

報道関係各位

2010年2月26日

丸紅株式会社

東京建物株式会社

文教の森、国立の邸。「The RESIDENCE 国立」2月27日（土）より
モデルルームグランドオープン

丸紅株式会社（以下、丸紅）と東京建物株式会社（以下、東京建物）は、東京都国立市東一丁目に建設中の新築分譲マンション「The RESIDENCE 国立」（総戸数58戸）に関し、2月27日（土）よりモデルルームグランドオープン（予約制）しますので、お知らせ致します。

「The RESIDENCE 国立」は、優れた住環境・教育環境を享受出来る学園都市として近年人気の国立市において、「一橋大学国立キャンパス・大学通り・国立旭通り」に囲まれた三角エリアの新築分譲マンションとしては1998年以来約12年ぶりに供給される希少性の高い立地にあります。

国立駅南口より大学通りを抜け徒歩5分、駅前の喧騒を抜けたその先に誕生する、国立の新たなランドマークとなる本マンションは、「国立の正統を継ぐ現代の洋館」というコンセプトのもと、国立の歴史と呼応する重厚な外観、暖炉や本マンションの為に特別に製作された漆芸のアートが住まう人を温かく迎えるエントランスラウンジ、全戸床暖房・ミストサウナ・トランクルームを実装した実質価値の高い専有部等、国立本流の地に相応しい邸宅の在り方を追求致しました。



現地案内図

国立駅南口近くのテナントビルに設置したゲストサロン内のモデルルームコーディネートは、新宿伊勢丹や六本木ミッドタウンなどに店舗を展開し、日本の美意識と感性を世界に発信する「TIME & STYLE」が担当しました。

首都圏（幕張ベイタウンプロジェクト、多摩センタープロジェクト等）・東海圏（名古屋セントラルプロジェクト等）・関西圏（梅田プロジェクト等）と、数々の大型プロジェクトを手掛けた丸紅と東京建物が総力を挙げて約 3 年ぶりに共同で新発表する案件であります。



エントランス完成予想図



ラウンジ完成予想図

お 問 合 せ：The RESIDENCE 国立 ゲストサロン
お問合せ電話番号：0120-55-9205

《「The RESIDENCE 国立」の特徴》

1. 国立本流の地と言える希少性のある立地

- ・国立駅南口駅より大学通りを抜け、フラットアプローチ徒歩5分の立地
- ・南側上層階住戸からは一橋大学キャンパスの豊かな緑が享受出来る
- ・一橋大学、桐朋学園、国立学園等、数々の名門校が徒歩圏に位置する文教地区
- ・国立駅周辺の商業施設も徒歩圏で利用出来、生活利便性にも優れる

2. 国立本流の地に相応しい外観・共用部

- ・一橋大学・兼松講堂、旧国立駅舎の優美なる世界観に呼応した、御影石や櫛引の二丁掛けタイルを纏った重厚な外観
- ・大学通りからのアプローチを意識したエントランス位置
- ・一橋大学百年の森PJに呼応する植栽計画
- ・暖炉を設置したエントランスラウンジには、日本を代表する漆芸家・東端唯により、新東京百景にも選ばれた大学通りの桜をモチーフに、特別に制作された「風舞」を展示
- ・5層吹き抜けの配棟計画が実現する、光が降り注ぐ中庭

3. ワンランク上の生活を意識した実質価値の高い専有部

- ・1LDK～4LDKのプランバリエーション
- ・対面式キッチンを中心とした開放感のあるプランニング
- ・床暖房・食器洗浄乾燥機・ミストサウナ全戸実装
- ・全戸にウォークインクローゼット・トランクルーム設置、その他納戸等の充実した収納
- ・玄関、キッチン（一部住戸を除く）への天然石使用等による上質感の醸成

4. 充実のセキュリティ・ソフトサービス

- ・外溝（1st）、共用部（2nd）、専有部（3rd）の3重に施されたトリプルセキュリティ
- ・各住戸玄関・窓に防犯センサーを設置
- ・不在時の荷物の受け取りだけでなく、クリーニングや宅配便の集配も可能な宅配BOX
- ・365日24時間受付のフリーダイヤルで、ホテルライクな多彩なサービスを利用出来る、テレコンシェルジュサービス

本物件HP：<http://www.kunitachi5.com/>

「The RESIDENCE 国立」概要

所 在 地：東京都国立市東 1-17-13 他（地番）

交 通：JR 中央線「国立」駅南口徒歩 5 分

建物竣工予定日：平成 22 年 11 月中旬

入 居 予 定 日：平成 22 年 11 月中旬

敷 地 面 積：1,982.17m²

土 地 権 利：所有権

分譲後の権利形態：専有面積割合による所有権の共有

地 目：宅地

地 域 地 区：第二種中高層住居専用地域、商業地域

総 戸 数：58 戸（他に管理事務室 1 戸）

販 売 戸 数：未定

構 造 ・ 階 数：鉄筋コンクリート造地上 5 階建

間 取 り：1LDK ～ 4LDK

専 有 面 積：42.06m² ～ 86.12m²（専有面積にはトランクルーム面積を含む）

建 築 確 認 番 号：第 UHEC 建確 21187 号（平成 21 年 10 月 19 日付）

販 売 価 格：未定

予定最多価格帯：未定

販 売 予 定 時 期：平成 22 年 3 月下旬

予 告 広 告：販売を開始するまでの間、契約、予約の受付は一切できません。また申込の順位の確保に関する措置を講じられません。予めご了承下さい。

管 理 会 社：丸紅コミュニティ

管 理 形 態：区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託
予定

管 理 費：未定

修 繕 積 立 金：未定

修 繕 積 立 基 金：未定

駐 車 場 台 数：20 台（機械式 19 台・身障者用 1 台）

駐 輪 場 台 数：84 台（小型 3 台含む）

バイク置場台数：4 台

設 計：株式会社協立建築設計事務所

監 理：株式会社協立建築設計事務所

施 工：青木あすなろ建設株式会社

売 主：丸紅株式会社（売主）

<http://www.marubeni-sumai.com/>

国土交通大臣免許(13)第 303 号（社）不動産協会会員（社）

首都圏不動産公正取引協議会加盟

東京都千代田区大手町 1-4-2

東京建物株式会社（売主）

<http://sumai.tatemono.com/>

国土交通大臣免許（14）第 6 号（社）不動産協会会員（社）

首都圏不動産公正取引協議会加盟

東京都中央区八重洲 1-9-9

販 売 代 理：丸紅不動産販売株式会社（販売代理）

<http://www.mfh.co.jp/>

国土交通大臣免許（7）第 3409 号（社）不動産協会会員、

（社）首都圏不動産公正取引協議会加盟、（社）不動産流通
経営協会会員

東京都港区芝 5-20-6

東京建物不動産販売株式会社（販売代理）

<http://sumai.goodnews.jp/>

国土交通大臣免許（9）第 2885 号（社）不動産協会会員

（社）不動産流通経営協会会員（社）首都圏不動産公正取引協
議会加盟

東京都新宿区西新宿 1-25-1 新宿センタービル

以上