

2011 年 11 月 28 日

各 位

株 式 会 社 大 京
東 京 建 物 株 式 会 社
関 電 不 動 産 株 式 会 社
株 式 会 社 長 谷 工 コーポレーション
株 式 会 社 新 日 鉄 都 市 開 発**(仮称) 吹田千里丘計画 B 街区****イメージキャラクターに「ベッキー」起用
街区ネーミングを「ミリカ・ヒルズ」に決定**

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口陽）、東京建物株式会社（本社：東京都中央区、社長：畑中誠）、関電不動産株式会社（本社：大阪市北区、社長：篠丸康夫）、株式会社長谷工コーポレーション（本社：東京都港区、社長：大栗育夫）、株式会社新日鉄都市開発（本社：東京都中央区、社長：正賀晃）は、大阪府吹田市で共同開発を進めているプロジェクト「(仮称)吹田千里丘計画」のB街区名称を決定し、物件キャラクターにタレントのベッキーを起用しプロモーションを開始いたします。

■B 街区の名称を「ミリカ・ヒルズ」に決定

「(仮称)吹田千里丘計画」の全体概要は、共同住宅用地（全街区 1,489 戸予定）、店舗用地（予定）、幼稚園用地（予定）、新設小学校用地（吹田市へ移管済）など総開発面積約 13 万㎡の大規模開発で、今回【B 街区】総戸数 633 戸（住宅）の街区名称を「ミリカ・ヒルズ」に決定いたしました。

MIRICA HILLS (ミリカ・ヒルズ)**・名称由来**

本物件は、毎日放送 千里丘放送センター跡地の広大な丘の上に誕生します。毎日放送 千里丘放送センターは、ヤマモモ(ミリカ)が美しかったことからミリカホール(毎日放送公開用ホール)やミリカ天然温泉という施設の名称とし、地域に親しまれていました。*現在はミリカゴルフセンターが現存。

マンション事業として全国初の「緑の保全・創出により社会・環境に貢献する開発事業（都市開発版 SEGES）」に認定され、ヤマモモ等の既存樹木を生かした事業でもあることから、ミリカの愛称を継承することとしました。

**■物件キャラクターに「ベッキー」を起用**

本物件は、従前地が放送センターであったこと、また近隣には大阪の千里丘陵から「世界の千里」を目指した「日本万国博覧会」会場の「万博公園」があること、北摂エリアの中心地であることなどから、時代の潮流を意識した「グローバル」感と、子育て世代の多いこの北摂エリアならではの「子供の未来を創る街」を融合させたコンセプト「世界人を育てよう。」という新しい発想の街づくりをスタートいたします。

今まで費用面などでハードルが高かったと思われていた英語などの海外文化を日常の生活のなかで気軽に体験出来る施設やソフトサービスをそろえる。



その当物件のプロモーションを開始するにあたり、日本に居ながら英語や海外文化という「グローバル」を身に付け、身近な存在としてマルチに活躍する「ベッキー」をキャラクターに採用いたしました。

また、当物件のハード・ソフトあわせた企画の詳細をご案内する「プロジェクト発表会」を、2012年1月に予定しております。

■ベッキー プロフィール

生年月日：1984年3月6日

出身地：神奈川県

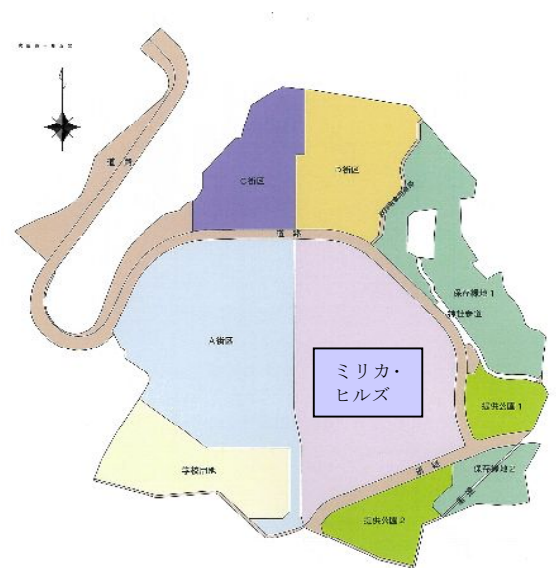
趣味：ピアノ・カラオケ

資格：愛玩動物飼養管理士2級

＊母親は日本人、父親はイギリス人。生まれも育ちも日本。家庭内では3歳まで英語を話しながら育てられる。日本とイギリスの二重国籍だったが、20歳を機に日本国籍を選ぶ

■「吹田千里丘計画」全体概要

- ・敷地面積【A街区】27,016.03㎡【ミリカ・ヒルズ（B街区）】27,798.73㎡【C街区】9,095.89㎡【D街区】11,456.58㎡
- ・全体住居戸数（A～C街区）1,489戸（予定）
- ・その他【D街区】店舗用地、幼稚園用地、シニア住宅用地、【小学校及び公共施設用地】（吹田市に移管済）【提供公園・保存緑地】（吹田市に提供）等



「吹田千里丘計画」全体概念図

■「ミリカ・ヒルズ」完成予想図



外観完成予想図

■「ミリカ・ヒルズ」概要【B街区】

- ・所在地：大阪府吹田市千里丘北 296-3 他
 - ・敷地面積：27,798.73㎡
 - ・規模：地上15階・地下1階
 - ・総戸数：633戸（住戸）
- ※計画中的のものであり今後変更されることがあります。

主要共用施設

- ・幼保一体型バイリンガル保育園「ミリカインターナショナルキンダーキッズ」
- ・英会話も学べる学童保育「アフタースクール」
- ・外国人スタッフ採用の「インターナショナルカフェ」
- ・子供がFMラジオ番組を制作出来る「ミリカラジオステーション」
- ・世界の食文化を体感出来る「グローバルキッチン」等



「ミリカ・ヒルズ」敷地配置イラスト

■「ミリカ・ヒルズ」の物件ホームページ <http://www.myricahills.com/>

■事業主 会社概要

＜株式会社大京＞

- ・本 社：東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目 24 番 13 号
- ・代表者：代表執行役社長 山口 陽
- ・設 立：1964 年 12 月
- ・資本金：411 億 7,100 万円（2011 年 3 月 31 日現在）

＜東京建物株式会社＞

- ・本 社：東京都中央区八重洲一丁目 9 番 9 号
- ・代表者：代表取締役社長 畑中 誠
- ・設 立：1896 年 10 月
- ・資本金：924 億円（2010 年 12 月 31 日現在）

＜関電不動産株式会社＞

- ・本 社：大阪府大阪市北区中之島六丁目 2 番 27 号
- ・代表者：代表取締役社長 篠丸 康夫
- ・設 立：1957 年 5 月
- ・資本金：8 億 1,000 万円（2011 年 3 月 31 日現在）

＜株式会社長谷工コーポレーション＞

- ・本 社：東京都港区芝二丁目 32 番 1 号
- ・代表者：代表取締役社長 大栗 育夫
- ・設 立：1946 年 8 月
- ・資本金：575 億円（2011 年 3 月 31 日現在）

＜株式会社新日鉄都市開発＞

- ・本 社：東京都中央区日本橋一丁目 13 番 1 号
- ・代表者：代表取締役社長 正賀 晃
- ・設 立：1961 年 4 月
- ・資本金：60 億 2,000 万円（2011 年 3 月 31 日現在）

以 上