

平成22年12月20日

報道関係各位

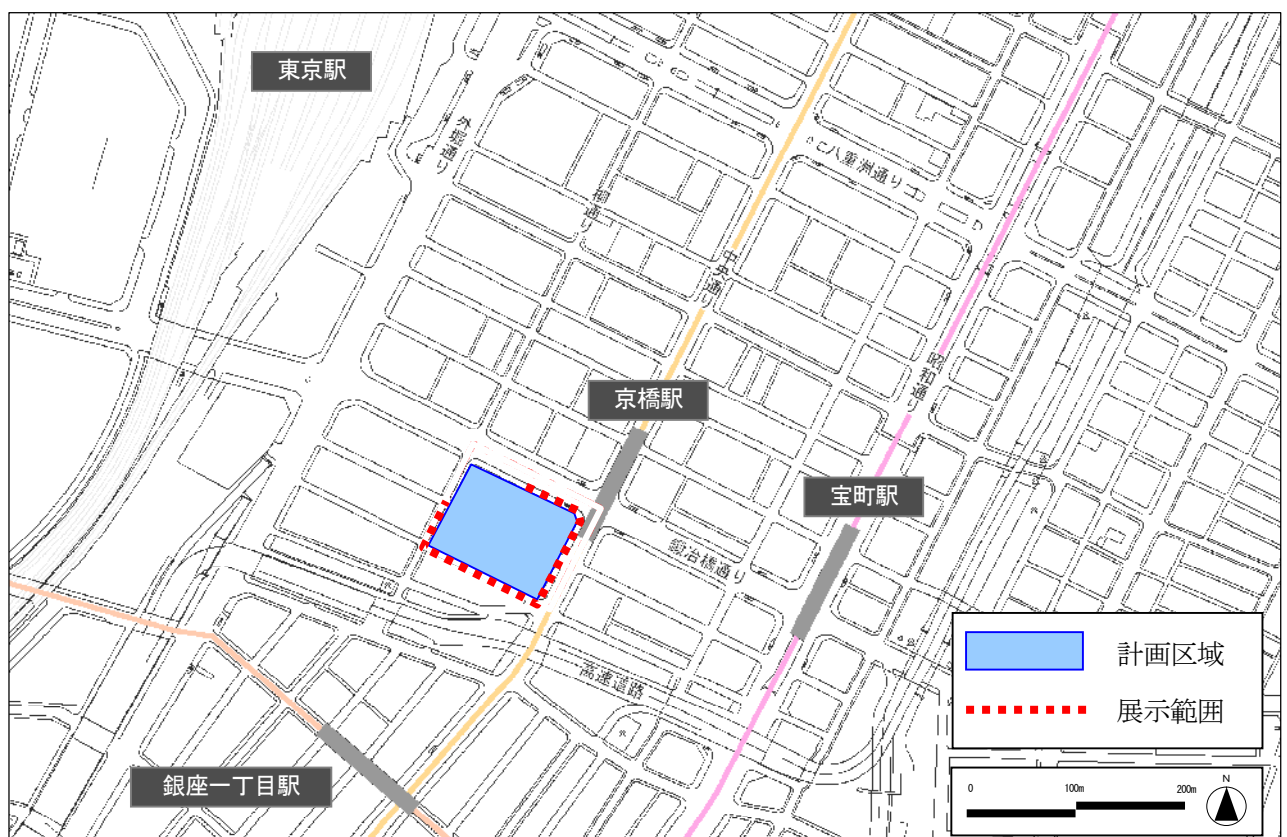
京橋開発特定目的会社
第一生命保険株式会社
片倉工業株式会社
清水地所株式会社
京橋三丁目特定目的会社
ジェイアンドエス保険サービス株式会社
東京建物株式会社

(仮称)京橋3-1プロジェクト 建設現場の工事仮囲いを活用し「京橋の変遷」を展示

平成25年春の竣工に向けて建設工事中の(仮称)京橋3-1プロジェクトでは、12月より「京橋の変遷」と題し、建設現場の仮囲いを活用し、明治時代から昭和初期までの京橋周辺を描いた絵や写真の展示及び本プロジェクトの完成イメージの展示を行っています。

工事期間中、明治・大正・昭和と「中央通り」や「京橋」を中心に、歴史ある京橋の変わりゆくまちなみをご覧いただけるほか、本プロジェクトの完成イメージについて、約3,000㎡に及ぶ重層的緑化空間「(仮称)京橋の丘」の様子や、地下鉄「京橋」駅に直結し緑地や商業施設による潤いと賑わいを演出した「地下駅前広場」の様子などを展示し、近隣のみなさまに新しく生まれ変わる京橋の様子をお伝えしていきたいと考えています。

<計画地位置図>



＜現在の仮囲いの様子＞



計画地東側(中央通り沿い)の様子



仮囲いに展示した絵や写真(計画地東側)



計画地北側の様子(鍛冶橋通りと中央通り交差点付近)

<参考>

(仮称)京橋3-1プロジェクト概要

計画地	東京都中央区京橋三丁目1番1ほか
用途	事務所・店舗・交流施設・医療施設・子育て支援施設・駐車場等
敷地面積	約8,130㎡
容積率	1290%
延床面積	約117,000㎡
階数	地上24階地下4階
最高高さ	約125m
事業主	京橋開発特定目的会社 第一生命保険株式会社 片倉工業株式会社 清水地所株式会社 京橋三丁目特定目的会社 ジェイアンドエス保険サービス株式会社
プロジェクトマネジメント	東京建物株式会社
都市計画・基本設計・設計監修	日建設計・日本設計共同企業体
実施設計・監理	清水・大成(仮称)京橋3-1プロジェクト設計監理共同企業体
施工	清水・大成(仮称)京橋3-1プロジェクト新築工事共同企業体
竣工	平成25年3月(予定)

※ 計画概要は今後変更となる可能性があります。

事業の経緯

平成21年10月 都市計画提案 都市再生特別地区(京橋三丁目1地区)
平成22年2月 東京都 都市計画審議会付議
平成22年3月 東京都 都市計画決定告示
平成22年4月 中央区 道路区域変更等告示(計画地内の区道付替)
平成22年7月 国土交通省 民間都市再生事業計画認定
平成22年度(第1回)住宅・建築物省C02先導事業の採択
平成22年9月 着工

以 上

【添付資料】 ○仮囲いに設置した絵および写真(一部)

<仮囲いに設置した絵や写真例>



明治40年頃の銀座からの京橋風景



明治40年頃の京橋。正面に京橋、右手が銀座側



大正13年6月、震災復興中の東京市内で行われた昭和天皇御成婚奉祝行事



昭和初期の片倉ビルと第一相互館周辺



昭和3年頃の銀座通り風景。下に京橋、右は青物市場がある大根河岸



関東大震災後、6年半をかけた復興事業が完了した記念として、昭和5年3月に行われた帝都復興祭