東京建物不動産販売株式会社

問 合 せ 先 : 0 1 2 0 - 2 2 1 - 0 4 5 (「辻堂ザ・テラス」インフォメーションセンター)

ホームページ : <http://www.tsujido97.com>

<位置図>



以上