

## 「Brillia 高槻セントラルプレイス」販売状況について 販売開始2ヶ月で全戸(52戸)契約完了 第1期、2期連続即日完売

東京建物株式会社(本社:東京都中央区、社長:畑中 誠)は、JR東海道本線「高槻」駅徒歩3分、阪急京都線「高槻市」駅徒歩6分の地にて建設中の新規分譲マンション「Brillia 高槻セントラルプレイス」(地上14階建、総戸数52戸、平成24年12月竣工予定)の販売につきまして、平成23年12月販売の第1期47戸、本年1月販売の第2期5戸をいずれも即日登録完売し、販売開始2ヶ月で全戸契約完了いたしました。

本マンションは昨年8月の資料請求開始以降、約900件の問合せを頂き、10月のモデルルーム公開以降は約270組のお客様に来場頂きました。本マンションの住戸構成、契約者の主な属性は以下の通りです。

### <住戸構成>

間取り: 2LDK~4LDK  
専有面積: 58.00㎡~82.20㎡  
平均専有面積: 70.86㎡  
販売価格: 3,180万円~5,520万円  
平均販売価格4,288万円

### <契約者属性>

居住地: 高槻市内 60%、その他府内 27%  
年齢: 30才台 33%、40才台 23%  
家族数: 2人: 53%、3人: 27%  
自己資金: 2000万円超 42%  
職業: 会社員・公務員 67%

住宅における安全・安心、省エネへの関心が高まる中、低金利、住宅ローン控除などの住宅取得支援策等を背景に、お客様の住宅購入意欲は底堅く、本マンションでは以下の点に高い評価をいただき、当社関西エリアのBrilliaでは最短となる販売開始2ヶ月での全戸契約完売となっています。

### <お客様の評価ポイント>

- JR東海道線「高槻」駅徒歩3分、阪急線「高槻市」駅徒歩6分の2駅2路線利用可能な立地
- 全戸南向き、1フロア4戸、角住戸率50%
- 大阪府防犯モデルマンション登録予定などの充実したセキュリティシステムと快適性を増す設備・仕様
- プリリア独自の防災・防犯対策や省エネ仕様



建物外観イメージ

## 【Brillia 高槻セントラルプレイスの主な特徴】

### ①高い交通利便性・生活利便性

- ・高槻の中心エリアに位置し、JR東海道本線新快速停車駅「高槻」駅徒歩3分、阪急京都線特急停車駅「高槻市」駅徒歩6分の2駅2路線が利用可能。
- ・デパートや商店街などの生活利便施設も至近に立地。
- ・高槻の中心エリアに位置しながらも、比較的閑静な住環境。

### ②開放性と独立性を兼ね備えた配棟計画

- ・全戸南向き、三面開口・角住戸率50%を確保し、開放的な住空間を実現。
- ・独立性を高めた1フロア4戸のレイアウト。
- ・住戸を少しずつ雁行させた配棟計画によりプライバシーに配慮。
- ・居室の基準天井高は約2.5m、2～5階のリビング・ダイニングは約2.65mを確保。

### ③充実のセキュリティシステムと快適性を増す設備・仕様

- ・共用部から専有部まで3段階のセキュリティ体制。  
(オートロックドア・エレベーターセキュリティ・CP認定の玄関ドア)
- ・1階に住戸を配置しない計画とし、セキュリティ・プライバシー両面に配慮。
- ・「大阪府防犯モデルマンション」登録予定。
- ・天然石キッチンカウンター、食器洗浄乾燥機、浄水器一体型シャワー混合水栓、ミストサウナ付浴室暖房乾燥機、ガス温水式床暖房等の充実した設備を標準装備。

### ④Brillia独自の防災対策や省エネ仕様

- ・専有部には緊急地震速報システム、耐震ラッチ、家具転倒防止用下地、フットライト、防災リュック等を設置。
- ・共用部には、防災備蓄倉庫、AEDを設置。
- ・複層ガラス、保温浴槽、節水型シャワーヘッド、節水型トイレ、エコジョーズなどの省エネ設備機器を採用。また、住戸内のダウンライトにLED照明を採用（浴室を除く）。

## 【物件概要】

事業主：東京建物株式会社

所在地：大阪府高槻市上田辺町247番1（地番）

交通：JR東海道本線「高槻」駅徒歩3分、阪急京都線「高槻市」駅徒歩6分

敷地面積：979.86㎡

構造規模：鉄筋コンクリート造地上14階建

総戸数：52戸

専有面積：58.00㎡～82.20㎡

間取り：2LDK～4LDK

販売価格：3,180万円～5,520万円

（最多販売価格帯：3,300万円台（8戸）※100万円単位）

駐車場：27台

竣工・入居：平成24年12月下旬予定

施工：西武建設株式会社

設計・監理：西武建設株式会社

管理会社：株式会社東京建物アメニティサポート

販売代理：東京建物不動産販売株式会社

