

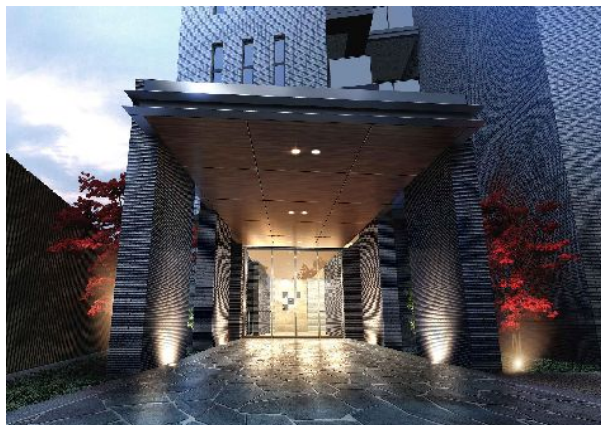
「Brillia 高槻セントラルプレイス」 第1期販売(43戸)即日登録完売

東京建物株式会社(本社:東京都中央区、社長:畑中 誠)は、JR東海道本線「高槻」駅徒歩3分・阪急京都線「高槻市」駅徒歩6分の地にて建設中の新規分譲マンション「Brillia 高槻セントラルプレイス」(地上14階建、住宅総戸数52戸)について、第1期販売住戸43戸の登録申込(12月3日～12月8日)、抽選(12月8日)を行なった結果、登録申込件数44件、最高2倍、平均1.02倍にて即日登録完売となりましたのでお知らせ致します。

本マンションの住戸構成は2LDK～4LDKのファミリータイプが中心で、第1期販売住戸の販売価格は3,230万円～5,520万円、平均販売価格4,353万円、平均専有面積71.55㎡です。本年8月の資料請求受付開始以降、約800件の問い合わせを頂き、本年10月のモデルルーム公開以降は約240組のお客様に来場頂きました。

登録者の主な属性は、年齢は30歳～40歳台が全体の約55%、家族数は2人家族が全体の約49%、職業は会社員を中心に(約63%)となっております。お客様から特に高い評価を頂いた事項は、次の通りです。

- ・高槻の中心エリアに位置し、2駅2路線利用可能
- ・全戸南向き・1フロア4邸・角住戸率50%
- ・充実のセキュリティシステムとグレードの高い設備・仕様
- ・Brillia独自の防災・防犯対策や省エネ仕様



エントランスイメージ



建物外観イメージ

【Brillia 高槻セントラルプレイスの主な特徴】

①高い交通利便性・生活利便性

- ・高槻の中心エリアに位置し、ＪＲ東海道本線新快速停車駅「高槻」駅徒歩３分、阪急京都線特急停車駅「高槻市」駅徒歩６分の２駅２路線が利用可能。
- ・デパートや商店街などの生活利便施設も至近に立地。
- ・高槻の中心エリアに位置しながらも、比較的閑静な住環境。

②開放性と独立性を兼ね備えた配棟計画

- ・全戸南向き、三面開口・角住戸率５０％を確保し、開放的な住空間を実現。
- ・独立性を高めた１フロア４戸のレイアウト。
- ・住戸を少しずつ雁行させた配棟計画によりプライバシーにも配慮。
- ・居室の基準天井高は約２．５ｍ、２～５階のリビング・ダイニングは約２．６５ｍを確保。

③充実のセキュリティシステムと快適性を増す設備・仕様

- ・共用部から専有部まで３段階のセキュリティ体制。
（オートロックドア・エレベーターセキュリティ・ＣＰ認定の玄関ドア）
- ・１階に住戸を配置しない計画とし、セキュリティ・プライバシー両面に配慮。
- ・「大阪府防犯モデルマンション」登録予定。
- ・天然石キッチンカウンター、食器洗浄乾燥機、浄水器一体型シャワー混合水栓、ミストサウナ付浴室暖房乾燥機、ガス温水式床暖房等の充実した設備を標準装備。



リビング・ダイニング



キッチン

④Brillia 独自の防災対策や省エネ仕様

- ・専有部には、緊急地震速報システム、耐震ラッチ、家具転倒防止用下地、フットライト、防災リュック等を設置。
- ・共用部には、防災備蓄倉庫、ＡＥＤを設置。
- ・複層ガラス、保温浴槽、節水型シャワーヘッド、節水型トイレ、エコジョーズなどの省エネ設備機器を採用。また、住戸内のダウンライトにＬＥＤ照明を採用（浴室を除く）。



防災リュック



防災備蓄倉庫内の備品(参考)

【物件概要】

事業主：東京建物株式会社
所在地：大阪府高槻市上田辺町247番1（地番）
交通：JR東海道本線「高槻」駅徒歩3分、阪急京都線「高槻市」駅徒歩6分
敷地面積：979.86㎡
構造規模：鉄筋コンクリート造地上14階建
総戸数：52戸
専有面積：58.00㎡～82.20㎡
間取り：2LDK～4LDK
販売価格：3,230万円～5,520万円（第1期販売住戸43戸に対して）
（最多販売価格帯：3,300万円台（5戸）※100万円単位）
駐車場：27台
竣工・入居：平成24年12月下旬予定
施工：西武建設株式会社
設計・監理：西武建設株式会社
管理会社：株式会社東京建物アメニティサポート
販売代理：東京建物不動産販売株式会社
問合せ先：0120-14-0306
（「Brillia 高槻セントラルプレイス」マンションギャラリー）
ホームページ：<http://www.t52.jp>

【位置図】



以上