

「Brillia 東大前」全29戸即日登録完売

3LDK・70㎡台、6,700・7,000・7,400・7,500万円台中心
交通アクセスや学区、家庭教育環境を整えた間取り、防災対策等が高評価

東京建物株式会社(本社：東京都中央区、社長：畑中 誠)は、東京メトロ南北線「東大前」駅徒歩4分、都営三田線「白山」駅徒歩9分の地にて建設中の新規分譲マンション「Brillia 東大前」(地上14階建、住宅総戸数33戸、うち分譲住戸29戸・非分譲住戸4戸)について、全29戸の登録申込(10月22日～11月4日)、抽選(11月4日)を行なった結果、登録申込件数52件、最高4倍、平均1.8倍にて即日登録完売となりましたのでお知らせ致します。

本マンションは3LDK・70㎡台のファミリープランが中心で、最多価格帯は6,700万円台・7,000万円台・7,400万円台・7,500万円台(各3戸、100万円単位)です。本年6月の資料請求受付開始以降、約800件の問い合わせを頂き、本年8月のモデルルーム公開以降は約260組のお客様に来場頂きました。

登録者の主な属性は、年齢は35歳～39歳台が全体の約30%(30歳台～約50%)、家族数は2、3人家族が全体の約70%、職業・勤務地は会社役員・医師を中心(約20%)に、都内勤務約90%となっております。お客様から特に高い評価を得たのは、次の事項です。

- ・駅徒歩4分の「東大前」駅を始めとする4駅4路線が利用可能な高い交通アクセス性
- ・豊富な緑と教育施設が充実する「文京区向丘」の高台の立地
- ・子どもの家庭教育環境を整えた3LDK・70㎡台中心のファミリー向けプラン
- ・快適性を増す仕様設備
- ・Brillia独自の防災・防犯対策や省エネ仕様



外観イメージ

【Brillia 東大前の主な特徴】

1. 駅徒歩4分の「東大前」駅を始めとする4駅4路線が利用可能な高いアクセス性

- 東京メトロ南北線「東大前」駅徒歩4分、都営三田線「白山」駅徒歩9分、都営三田線・都営大江戸線「春日」駅徒歩12分、東京メトロ千代田線「根津」駅徒歩13分
- 都心ならではの多彩なバスルートも充実

2. 豊富な緑と教育施設が充実する「文京区向丘」の高台の立地

- 東京大学、日本医科大学などの大学キャンパス、お茶の水女子大附属、筑波大附属の中高等など潤沢な教育施設が整うエリア
- 大学キャンパスの緑や小石川植物園、根津神社など、日常的に四季を楽しめる緑豊かな環境

3. 子どもの家庭教育環境整えた3LDK・70㎡台中心のファミリー向けプラン

- 全戸南西・南東向き、角住戸比率8割以上
- 永住志向の3LDK、70㎡台中心の住戸構成
- 株式会社学研ネクストとのコラボレーションにより、住まいに学びの視点を取り入れ「学習導線」に配慮したプランニング
- ・生活の中心であるリビング周辺にお子様用の収納スペース「リビングポケット」を設置
(「明日の準備」を習慣化する、日用品やランドセル等を収納するスペースを設置)
- ・リビングで子どもの勉強を見ることができる工夫
(キッチンカウンター下の本棚)
- ・キッチンからお子様の様子を見ることができる工夫
(対面カウンターキッチン、コンロ前ガラスパネル)



リビング収納システム「リビングポケット」イメージ

4. 快適性を増す仕様設備

- ・ミストサウナ機能付浴室、食洗機、カップボード、タッチ水栓カウンター、システムトイレ等を標準装備
- ・お客様の声を商品に反映する「東京未来建物会議～LISTEN～」から開発された商品を採用
(室内用の物干し金物、玄関廻りの姿見、廊下等のコート掛けフック)

5. Brillia 独自の防災・防犯対策や省エネ仕様

- ・専有部には、緊急地震速報システム、耐震ラッチ、フットライト、防災マニュアル、防災リュックを設置
- ・共用部には、防災備蓄倉庫、AEDを設置
- ・入居後、入居者を対象とした防災設備の使用方法や防災マニュアルの説明会を開催予定
- ・3段階のセキュリティ体制（1階のオートロックドア、エレベーター、住戸玄関ドアなど）
- ・ガス、電気などの使用量・使用金額の目安がグラフで確認できる給湯器リモコン「エネルギーリモコン」、ペアガラスや2重サッシ、節水トイレ、エコジョーズなどの省エネ機器設備を採用
- ・共用部分や住戸内にLED照明を採用



防災リュック



防災備蓄倉庫内の備品(参考)

【物件概要】

事業主：東京建物株式会社
所在地：東京都文京区向丘1丁目27番1（地番）
交通：東京メトロ南北線「東大前」駅徒歩4分、都営三田線「白山」駅徒歩9分、都営三田線・都営大江戸線「春日」駅徒歩12分、東京メトロ千代田線「根津」駅徒歩13分
敷地面積：610.42㎡
構造規模：鉄筋コンクリート造地上14階建
総戸数：33戸（うち非分譲住戸4戸）
専有面積：41.21㎡～83.33㎡（トランクルーム面積1.61㎡含む）
間取り：1LDK～4LDK
販売価格：3,990万円～8,620万円
（最多販売価格帯：6,700・7,000・7,400・7,500万円台（各3戸））
駐車場：5台
竣工・入居：平成24年9月下旬予定
施工：西武建設株式会社
設計・監理：株式会社安宅設計
管理会社：株式会社東京建物アメニティサポート
販売代理：東京建物不動産販売株式会社
問合せ先：0120-222-846（「Brillia 東大前」ゲストサロン）
ホームページ：<http://www.bt4.jp>

【位置図】

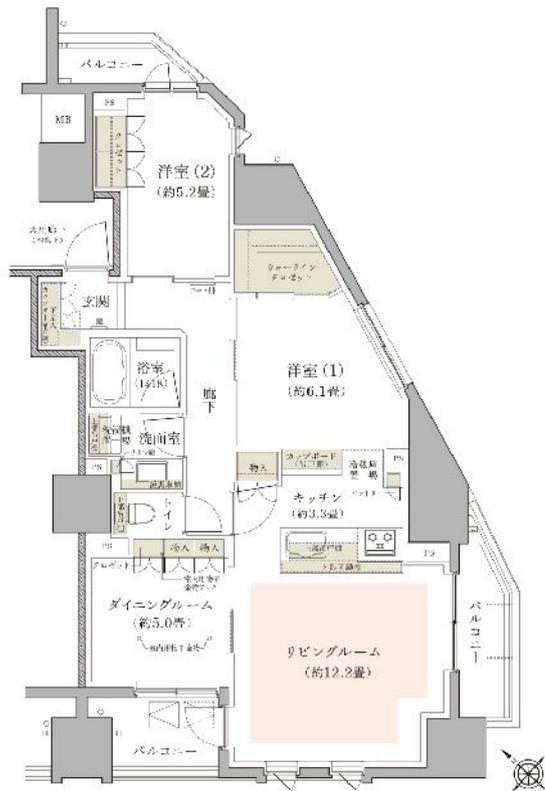


以上

<添付資料> ○モデルルーム写真

<添付資料> 【モデルルーム写真】

タイプ名：Jタイプ 間取り：3LDK 面積：77.12㎡



間取り図



ダイニング



リビング



玄関