

報道関係各位

東京建物株式会社

東京建物グループの温浴事業
スーパー銭湯「おふろの王様 大井町店」
3月14日(月)オープン
首都圏最大級の岩盤温熱「王蒸房」を設置

東京建物のグループ会社で、スーパー銭湯「おふろの王様」の運営を行う株式会社ホットネスは、同社初の都心部店で7店舗目となる「大井町店」を3月14日(月)にオープンしますのでお知らせいたします。また、「大井町店」の開店を記念して、入館料割引等(期間限定)のオープニングキャンペーンを実施いたします。

「おふろの王様 大井町店」は、JR京浜東北線・りんかい線「大井町」駅から徒歩1分に位置する阪急大井町ガーデンの中に誕生します。駅前という立地と、京浜東北線、りんかい線、東急大井町線とが交差する大井町駅ということもあり、高いポテンシャルを併せ持っています。今回、都内最大級の客室数を誇るビジネスホテル「アワーズイン阪急」を主体とした複合商業施設「阪急大井町ガーデン」内の3、4階に出店することにより、一般のお客様はもとより、ホテルに宿泊される方も利用しやすいよう、宿泊客専用のフロントを設ける等、アワーズイン阪急とのコラボレーションを図っています。

店舗内施設としては、男女約40坪の広い露天風呂と首都圏最大級の岩盤温熱「王蒸房」や2種類のサウナ(大型高温サウナ・40～50度のスチームサウナ)、高濃度炭酸泉、絹の湯(超微細の泡が作りだす真っ白で柔らかなお湯)など、男11種類、女13種類のおふろを用意しています。その他、ホール係を置いたフルサービスのお食事処やボディケア・あかすり・ヘアカット等のサービスを提供します。

尚、大井町店では男女・年齢層を問わず幅広いお客様の来店を想定しており、初年度売上は約7億円、入場者数は年間約50万人を見込んでいます。

また、大井町店ではLED照明や潜熱回収型ボイラー、コージェネレーションシステムの導入により、年間230トン(※)以上のCO₂削減に取り組めます。(※一定条件下による数値)



岩盤温熱「王蒸房」

東京建物は、スーパー銭湯事業が健康・美容・リラクゼーションを促進し地域のコミュニティ形成に役立つ社会貢献度の高い事業であるということから、総合不動産会社として「初めて」スーパー銭湯業界へ参入し、「都内初」のスーパー銭湯となる第1号店「おふろの王様 光が丘店」（東京都板橋区）を平成11年8月にオープンしました。以来、東京建物グループの土地有効活用事業のひとつとして積極的に事業を展開しています。

今後も、マーケットの拡大が見込まれる首都圏（1都3県）を中心に、店舗展開を計画しています。

●スーパー銭湯とは

スーパー銭湯は、郊外立地にあつては大型駐車場を完備し、サウナ・露天風呂・各種泡風呂など健康ランド並みの充実した温浴施設と飲食コーナーなどからなり、比較的低料金で利用できる大型の温浴施設のことで、年齢・性別を問わず消費者の「充実した温浴施設を低価格で手軽に利用したい」というニーズを的確に捉えた施設と言えます。

<「おふろの王様 大井町店」オープニングキャンペーン>

【キャンペーン内容】

- ①入館料割引
- ②回数券割引

<「おふろの王様 大井町店」について>

【概要】

所在地：東京都品川区大井1丁目50番5号

JR京浜東北線、東京臨海高速鉄道りんかい線「大井町」駅より徒歩1分

建物：阪急大井町ガーデン内3階、4階

（3階は受付・岩盤浴・お食事処、4階は脱衣場・浴室・露天風呂）

延床面積：2,553.44㎡

電話番号：03（5709）^{おふろのおうさま}2603

【施設の概要】

●おふろの種類（入館料金で利用可）

13種類

岩風呂（人工温泉）、高濃度炭酸泉、寝ころび湯、絹の湯、薬草塩蒸風呂（スチームサウナ）、キングスサウナ、ジェットバス、リラクゼーションバス、スーパージェットバス（※）、ストロングバス（※）、湯ったり腰掛、水風呂、不感温湯

※印は女湯のみ

●その他の付帯施設（別途有料）

ボディケア	（20分）2,000円より
足底療法	（20分）2,000円より
あかすり	（30分）3,600円より
ヘアカット	1,000円より

・お食事処

テーブル席 合計 148席

生ビール、十割そば、各種定食、各種つまみ、デザートなど

【営業の概要】

- ・オープン日：平成23年3月14日（月）
- ・営業日数：年中無休（年に1～2回メンテナンスのための休館日有り）
- ・営業時間：午前9：00～午前0：00（但しオープン日は午前11時より）

・入館料:

	大人	小人
平日	1200	800
土・日・祝日	1500	800

回数券 5, 500円(5枚綴り) 平日のみ利用可能
7, 000円(5枚綴り) 平日及び土日祝日利用可能

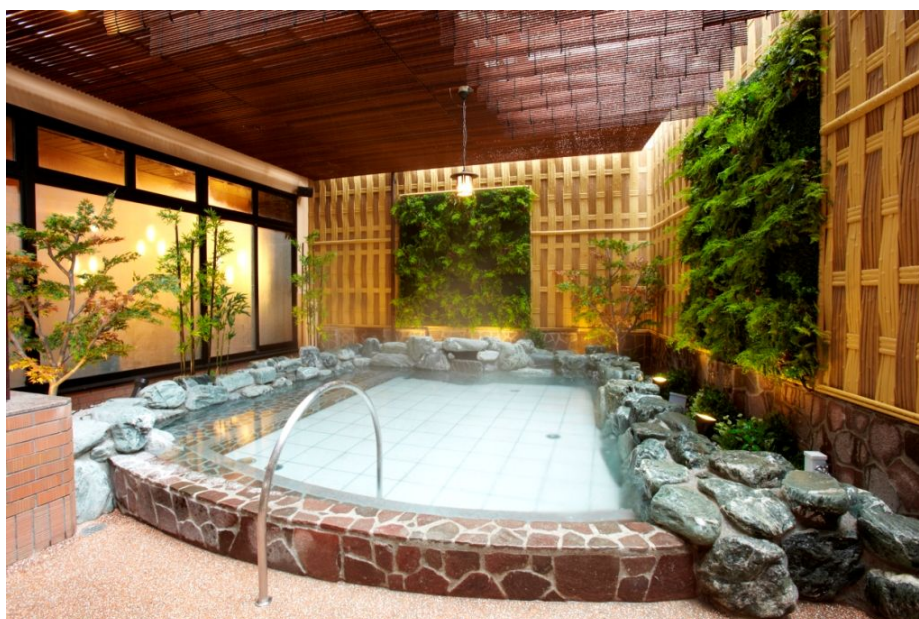
・岩盤温熱「王蒸房」: 平日、休日とも700円 (出入り自由)

- ・初年度売上想定: 約7億円
- ・年間入場者数想定: 約50万人

【所在図】



【露天岩風呂写真】



以上

<参考>

株式会社ホットネスの会社概要

- ・ 所 在 地 : 東京都中央区八重洲 1-9-9
- ・ 資 本 金 : 1 億円〔東京建物㈱ 100%出資〕
- ・ 設 立 日 : 平成 10 年 10 月 15 日
- ・ 売 上 高 : 3, 302 百万円 (平成 22 年)
- ・ 代表取締役社長 : 西山 明宏
- ・ 電 話 番 号 : 03-3281-3636

●「おふろの王様 光が丘店」

- ・ 所在地 : 東京都板橋区赤塚新町 3-14-22
- ・ 電 話 : 03-3938-0123

●「おふろの王様 東久留米店」

- ・ 所在地 : 東京都東久留米市八幡町 3-14-4
- ・ 電 話 : 042-479-2603^{おふろのおうさま}

●「おふろの王様 志木店」

- ・ 所在地 : 埼玉県志木市上宗岡 5-11-6
- ・ 電 話 : 048-485-2603

●「おふろの王様 港南台店」

- ・ 所在地 : 横浜市港南区日野中央 2-45-7
- ・ 電 話 : 045-830-2603

●「おふろの王様 花小金井店」

- ・ 所在地 : 東京都小平市花小金井南町 3-9-10
- ・ 電 話 : 042-452-2603

●「おふろの王様 多摩百草店」

- ・ 所在地 : 東京都多摩市和田 1352-1
- ・ 電 話 : 042-311-2603