

2021 年 2 月 24 日

報道関係各位

東京建物株式会社

**「ESG ファイナンス・アワード・ジャパン」
最高位である金賞（環境大臣賞）を受賞
～資金調達者部門において唯一となる 2 年連続の環境大臣賞受賞～**

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：野村 均）は、この度、環境省が開催する第 2 回「ESG ファイナンス・アワード・ジャパン」（以下、本アワード）の資金調達者部門にて、最高位である金賞（環境大臣賞）を受賞しましたので、お知らせします。なお、前回の銀賞（環境大臣賞）に続く金賞（環境大臣賞）受賞であり、資金調達者部門において唯一の連続受賞企業となります。

■ ESG ファイナンス・アワード・ジャパンの概要

ESG 金融やグリーンプロジェクトに関して積極的に取り組み、環境・社会に優れたインパクトを与えた投資家・金融機関等や、環境関連の重要な機会とリスクを企業価値向上に向け経営戦略に取り込み、企業価値と環境・社会インパクトを生み出している企業の取り組みを評価・表彰し、社会で共有することを目的として、環境省によって創設されたものです。

※第 2 回「ESG ファイナンス・アワード・ジャパン」受賞者の決定について

<http://www.env.go.jp/press/109169.html>



■ ESG ファイナンス・アワード・ジャパンの受賞理由

環境・社会課題解決に貢献する大規模再開発プロジェクトを核とした東京駅前の八重洲・日本橋・京橋エリア（八日京エリア）のまちづくりを資金使途とするサステナビリティボンドを実施した。ハード面のみならず、ソフト面でのスタートアップ企業の誘致やクロスステック・SDGs・食・ものづくり等を支援する取り組みなどを併せることで、脱炭素社会の構築に向けた環境負荷低減や防災対応力強化、イノベーション創出のためのプラットフォーム構築など、環境・社会的側面を含めた多様な価値を追求し、サステナビリティのテーマを幅広くカバーしている点が高く評価された。（環境省 HP より引用）

■ 受賞対象のサステナビリティボンドの概要

本アワードの受賞対象は、2020 年 7 月に発行した不動産セクターとして国内初となるサステナビリティボンドであり、環境配慮と社会課題の解決を目的とした債券です。

現在、当社は、創業当時から本社を構える「八重洲・日本橋・京橋エリア（以下、八日京エリア）」において、複数の大規模再開発プロジェクトに参画しております。また、有望なスタートアップ企業の誘致やクロスステック・SDGs・食・ものづくり等を支援する取り組みなど、八日京エリアの歴史と文化、多様な地域特性を活かしたまちづくりも地域の皆様とともに進めており、これらを通じて、八日京エリアの更なる発展と国際都市東京の競争力強化に貢献し、企業としての持続的な成長を目指しております。

今般のサステナビリティボンドは、ビル単体にとどまらない気候変動対策や防災・減災対策の強化、医療連携、食の課題解決、イノベーション・エコシステムの形成など、社会課題の総合的な解決を図る場となる「八日京エリアのまちづくり」全体をパッケージ化して資金使途とした世界でも先駆的な取り組みです。

発行時は、歴史的な供給量となった起債タイミングにも関わらず、発行意義や発行スキーム・創出インパクトなどに好感した多数の投資家から需要が寄せられ、一般事業会社のサステナビリティボンドとして、国内最大発行額・最多投資表明数を達成しました。（2020 年 7 月時点）

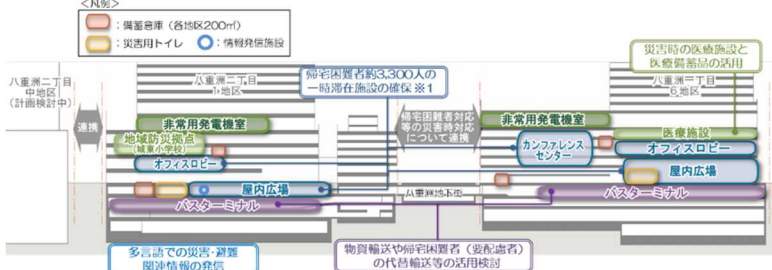
当社では、2019 年 3 月に国内初（不動産セクターとして世界初）のグリーン・ハイブリッドボンドを、2021 年 2 月にサステナビリティ・ハイブリッドボンドを発行するなど、ESG ファイナンスを積極的に活用しております。当社は、ESG ファイナンスによる調達資金をサステナブルなプロジェクトに充当するサイクルを一層加速し、事業を通じて「社会課題の解決」と「企業としての成長」をより高い次元で両立することで、脱炭素社会の構築、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

— 参考資料 —

当社が策定したサステナビリティファイナンス・フレームワーク
「八日京エリアにおける、社会課題解決に貢献するまちづくり」の適格クライテリアを満たすプロジェクト

東京駅前八重洲一丁目東地区市街地再開発事業（八重洲プロジェクト）
国際都市東京の陸の玄関口として、八重洲エリアのみならず東京全体の更なる賑わい創出と
国際競争力の向上に資する当社旧本社ビルを含むプロジェクト

＜地区間連携による災害時支援機能の整備イメージ＞




【グリーンプロジェクトにおける適格クライテリア】
CASBEE-建築（新築）における A ランク以上（予定）

【ソーシャルプロジェクトにおける適格クライテリア】
基本的インフラ整備・必要不可欠なサービスへのアクセス

【ソーシャル性】
帰宅困難者の受入スペースの提供、防災用品の備蓄倉庫の提供、
要配慮者への代替輸送手段支援としてのバスターミナルの提供、
コージェネレーションシステムの提供、バリアフリーな歩行者ネットワークの提供、
外国人への総合的な初期診療施設の提供

【主なリリース】「東京駅前八重洲一丁目東 B 地区市街地再開発事業」権利変換計画認可
<https://pdf.irpocket.com/C8804/IHos/A1xd/FuNu.pdf>

八重洲一丁目北地区市街地再開発事業（呉服橋プロジェクト）
日本橋川沿いエリアのゲートとして相応しい水辺空間の整備と賑わいの創出、
国際競争力の強化に資する金融拠点の形成に資するプロジェクト

＜エリア全体でのエネルギー利用効率化促進＞




【グリーンプロジェクトにおける適格クライテリア】
CASBEE-建築（新築）における A ランク以上（予定）

【ソーシャルプロジェクトにおける適格クライテリア】
基本的インフラ整備・必要不可欠なサービスへのアクセス

【ソーシャル性】
帰宅困難者の受入スペースの提供、防災用品の備蓄倉庫の提供、
コージェネレーションシステムの提供、バリアフリーな歩行者ネットワークの提供

【主なリリース】「（仮称）八重洲一丁目北地区第一種市街地再開発事業」都市計画決定
<https://pdf.irpocket.com/C8804/Rbrh/h71z/kiMT.pdf>

東京スクエアガーデン

周辺地域のCO₂削減等に取り組む「京橋環境ステーション」や立体的な緑化空間「京橋の丘」、多言語対応可能な医療施設・子育て支援施設の整備



【グリーンプロジェクトにおける適格クライテリア】

DBJ Green Building 認証：5 つ星

【ソーシャルプロジェクトにおける適格クライテリア】

基本的インフラ整備・必要不可欠なサービスへのアクセス、
社会経済的向上・エンパワーメント

【ソーシャル性】

帰宅困難者の受入スペースの提供、防災用品の備蓄倉庫の提供、
停電時の緊急用電源の提供、バリアフリーな歩行者ネットワークの提供、
外国人への総合的な初期診療施設の提供、多言語対応可能な子育て支援施設の提供、
サステナビリティを軸とするベンチャー企業に対するサポートプログラムの提供

【主なリリース】「東京スクエアガーデン」竣工

<https://pdf.irpocket.com/C8804/qzIz/EQmH/AQlO.pdf>

東京建物日本橋ビル

日本橋交差点に位置し、歩行者ネットワーク整備や賑わい創出、
高い耐震性能を誇る免震構造や電力対策・浸水対応など高いレジリエンス機能の整備



【グリーンプロジェクトにおける適格クライテリア】

DBJ Green Building 認証：4 つ星

【ソーシャルプロジェクトにおける適格クライテリア】

基本的インフラ整備・必要不可欠なサービスへのアクセス

【ソーシャル性】

帰宅困難者の受入スペースの提供、防災用品の備蓄倉庫の提供、
停電時の緊急用電源の提供、バリアフリーな歩行者ネットワークの整備

【主なリリース】「東京建物日本橋ビル」竣工

<https://pdf.irpocket.com/C8804/aRgx/XJan/m5g1.pdf>

City Lab TOKYO（東京スクエアガーデン） 持続可能な都市・社会づくりを行うためのオープンイノベーションプラットフォーム	
【ソーシャルプロジェクトにおける適格クライテリア】 社会経済的向上・エンパワーメント	 
【ソーシャル性】 サステナビリティを軸とするベンチャー企業に対する サポートプログラムの提供	
【主な取り組み】 SDGs や ESG 投資・テクノロジーなどをテーマとした 各種イベントの開催、サステナビリティを軸とした スタートアップコミュニティの立上げ、社会起業家育成プログラムの提供	
【公式サイト】 https://citylabtokyo.jp/	
【主なリリース】 持続可能な都市・社会づくりのためのオープンイノベーション拠点 「City Lab TOKYO」オープン https://pdf.irpocket.com/C8804/xouG/s2fH/Dpzx.pdf サステナブルな社会の創造とベンチャービジネスの成長の実現を目指す サステナビリティ特化型ベンチャーコミュニティ「City Lab Ventures」始動 https://pdf.irpocket.com/C8804/g9xd/N68t/IOAt.pdf 「サステナブルまちづくり概論」開講 コロナ時代に求められる持続可能な都市の全体像をとらえるオンラインゼミ https://pdf.irpocket.com/C8804/cXa5/YQHq/j0Sh.pdf	

TOKYO FOOD LAB

「食」に関わる社会課題解決のための実証実験・社会実装の場

【ソーシャルプロジェクトにおける適格クライテリア】

食の安全

【ソーシャル性】

PLANTORY tokyo における食糧の生産設備および
技術革新の推進の機会の提供、イベントの開催場所の提供

【主な取り組み】

世界トップレベルの高い生産性を誇る植物工場兼研究施設、
食にまつわる知見を共有・体験できるイノベティブコミュニティ拠点、
世界的に活動する「Future Food Institute」と提携・設立した「FUTURE FOOD HUB
IN JAPAN」を通じた教育活動・コミュニティプラットフォームの創出

【公式サイト】 <https://www.tokyofoodlab.jp/>

【主なリリース】 フードテック等のテクノロジー・サイエンスとシェフ等のクリエイティブを 融合させることで、社会課題解決を目指す実証実験・社会実装の場 「TOKYO FOOD LAB」開設

<https://pdf.irpocket.com/C8804/PMgI/tpLm/cjAf.pdf>

「Food Tech Studio - Bites!」への参加

「食」を通じた持続可能な社会実現への貢献

<https://pdf.irpocket.com/C8804/YDKb/Hbhe/uevY.pdf>

世界の都市で広がる食のエコシステム構築が京橋で始動

「FUTURE FOOD HUB IN JAPAN」本格稼働

<https://pdf.irpocket.com/C8804/j9N9/SFw7/p4BB.pdf>

TOKYO
FOOD
LAB

xBridge-Tokyo / xBridge-Tokyo Next
 既存産業とテクノロジーの掛け合わせで新規事業を創出するスタートアップスタジオ

【ソーシャルプロジェクトにおける適格クライテリア】
 社会経済的向上・エンパワーメント

【ソーシャル性】
 スタートアップの成長支援の機会の提供

【主な取り組み】
 「スタートアップスタジオ」によるスタートアップの創出・成長支援
 知識・ノウハウを共有できるコミュニティの形成

【主なリリース】 スタートアップ支援事業 新たなステージへ
 スタートアップスタジオ「xBridge Tokyo」移転オープン
 スタートアップ向け内装・什器付オフィス「xBridge Tokyo Next」新規オープン
<https://pdf.irpocket.com/C8804/QW2b/xnP5/R039.pdf>




Kitchen Studio SUIBA
 「食」のイノベーション創出、エリアの賑わい創出や地方創生に貢献するキッチンスタジオ

【ソーシャルプロジェクトにおける適格クライテリア】
 社会経済的向上・エンパワーメント、食の安全

【ソーシャル性】
 イベントの開催場所の提供

【主な取り組み】
 食関連のスタートアップ、
 八日京エリアの飲食店や地方自治体等とのタイアップイベントの開催




【公式サイト】 <https://sui-ba.com>

【主なリリース】「食」を通じて日本橋・八重洲・京橋エリアの賑わいに貢献する
 シェアキッチンスペース「Kitchen Studio SUIBA」開業
<https://pdf.irpocket.com/C8804/drYi/Rib4/Lfso.pdf>

TOKYO IDEA EXCHANGE
 「ものづくり」を通じた社会課題解決に貢献する場

【ソーシャルプロジェクトにおける適格クライテリア】
 社会経済的向上・エンパワーメント

【ソーシャル性】
 スタートアップの成長支援の機会の提供

【主な取り組み】
 未来へのアイデアを形にするべく、
 新たなアイデアを持つ人・それをデザインできるクリエイター・
 形にできる技術者やプロのものづくり集団等を繋ぎ、
 イノベーションやビジネス創出の支援・コミュニティを形成




【公式サイト】 <https://idea-exchange.tokyo/>

【主なリリース】 企業の枠を超えた「エンジニア」が共創する場「TOKYO IDEA EXCHANGE」開設
 慶應義塾大学病院、橋本総業と共同でコロナ対策機器を開発
<https://pdf.irpocket.com/C8804/j9N9/CbZW/rKbv.pdf>

八日京エリアにおける当社のまちづくり

当社は、2030年頃をターゲットにした長期ビジョンとして「社会課題の解決」と「企業としての成長」をより高い次元で両立する次世代デベロッパーへの進化を掲げ、まちづくりにおいてもその実践に積極的に取り組んでおります。

本エリアで推進している「八重洲プロジェクト」や「呉服橋プロジェクト」は、規制改革を総合的・集中的に推進し、産業の国際競争力の強化や国際的な経済活動拠点の形成促進を図る「国家戦略特区」に指定されています。本エリアをビジネスに最適な環境として整備し、世界中から資金・人材・企業を集める国際ビジネス拠点を形成し、国際競争力のある新事業の創出を実現することが、日本全体のイノベーションや成長の大きな牽引力となり得ます。

また、本エリアは、当社を主幹事企業とした令和2年度東京都におけるイノベーション・エコシステム形成促進支援事業「認定地域別協議会」に認定されております。

当社は、本エリアの再開発によって大手企業の更なる集積を進めると同時に、スタートアップやベンチャーキャピタルの活動拠点を創出し、国内外の様々な企業・人の交流を活性化することでエリア全体のイノベーションを促進するイノベーション・エコシステムづくりを進めることで、まちと自社事業の持続的発展を同時に実現することを目指してまいります。

【主なリリース】八重洲・日本橋・京橋エリア

令和2年度東京都におけるイノベーション・エコシステム形成促進支援事業

「認定地域別協議会」認定

<https://pdf.irpocket.com/C8804/PLDE/qMRv/L4ap.pdf>



※ 白の吹き出しは、八重洲・日本橋・京橋エリアにおいて、
当社が手掛けているイノベーション・エコシステムの形成に資する施設

以上