

「Brillia e-SQUARE(ブリリア イースクエア)」 第2回かながわ地球温暖化対策大賞受賞

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、社長：畑中 誠）は、当社が神奈川県川崎市において開発・分譲した環境配慮型オール電化マンション「Brillia e-SQUARE(ブリリア イースクエア)」が、第2回かながわ地球温暖化対策大賞を受賞しましたのでお知らせいたします。

かながわ地球温暖化対策大賞は、地球温暖化対策において優れた取り組みを表彰するために、神奈川県が地球温暖化対策推進条例に基づき新たに創設したものです。賞は、温室効果ガス削減実績部門と温室効果ガス削減技術開発部門の2部門あり、ブリリアイースクエアは、以下の環境への取り組み施策が高く評価され、温室効果ガス削減実績部門での受賞となりました。

＜ブリリアイースクエアの環境配慮策＞

- 居住者がパソコンで電力使用量を確認できる電力の「見える化」システムの導入
- 太陽光発電（19kW）を屋上に設置し、共用電力として利用
- 電気自動車用充電器を設置
- 共用部のLED照明、専有部の複層ガラス、節水型トイレなどのエコ仕様
- 保水性ブロックの採用や、屋上緑化・壁面緑化の実施
- 川崎市建築物環境配慮制度における評価システム「CASBEE川崎」(*)において、最高のSランク

地球温暖化防止への様々な取り組みが広がる中、当社は今後も地球環境に優しいビルやマンションを提供し、快適なまちづくりを目指してまいります。



屋上(南棟)に太陽光パネルを設置した「ブリリア イースクエア」

＜具体的な環境配慮内容＞

■ 居住者がパソコンで電力使用量を確認できる電力の「見える化」システムの導入

- ・ 専有部分の消費電力量等や太陽光発電量を自宅パソコンや携帯電話に表示可能
- ・ 従来のリモコンパネル型では表示できなかった居室の各部位や廊下、キッチン、トイレなど、より細かな範囲の使用電力・概算料金・CO₂排出量を表示。また、1時間前などの時間単位、前日、前週、前年など、過去との比較が容易

■ 太陽光発電（19kW）を屋上に設置し、共用電力として利用

- ・ 南棟屋上や外構照明にソーラーパネルを設置。生じた電気を建物共用部や外構の照明に活用。
- 1階エレベーターホールに設置した太陽光発電量表示パネルで発電量を表示



南棟屋上に設置された太陽光パネル



太陽光発電量表示パネル

■ 電気自動車用充電器を設置

- ・ 自走式駐車場の一部にスタンド型の充電器を配置。1階住戸の専用庭駐車場には充電ソケットを設置

■ 共用部のLED照明、専有部の複層ガラス、節水型トイレなどのエコ仕様

- ・ 外構・建物共用廊下・エレベーターホールにはLED照明を設置
- ・ 複層ガラス、超節水トイレ、保温浴槽などを採用
- ・ 住戸内玄関には人感センサー付蛍光灯ダウンライト、水周りにも蛍光灯ダウンライトを採用
- ・ エコキュート、IHクッキングヒーターの採用



電気自動車用充電器

■ 保水性ブロックの採用や、屋上緑化・壁面緑化の実施

- ・ 駐輪場下部に雨水貯留槽を確保し、植栽の水やりなどに利用
- ・ 外辺部には中高木などを植栽し、建物の屋上や壁面の一部に緑化を実施
- ・ 外構の一部に保水性ブロックを採用

■ 川崎市建築物環境配慮制度における評価システム「CASBEE川崎」において、最高のSランク

- ・ 住宅性能評価の省エネルギー等級4などの他、上記環境配慮策により、分譲マンションにおいて、CASBEE川崎(※)初のSランクにランキング

※『CASBEE®』は財団法人建築環境・省エネルギー機構の登録商標です



共用廊下のLED照明



エントランス横の中高木植栽

<「ブリリアエースクエア」概要>

事業主 : 建物売主 東京建物株式会社 (<http://www.tatemono.com>)
 土地売主 東京電力株式会社
 所在地 : 神奈川県川崎市幸区戸手本町2丁目411番1
 交通 : JR南武線「矢向」駅徒歩9分、JR東海道線「川崎」駅徒歩21分
 敷地面積 : 5,192.49㎡
 構造規模 : 鉄筋コンクリート造地上6階建
 総戸数 : 129戸(全戸分譲済み)
 専有面積 : 71.37㎡~92.06㎡
 間取り : 3LDK~4LDK
 駐車場 : 102台(1階専用駐車場15台を含む)
 竣工・入居 : 平成22年12月
 設計・施工 : 株式会社長谷工コーポレーション
 管理会社 : 株式会社東京建物アメニティサポート
 販売代理 : 東京建物不動産販売株式会社

<位置図>



以 上