

太陽光など再生可能エネルギー対応の「環境配慮型戸建住宅」へ本格参入 「Brillia Terrace(ブリリアテラス)川崎戸手本町」

東京建物株式会社(本社:東京都中央区、社長:畑中 誠)は、JR南武線「矢向」駅より徒歩9分の地(神奈川県川崎市幸区戸手本町二丁目)にて、当社戸建分譲事業では初となる太陽光発電設備を全11区画に設置し、その他ECOマネシステムの採用・電気自動車対応型充電コンセント設置など、省エネ・環境への配慮を施した分譲戸建住宅・「Brillia Terrace 川崎戸手本町」(販売価格6200万円~7100万円)を分譲いたしましたのでお知らせいたします。

本物件では、環境への配慮として次の事項を行っています。

- ・ 太陽光発電システムにより経済的なエコライフを実現し、又、停電に備えた非常用電源を確保
- ・ 家全体の電気使用量・発電量がわかり、省エネ目標を設定できるECOマネシステムを採用
- ・ 次世代のカーライフを見越し、電気自動車対応型充電コンセントを駐車場に設置
- ・ 建物の外構部に、LED照明を設置
- ・ ヒートポンプと夜間電力の使用により光熱費を抑えるエコキュートを採用
- ・ 居室の窓にLow-Eガラスを採用し、太陽光の熱を約50%カット
- ・ 宅地内の保水タイプのインターロッキングブロックは、水分を保持し長時間で蒸発させるため温度の急激な上昇によるヒートアイランド現象緩和に寄与
- ・ ふたと浴槽の保温材によるダブル保温構造のサーモバスライトを採用し、光熱費を節約

尚、本物件については本年9月27・28日に会員優先分譲・一般分譲を行っており、共に即日完売しています。

当社では、本物件隣接で分譲した「Brillia e-SQUARE」(平成22年12月竣工)等のマンションにおいて、太陽光発電や電気自動車対応などの省エネ・環境配慮設備を導入しています。

今後、戸建分譲においても、本物件を皮切りに太陽光発電等の設備を含め、省エネに繋がる最新の設備を導入するなど、積極的にエコへの配慮を行ってまいります。



太陽光発電(参考写真)



外壁面に設置した電気自動車対応コンセント



外構に設置されているLED照明(参考写真)



エコマネシステムのコントロールパネルモニターに表示される例

■ エコマネシステム 概要

住戸内のモニターで家の電気をまるごと「見える化」し、省エネを支援するシステム。

- ・ 現在の消費電力や、太陽光発電システムの発電状況をモニターで表示
- ・ 分岐回路毎に電気の使用状態が表示される為、スイッチの消し忘れを確認できる
- ・ 分岐回路毎に昨日・先月・去年との使用状態が比較可能
- ・ 省エネ目標を設定すると、毎日の目標達成状況を表示
- ・ 分電盤の容量に対して電気を使用しすぎている場合、アラーム音にてお知らせ



モニターに表示される太陽光発電量

■ 「Brillia Terrace 川崎戸手本町」 購入者からの主な評価ポイント

- ・ 高い交通利便性 ～JR南武線「矢向」駅徒歩9分、JR東海道線・京浜東北線「川崎」駅徒歩22分
- ・ ゆとりの広さ ～全敷地面積・延床面積共に100㎡超のゆとりある住まい
- ・ 環境への配慮 ～太陽光発電、ECOマネシステム、電気自動車対応型充電コンセントの導入
- ・ 良好な住環境 ～閑静な住宅街に位置
- ・ 安全、安心 ～セコムセキュリティシステム、当社オリジナル防災リュック等

尚、ご購入者の中心は、市内在住・市内勤務の30～40才台の会社員、家族数は4人となっています

■ 「Brillia Terrace 川崎戸手本町」 全体概要

事業主：(建物売主) 東京建物株式会社、(土地売主) 東京電力株式会社
 所在地：神奈川県川崎市幸区戸手本町2丁目199番3他
 交通：JR南武線「矢向」駅徒歩9分、JR東海道線・京浜東北線「川崎」駅徒歩22分
 敷地面積：100.00㎡(30.25坪)～115.78㎡(35.02坪)
 建物面積：100.05㎡(30.26坪)～105.47㎡(31.90坪)
 構造規模：木造(枠組壁工法)地上2階建
 総区画：11区画
 間取り：4LDK
 販売価格：6,200万円～7,100万円
 竣工・入居：平成23年12月上旬予定
 設計・施工：株式会社細田工務店
 販売会社：東京建物不動産販売株式会社

以上

<添付資料> ○位置図 ○建物完成予想図 ○モデルハウス間取り図、室内写真

<添付資料>

【位置図】



【建物完成予想図】



【モデルハウス（11号棟）】

間取り：4LDK

土地面積：100.01㎡ 建物面積：101.19㎡



間取り図



キッチン



リビングダイニング