NEWS RELEASE

― 信頼を未来へ ―
東京建物

平成２２年１１月２９日

報道関係各位

東京建物株式会社

WEBを活用した「電力の見える化」システム導入

「Brillia e-SQUARE」が竣工

「太陽光発電」などの様々な環境配慮策により、川崎市建築物環境配慮制度（CASBEE川崎）初の最高ランクS評価取得

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、社長：畑中 誠、建物売主）は、東京電力株式会社（本社：東京都千代田区、社長：清水 正孝、土地売主）と共同でＪＲ南武線「矢向」駅徒歩９分の地に開発・分譲した環境配慮型オール電化マンション「Brillia e-SQUARE（ブリリア イースクエア）」が竣工しましたのでお知らせいたします。

本マンションは、本年２月にモデルルームオープン、４月に全戸を一斉に販売した結果、下記に示した様々な環境施策がお客様の高い評価につながり即日完売しています。
特にＷＥＢを活用した「電力の見える化」システムを導入し、**専有部分だけではなく、建物共用部分（建物のエントランス、エレベーターホール、外構照明など）の消費電力量等や太陽光発電量が自宅パソコンや携帯電話に表示**できます。また、従来のリモコンパネル型では表示できなかった居室の各部位や廊下、キッチン、トイレなど、より細かな範囲の使用電力・概算料金・CO2排出量が表示できます。更に、１時間前などの時間単位、前日、前週、前年など、過去との比較が容易になっています。このように、ＷＥＢを活用した画面表示により数値データも見やすく、将来の汎用性、更新も容易で、今後、居住者の皆様が省エネや地球環境に対して一層関心を高めていくことが期待できます。
尚、本マンションは太陽光パネルやＬＥＤ照明導入などの省エネ・環境配慮策により、**川崎市建築物環境配慮制度（CASBEE川崎）で川崎市初のＳランク取得をした竣工物件**です。

地球温暖化防止への様々な取組みが広がる中、当社は今後も地球環境に優しいビルやマンションを提供し、快適なまちづくりを目指してまいります。

＜ブリリアイースクエアの環境配慮策＞

- **ＷＥＢ上による「電気の見える化」システムの導入**
- **オール電化マンション**
- **太陽光発電**
- **電気自動車対応充電器を設置**
- **ＬＥＤ照明、複層ガラス、節水型トイレなどのエコ仕様**
- **屋上・壁面緑化、雨水の活用**
- **川崎市建築物環境配慮制度（ＣＡＳＢＥＥ川崎）初の最高ランクＳ評価を取得**

南棟屋上に設置された太陽光パネル

太陽光発電量表示パネル

＜具体的な環境配慮策＞

■ ＷＥＢを活用した「電気の見える化」システムの導入

・住戸内の居室各部位、玄関、室内廊下、キッチン、トイレ、洗面所など、詳細な範囲で電気消費量や料金、CO_2 排出量、太陽光発電量を自宅パソコンや携帯電話にて表示が可能（東京電力グループ㈱ファミリーネット・ジャパンとの契約が必要）。

・エントランスホールやエレベーターホール、共用廊下、外構照明など建物共用部分の消費電力・CO_2 排出量も表示可能。

・消費電力量、料金、CO_2 排出量は、時間単位、前日、前週、前月、前年との比較が可能。

・ＷＥＢ活用で、将来のシステムの汎用性や更新も容易に対応可能。

■ オール電化マンション

・エコキュート、ＩＨクッキングヒーターの採用

■ 太陽光発電

・南棟屋上やエントランス屋根などにソーラーパネルを設置。生じた電気を建物共用部や外構の照明に活用。

・１階エレベーターホールに太陽光発電量表示パネルを設置し、リアルタイムに発電量を表示。

■ 電気自動車対応充電器を設置

・１階住戸の専用庭駐車場に充電ソケットを設置。

・自走式駐車場の一部にポール型の充電器を配置。

■ ＬＥＤ照明、複層ガラス、節水型トイレなどを採用したエコ仕様

・外構・建物共用廊下・エレベーターホールにはＬＥＤ照明を設置。

・複層ガラス、超節水トイレ、保温浴槽などを採用。

・住戸内玄関には人感センサー付蛍光灯ダウンライト、水周りにも蛍光灯ダウンライトを採用。

■ 屋上・壁面緑化、雨水の活用

・駐輪場下部に雨水貯留槽を確保し、植栽の水やりなどに利用。

・外辺部には中高木などを植栽し、建物の屋上や壁面の一部に緑化を実施。

■ 川崎市建築物環境配慮制度（ＣＡＳＢＥＥ川崎）初の最高ランクＳ評価を取得

・住宅性能評価の省エネルギー等級４を取得するなど、上記環境配慮策によりCASBEE川崎初のＳランクを取得。

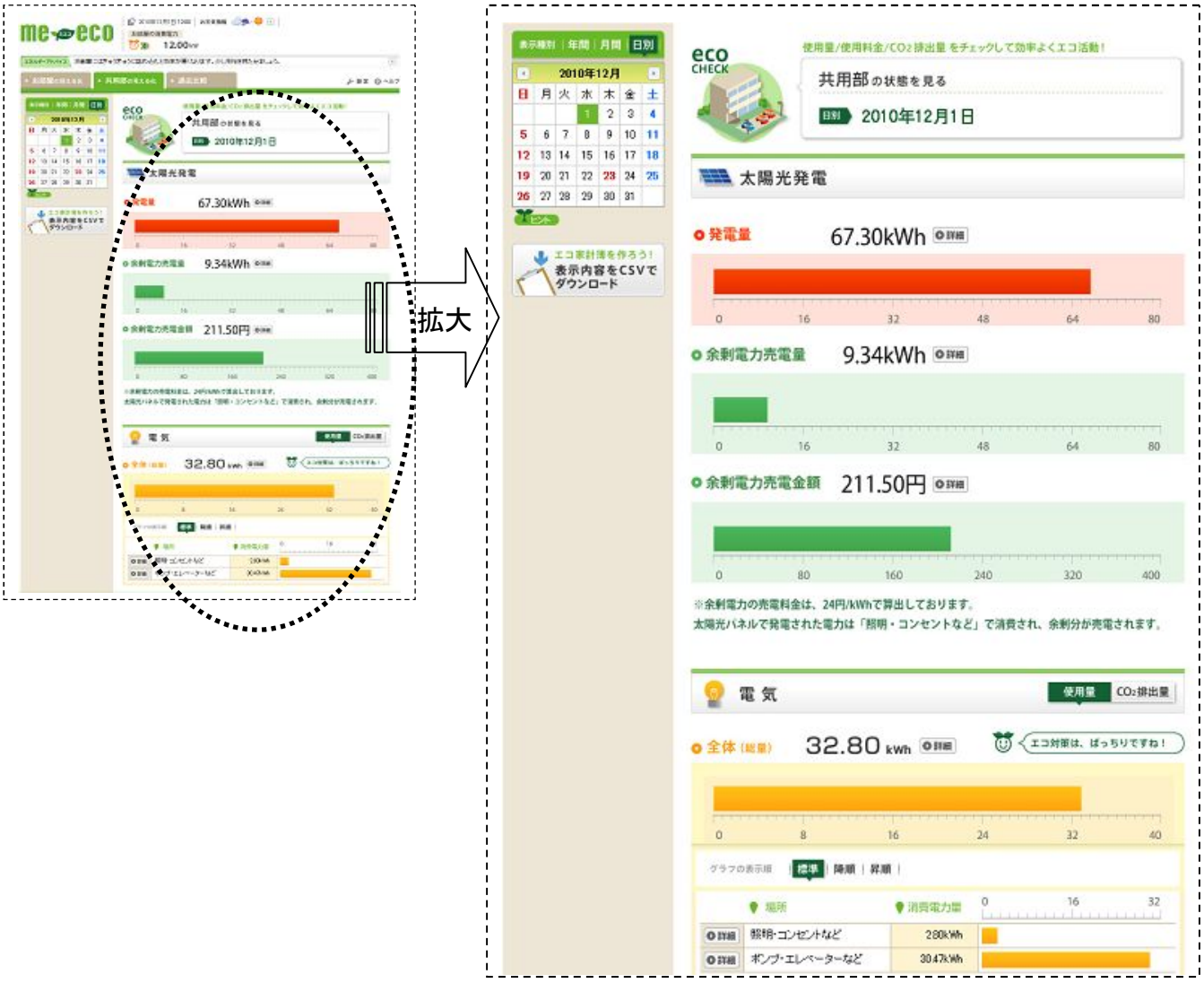
自走式駐車場の一部に設置した電気自動車用充電器

共用廊下のLED照明

エントランス横の中高木植栽

＜パソコン画面上に表示される専有部の消費電力量等＞

＜パソコン画面上に表示される共用部分の消費電力量等＞



以上

＜添付資料＞　〇ブリリアイースクエア概要　〇位置図　〇建物外観写真

【添付資料】

＜「Brillia e-SQUARE」計画概要＞

事業主　　：建物売主　東京建物株式会社（http://www.tatemono.com）
　　土地売主　東京電力株式会社（http://www.tepco.co.jp）
所在地　　：神奈川県川崎市幸区戸手本町２丁目 411 番（地番）
交通　　：JR 南武線「矢向」駅徒歩９分、JR 東海道線「川崎」駅徒歩２１分
敷地面積　：５，１９２．４９㎡
構造規模　：鉄筋コンクリート造地上６階建
総戸数　　：１２９戸（分譲戸数１２９戸）
専有面積　：７１．３７㎡～９２．０６㎡
間取り　　：３ＬＤＫ～４ＬＤＫ
駐車場　　：１０２台（１階専用駐車場１５台を含む）
竣工・入居：平成２２年１２月
設計・施工：株式会社長谷エコーポレーション
管理会社　：株式会社東京建物アメニティサポート
販売代理　：東京建物不動産販売株式会社

＜位置図＞

＜建物外観写真＞

太陽光パネルを備えた外観（南西方向から撮影）

建物外観

エントランス