

平成 22 年 6 月 23 日

各 位

三井不動産レジデンシャル株式会社
西武鉄道株式会社
東京建物株式会社

西武池袋線「小手指」駅前に誕生する分譲住宅・商業施設等の複合開発

「小手指タワーズ（総戸数 374 戸）」

6 月 26 日（土）第 1 期（市民優先・一般）販売開始

■三井不動産レジデンシャル株式会社、西武鉄道株式会社、東京建物株式会社は、西武池袋線「小手指」駅前にて開発中の「小手指タワーズ（総戸数 374 戸）」の第 1 期（市民優先および一般）の販売を 6 月 26 日（土）に開始いたします。

【第 1 期市民優先（販売戸数 99 戸）】

登録受付期間：6 月 26 日（土）～7 月 3 日（土）

専有面積：60.94 m²～102.04 m² 販売価格：3,060 万円～7,000 万円

【第 1 期一般（販売戸数 74 戸）】

登録受付期間：6 月 26 日（土）～7 月 10 日（土）

専有面積：60.94 m²～112.04 m² 販売価格：2,860 万円～8,460 万円

■本プロジェクト周辺エリアは、昭和 43 年に事業認可された開発面積約 87.5ha の北野土地区画整理事業により整備され、平成 19 年 8 月には所沢市により「小手指ハナミズキ地区地区計画」が都市計画決定されています。美しく安全な街並み形成を目指し、各施設が計画・建設されるとともに、歩行者空間の整備やハナミズキ通りの電線類の地中埋設化（平成 26 年度完了予定）など、魅力的な街づくりが展開されています。

■本プロジェクトは、上記地区計画内に位置する、分譲住宅や商業施設、スポーツ施設などからなる複合開発です。本プロジェクトと小手指駅はペデストリアンデッキ等で繋がる予定で、新たなランドマークとして平成 24 年 3 月（予定）に誕生します。



外観完成予想パース

＜本プロジェクトの特徴・概要＞

① 西武池袋線「小手指」駅前に誕生する分譲住宅・商業施設等の複合開発

- ・西武池袋線「小手指」駅徒歩１分に誕生する地上２３階・２７階建のツインタワー。
- ・分譲住宅・商業施設・スポーツ施設などからなる複合開発。
- ・ご入居者や来街者の利便性や快適性に配慮し、本プロジェクトと小手指駅がペデストリアンデッキ等で繋がれる予定。

② 街並みと調和する美しい都市景観の形成

- ・周辺エリアは、所沢市の「小手指ハナミズキ地区地区計画」により歩行者空間の整備等が推進中。また、ハナミズキ通りの電線類の地中埋設化も計画・推進中。
- ・国立国際美術館や東京国際空港第二旅客ターミナルなどを手がけた建築家・光井純氏がデザイン監修。空や光に同化するガラスウォールが特徴的な低層部と、暖色系の色彩やガラスパネルなどからなる高層部から構成。

③ 快適なマンションライフをサポートする各種サービスや共用施設

- ・各種取次や紹介、インフォメーションサービスなどを行うコンシェルジュサービス。
- ・工具や大工道具、布団乾燥機などの生活用品、バーベキューコンロやクーラーボックスなどのアウトドア用品、グローブやサッカーボールなどのスポーツ用品の貸し出し。
- ・カフェやベーカリーを提供するラウンジ。
- ・パーティーも可能なキッチン付きのゲストルーム（各棟１室）

④ 地球環境に配慮した先端の設備・仕様

- ・遮熱・断熱効果の高いLow-Eペアガラス（バルコニー側の開口部）や高効率ガス給湯器エコジョーズの採用。
- ・カーシェアリングシステム（各棟１台）や電動アシスト自転車（各棟４台）のレンタルサイクルシステムの導入。
- ・光ファイバーを住戸まで敷設した高速インターネット環境。

⑤ 安心のセキュリティ体制と堅固な構造躯体

- ・警備会社（ALSOK）と連携した三井不動産レジデンシャル独自のセキュリティ。
- ・パスモやスイカ対応のＩＣカードシステムを採用。駅の改札からマンション内まで一枚のカードでスムーズに移動できるほか、宅配ロッカーの荷物の取り出しも可能。
- ・地震の揺れを軽減する制震構造や、気象庁の緊急地震速報に対応した地震防災システムの採用。

* 本プロジェクトホームページアドレス <http://www.kotesashi-towers.com/>

以 上

＜添付資料＞1. プロジェクト概要・位置図 2. 完成予想パース 3. モデルルーム

<添付資料1>プロジェクト概要・位置図

【全体概要】

所在地：埼玉県所沢市小手指町1丁目5番、6番（地番）
交通：西武池袋線「小手指」駅徒歩1分
総戸数：374戸（ディアスカイタワー 173戸、エバースカイタワー 201戸）
事業主：三井不動産レジデンシャル（株）、西武鉄道（株）、東京建物（株）
設計施工：三井住友建設（株）
デザイン監修：光井純 アンド アソシエーツ建築設計事務所（株）
販売スケジュール：平成22年4月10日（土）事前案内会開始
平成22年5月22日（土）モデルルームオープン
平成22年6月26日（土）販売（登録）開始予定

【小手指タワーズ ディアスカイタワー】

敷地面積：4,407.05㎡（1,333.13坪） * 建築確認対象面積
延床面積：22,492.12㎡（6,803.86坪）
構造規模：鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造、地上27階地下1階（高さ約93m）
総戸数：173戸（その他ゲストルーム1戸、店舗7戸、公共公益施設1戸有り）
駐車場：97台（その他店舗用53台）
専有面積：60.94㎡～110.01㎡
共用施設：ゲストルーム、ガーデンラウンジ
事業スケジュール：着工 平成21年11月
竣工 平成24年2月下旬予定
入居 平成24年3月下旬開始予定

【小手指タワーズ エバースカイタワー】

敷地面積：4,364.58㎡（1,320.28坪） * 建築確認対象面積
延床面積：22,587.61㎡（6,832.75坪）
構造規模：鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造、地上23階地下1階（高さ約80m）
総戸数：201戸（その他ゲストルーム1戸、店舗7戸、公共公益施設1戸有り）
駐車場：117台（その他店舗用21台）
専有面積：61.42㎡～112.04㎡
共用施設：ゲストルーム、ギャラリーラウンジ
事業スケジュール：着工 平成21年11月
竣工 平成24年2月下旬予定
入居 平成24年3月下旬開始予定

【位置図】



＜添付資料 2＞完成予想パース



ペDESTリアンデッキとプロムナード



ガーデンプラザ



ガーデンラウンジ



ギャラリーラウンジ



ディアスカイアリーナ（ゲストルーム）



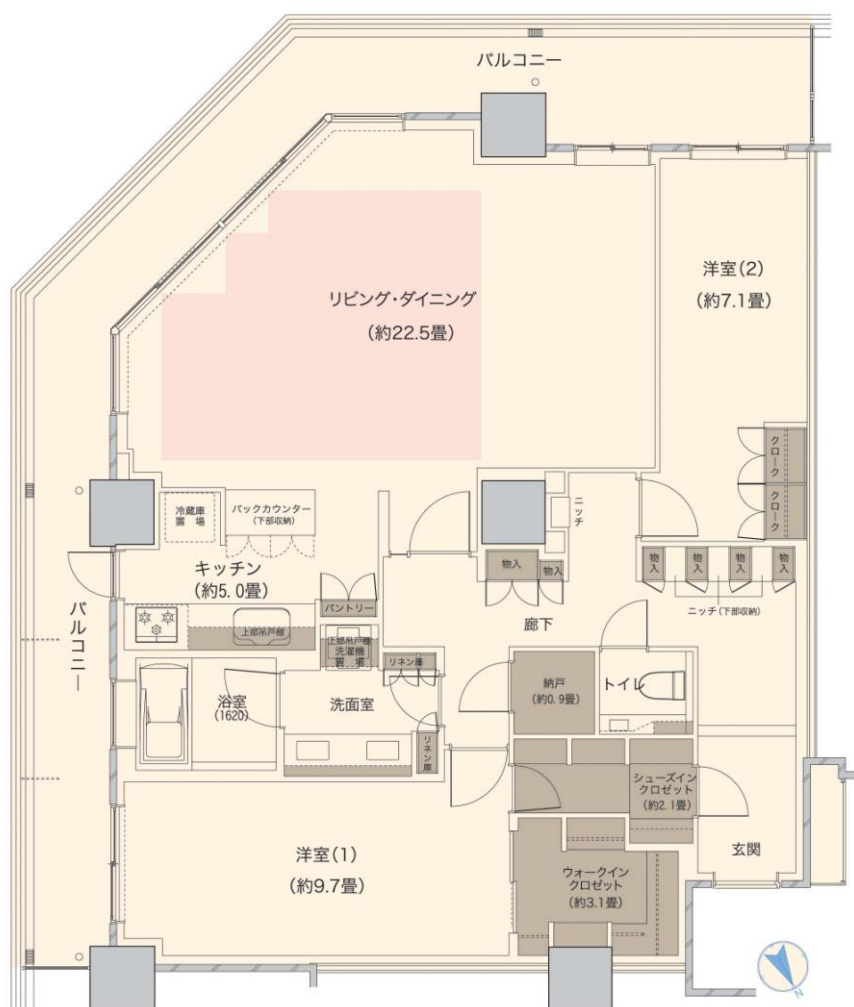
エバースカイアリーナ（ゲストルーム）

<添付資料 3>モデルルーム

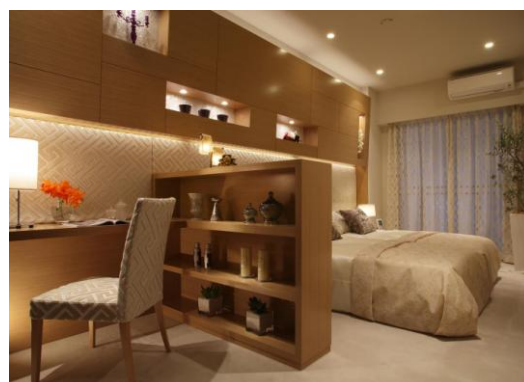
【ES-110D 2LDK+WIC+SIC+N 専有面積 112.04 m²】



リビング・ダイニング



ダイニング

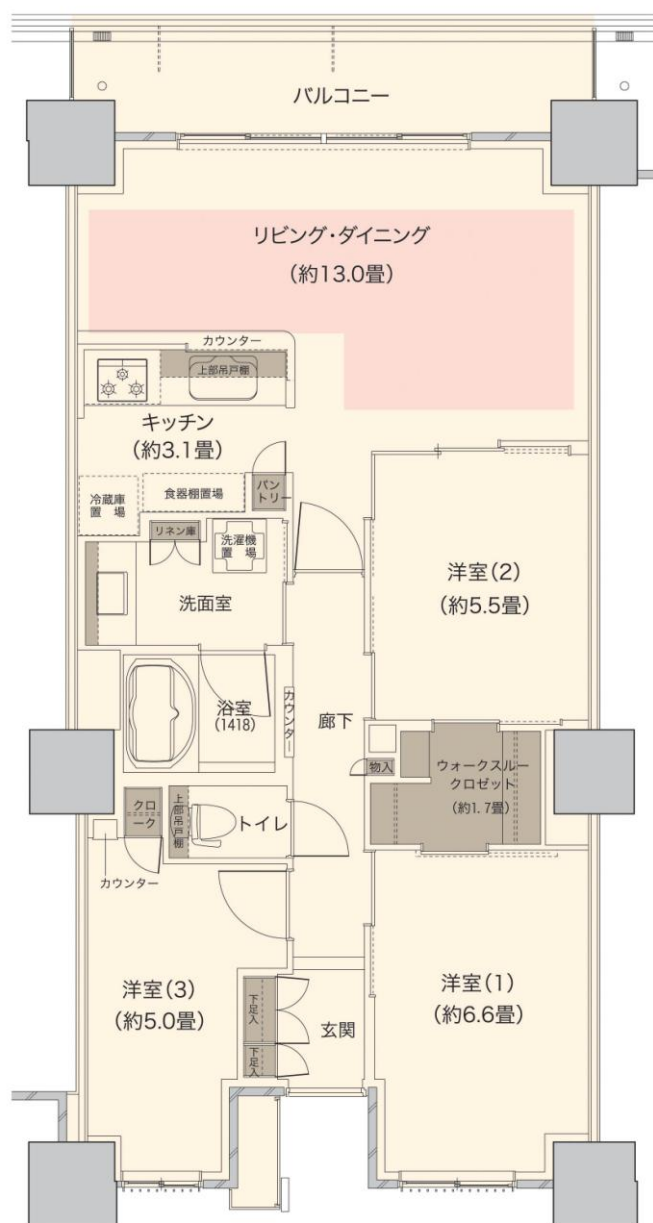


マスターベッドルーム<洋室 (1)>

【D-70E 3LDK+WTC 専有面積 74.78 m²】



リビング・ダイニング＋ファミリースペース



リビング・ダイニング



ベッドルーム＜洋室（1）＞