

2021年11月2日

報道関係各位

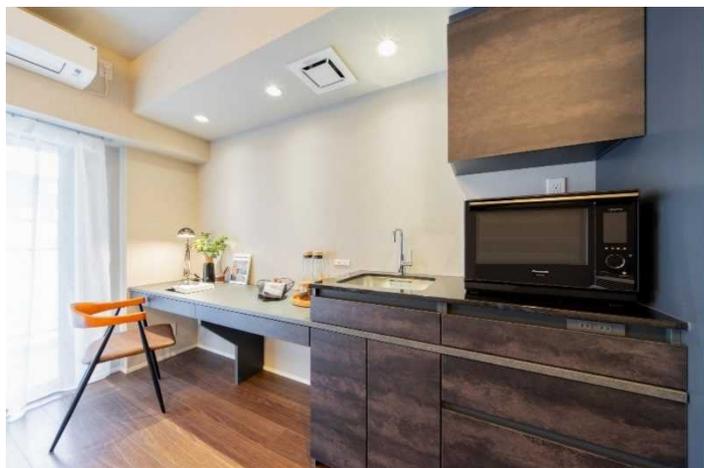
東京建物株式会社

新しい「ひとり暮らし」のカタチを提案する賃貸マンション 「Brillia ist 浅草橋」 2021年11月オープン パナソニック AW エンジニアリングと協業、在宅時間をより豊かに

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：野村 均）は、賃貸マンション「Brillia ist 浅草橋」（台東区浅草橋、総戸数49戸、2021年10月29日竣工）を2021年11月から賃貸開始しますので、お知らせします。

本物件の一部住戸（1R 2戸、1LDK 2戸）では、在宅勤務の普及や在宅時間の増加といった生活スタイルの変化を踏まえ、キッチンの機能のコンパクト化などにより「新しい一人暮らしの在り方」を提案する「Solo Studio（ソロスタジオ）」を、初めて新築賃貸住宅向けに展開します。

「Solo Studio」は、パナソニック AW エンジニアリング株式会社（本社：東京都品川区、代表取締役社長：足立 昭彦）が従来リノベーション用に提案していた商品で、単身者の食生活の変化に着目し、デリバリーやテイクアウト、ミールキットなどを活用した賢い時短ライフを叶えるプランです。これまで当たり前のようにあったシーリング照明やガスコンロ、レンジフードといった設備をあえて設置せず、代わりにダウンライトと間接照明を使用し、キッチン横にデスクカウンターを配置することで、居住スペースを従来よりも広くスッキリとした空間に仕上げています。加えて、Bluetooth®で接続可能なスピーカー付きダウンライトを採用するなど、同社との協業により生活シーンをより快適にする商品を提供します。



デスクカウンター付のキッチン



ナノイー発生器付の大型収納

【商品企画のポイント】

- (1) 必要な機能を絞りコンパクトにまとめたコンロ・レンジフードレスキッチン
- (2) 間接照明の活用等で広くスッキリとした空間を実現
- (3) 幅広い用途に対応したデスクカウンター
- (4) ナノイー発生器付きの大型収納



【Solo Studio(ソロスタジオ)とは】

パナソニックが、ワンルーム賃貸の間取りや、単身者の生活を徹底的に研究したコンセプトルームを核とした取り組みです。日本のメイン世帯である『単身世帯』に豊かな暮らし空間を提供することを目的とし、住まい手に選ばれるお部屋づくりで、物件価値・資産価値を向上させるご提案をしています。

【Brillia ist(ブリリアイスト)とは】

住まいの本質とは、自身をさらに高みへと導くためにくつろげる場所であることだと考えています。賃貸マンションブランド「Brillia ist」は、都市の暮らしと調和する、実用的で色褪せない「洗練」と行き届いた「安心」をコンセプトに、スマートにゆとりをつくり出せる快適な住まいを展開しています。ブランド名には、居住者のイメージである「どこまでも自分らしい生き方にこだわる人」という意味を込めました。

プランのポイント

1 効率的な動線計画

水廻りと洗濯機、クローゼットを近くに設置した「身支度ゾーン」と、必要な機能を絞りコンパクトにまとめたコンロレスキッチンと在宅勤務にも便利なデスクカウンターを配置した「ワーク&ライフゾーン」で、時短ライフを提案。

2 シーリング・ガスコンロ・レンジフードの無い空間

シーリング照明の設置を取りやめ、Bluetooth で接続可能なスピーカー付ダウンライト、天井空間を利用した間接照明を採用。また、ガスコンロ・レンジフードをあえて設置せず、代わりに電子レンジ・IHクッキングヒーター等の設置スペースを用意。より広くスッキリとした空間を実現。

3 キッチンからつづくデスクカウンター

在宅勤務への対応はもちろん、ダイニングテーブル、キッチンでの作業や趣味のスペース等、幅広い用途での利用を想定。様々な用途を集約することで居住空間を効率化。

4 ナノイー発生器付き大型収納

限られた空間の中で、収納スペースを一か所にまとめることで大型化に成功。収納スペースを集約し、また洗濯機と並べることで、より効率的な家事動線に。収納内にはナノイー発生器を設置し、コロナ禍による生活スタイルの変化にも対応。

間取図 (一例)

1R / 専有面積: 26.24㎡



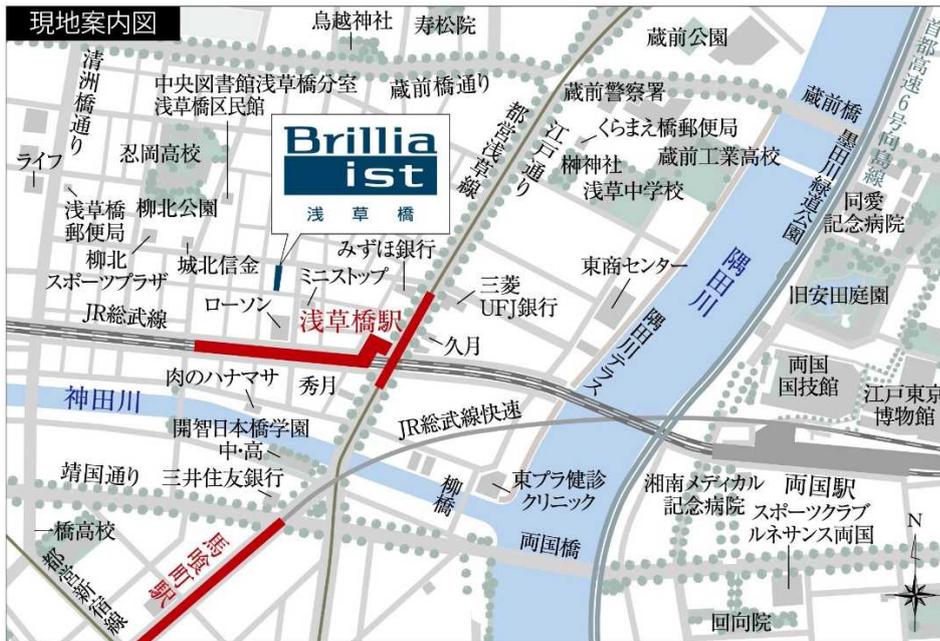
【本事業概要】

名称	Brillia ist 浅草橋
所在地	東京都台東区浅草橋一丁目 34 番 2 号
交通	JR 総武線「浅草橋」駅 徒歩 2 分、都営浅草線「浅草橋」駅 徒歩 4 分、 JR 総武線快速「馬喰町」駅 徒歩 8 分、 JR 京浜東北線・根岸線、山手線、中央線総武線各駅停車「秋葉原」駅 徒歩 12 分他
敷地面積	388.21 m ² (建築確認対象面積 388.19 m ²)
延床面積	2,588.31 m ² (容積対象外面積 655.54 m ² を含む)
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上 13 階建て
総住戸数	49 戸(うち、事業協力者住戸 5 戸含む)
竣工	2021 年 10 月 29 日

【住戸内写真】



【現地案内図】



以上